

Ficha Registral-Bien Inmueble

27206



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 16:15:34, la Ficha Registral Número 27206.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 17 de marzo de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Signado con el número CIENTO DOS, del Bloque número Veinticuatro, del Piso número Primero de Tres Dormitorios, del Programa de viviendas denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de los Multifamiliares Palmar II Etapa, con los siguientes linderos. POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área comunal, departamento número ciento uno, área verde.

POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con Departamento número doscientos dos, con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4 08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	705 25/mar./1991	3.346	3.363
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	106 02/jun./2011	1.240	1.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

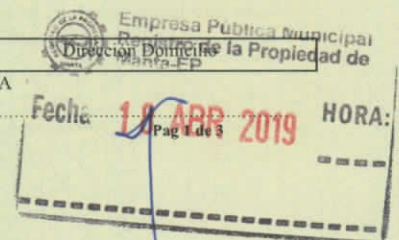
Fecha Resolución:

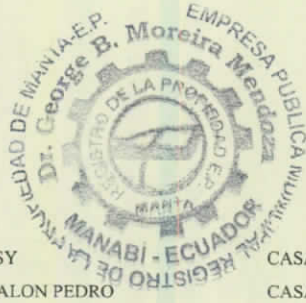
a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR 80000000001392BALDA ROSSY CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 520 Folio Inicial:29
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 705 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1231 Folio Inicial:3.346
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:3.363
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1991
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Departameno Signado con el número Ciento Dos, del Bloque número Veinticuatro, del Piso número Primero de Tres dormitorios, del Programa de vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, los multifamiliares Palmar II Etapa, Con fecha Marzo 25 de 1.991, bajo el No. 361, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 01 de 1996, bajo el No. 862, mediante Escritura autorizada el 26 de Julio de 1.996, ante la Notaria Cuarta de Manta, SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706591235	CHAVEZ OLGUIN PATRICIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701353524	ALMEIDA CHAVEZ NELSON ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Fecha. 18 ABR 2019 HORA:



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2011

Número de Inscripción: 106

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3113

Folio Inicial:1.240

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.250

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706591235	CHAVEZ OLGUIN PATRICIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701353524	ALMEIDA CHAVEZ NELSON ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:34 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

