



Ficha Registral-Bien Inmueble

40405



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 16:54:18, la Ficha Registral Número 40405.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 20 de mayo de 2013

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR SEGUNDA ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble tipo departamento Multifamiliares signado con el número 201 del Bloque número Veinticuatro del piso número segundo, de dos dormitorios, del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE, Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, por el SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número doscientos dos, y área verde; por el ESTE, con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde; por el OESTE, con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal; por ARRIBA, lindera con departamento número trescientos uno, por ABAJO, lindera con departamento Número ciento uno. Con una Superficie total de Cincuenta y Un metros Cuadrados Diez decímetros cuadrados. Departamento que cuenta con sus entradas y salidas comunes anexos y la sección para el secado de ropa.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	713	26/mar./1991	3.397	3.400
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	84	12/jun./2013	1.664	1.672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2665	29/ago./2013	52.994	53.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

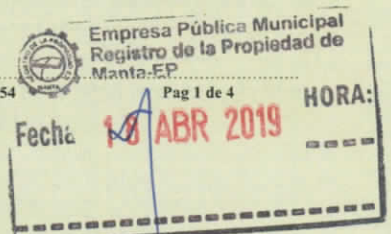
Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleofilde_suarez

Ficha Registral:40405

miércoles, 17 de abril de 2019 16:54





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 713

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1243

Folio Inicial:3.397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.400

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. El departamento signado con el número 201 del Bloque número 24 del piso número segundo, de dos dormitorios, del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los Multifamiliares Palmar II Etapa con sus entradas y salidas comunes con los derechos y obligaciones que le correspondan del edificio los bienes comunales anexos y la sección para el secado de ropa. El vendedor de acuerdo con la ley se obliga al saneamiento por evicción y la compradora recibe el departamento a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que hacer. *En el mismo instrumento el predio o inmueble descrito queda constituido en Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar a favor del BEV. Actualmente con fecha 26 de Junio del 2001, bajo el No. 664, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada ante el Notario Público décimo Séptimo del Cantón San Francisco de Quito a cargo del Dr. Remigio Poveda Vargas el día 4 de Diciembre del 2000, otorgada por el B. E. V. a favor de la Srta. Raquel Maria Romero Paz por C.I. Subsistiendo el gravamen de Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Cancelada con fecha Junio 12 del 2013 bajo el N.- 108, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Septiembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000068321	ROMERO PAZ RAQUEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2013

Número de Inscripción: 84

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4421

Folio Inicial:1.664

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Folio Final:1.672

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:40405

miércoles, 17 de abril de 2019 16:54

Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

HORA:

Fecha: 18 ABR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



BENEFICIARIO 80000000068321 ROMERO PAZ RAQUEL MARIA NO DEFINIDO MANTA
BENEFICIARIO 80000000068656 ORELLANA ROMERO RAQUEL ESTEFANIA NO DEFINIDO MANTA
BENEFICIARIO 80000000068655 ORELLANA ROMERO PAOLA MICHELLE NO DEFINIDO MANTA
CAUSANTE 80000000068654 ORELLANA MANTILLA CESAR AUGUSTO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	26/mar./1991	3.397	3.400

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2665

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6277

Folio Inicial:52.994

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:53.018

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. CLAUSULA ESPECIAL .- Que en virtud de que son las únicas beneficiarias y herederas del señor CESAR AUGUSTO ORELLANA MANTILLA. como se justifica con la declaración juramentada que se incorpora los vendedores transfieren el CIENTO POR CIENTO, de sus gananciales y derechos y acciones hereditarias respectivamente por lo tanto los adquirentes reciben y aceptan este bien inmueble en el estado en el que se encuentra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000068654	ORELLANA MANTILLA CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1708485683	GARCIA FONSECA ROSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710801984	PALACIOS SILVA RUBEN SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068321	ROMERO PAZ RAQUEL MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068655	ORELLANA ROMERO PAOLA MICHELLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068656	ORELLANA ROMERO RAQUEL ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	713	26/mar./1991	3.397	3.400

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:54:18 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:40405

miércoles, 17 de abril de 2019 16:54



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha

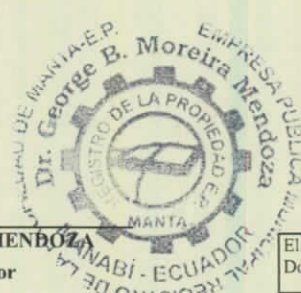
17 ABR 2019

HORA:



Pág 3 de 4

[Handwritten signature]



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha **18 ABR 2019** HORA: ---
