



2116701005



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**7228**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001022, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 15:01:32, la Ficha Registral Número 7228.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en la actual parroquia Los Esteros del Canton Manta.

El Departamento signado con el numero Doscientos Dos (202) del Bloque Número Veinticuatro, del Piso numero Segundo, de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado "PALMER ETAPA".

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero doscientos dos, área comunal, area verde y departamento numero doscientos tres.

POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con area verde.

POR EL ESTE. Con Ocho metros y lindera con area verde.

POR EL OESTE: con Ocho metros y lindera con area verde.

POR ARRIBA. Lindera con departamento numero trescientos dos.

POR ABAJO: Lindera con departamento numero ciento dos.

Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.-

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1162	23/may./1991	4.330	4.330
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3766	29/dic./2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	367	17/mar./2009	5.557	5.576
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	819	17/mar./2009	13.837	13.858

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 1991 **Número de Inscripción:** 1162 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2126 Folio Inicial:4.330  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.330  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 de abril de 1991

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

\*\*\*COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR \*\*\*Sobre Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con fecha 23 de Mayo de 1.991 bajo el N. 681 el predio descrito tiene inscripción





Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Julio del 2.002 bajo el N. 845, escritura celebrada el 19 de Julio del 2.002 ante la Notaria Pública Tercera de Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio queda extinguido con fecha octubre 24 del 2.008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012716	ZAPATA NAVEDA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000012717	SILVA CAÑAR MARCIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2008      **Número de Inscripción:** 3766      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7495      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de octubre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en la actual parroquia Los Esteros del Canton Manta



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302176738	MOLINA REYES JUAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302189863	CAMACHO LUZARDO FLOR DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012716	ZAPATA NAVEDA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012717	SILVA CAÑAR MARCIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1162	23/may./1991	4.330	4.330

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2009      **Número de Inscripción:** 367      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1597      Folio Inicial:5.557  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:5.576  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 de marzo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en el Palma Segunda Etapa Departamento doscientos dos, bloque número 24 segundo piso parroquia los Esteros ciudad y cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1707495063	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	EL PALMAR II ETAPA BLOQUE 25 SEGUNDO PISO DPTO 202

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 819 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1596 Folio Inicial:13.837  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:13.858  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 de marzo de 2009  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en el Palma Segunda Etapa Departamento doscientos dos, bloque número 24 segundo piso parroquia los Esteros ciudad y cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707495063	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	EL PALMAR II ETAPA BLOQUE 25 SEGUNDO PISO DPTO 202
VENDEDOR	1302176738	MOLINA REYES JUAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302189863	CAMACHO LUZARDO FLOR DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:32 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enajenara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

