



2116701006



Ficha Registral-Bien Inmueble

39005



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001022, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 15:05:30, la Ficha Registral Número 39005.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 04 de febrero de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PALMAR SEGUNDA ETAPA, Los Multifamiliares Palmar Segunda Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble consistente en un Departamento signado con el número DOSCIENTOS TRES; del Bloque número VEINTICUATRO, del piso número Segundo del Programa de Vivienda denominado PALMAR SEGUNDA ETAPA, Los Multifamiliares Palmar Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, POR EL SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Área Verde, y departamento número Doscientos dos, ESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con Área Verde y Área Comunal, POR EL OESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con Área Verde, POR ARRIBA, lindera con Departamento número Trescientos Tres, POR ABAJO, lindera con Departamento número Ciento Tres. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	610	19/mar./1991	2.830	2.836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1347	30/abr./2013	27.179	27.210
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	534	30/abr./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final: 884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:39005

jueves, 02 de mayo de 2019 15:05





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 610 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1052 Folio Inicial:2.830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.836
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, vende a favor de los Cónyuges Sr. GERMAN GONZALO FLORES VALENCIA Y DOÑA LAURA BEATRIZ ARIAS TERAN, el Departamento signado con el número DOSCIENTOS TRES, del Bloque número Veinticuatro del piso número Segundo, de tres dormitorios, del Programa de Vivienda denominado "PALMAR SEGUNDA ETAPA", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, los Multifamiliares "Palmar Segunda Etapa", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el NORTE, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, por el SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Área Verde, y departamento número Doscientos dos, ESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con Área Verde y Área Comunal, por el OESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con Área Verde, por ARRIBA, lindera con Departamento número Trescientos Tres, por ABAJO, lindera con Departamento número Ciento Tres. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Marzo 19 de 1991, bajo el No. 292, tiene inscrita Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 11 de Marzo de 1991, ante el Abg. Jaime Delgado Intriago, Notario Público Tercero del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 28 de 1992, bajo el No. 62., y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Febrero de 2013, bajo el No. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703743862	FLORES VALENCIA GERMAN GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000066375	ARIAS TERAN LAURA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1347 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3388 Folio Inicial:27.179
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27.210
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:39005

jueves, 02 de mayo de 2019 15:05

Pag 2 de HORA:





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA – CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un inmueble consistente en un Departamento signado con el número DOSCIENTOS TRES; del Bloque número VEINTICUATRO, del piso número Segundo del Programa de Vivienda denominado PALMAR SEGUNDA ETAPA, Los Multifamiliares Palmar Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314550284	MENDOZA FERRIN ROSA ALINA	CASADO(A)	MANTA	AV. 4 CALLE 10 Y CALLE 11 - FTE. AL BANCO SOLIDARI
COMPRADOR	1719910604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1001210770	ARIAS TERAN LAURA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703743862	FLORES VALENCIA GERMAN GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	610	19/mar./1991	2.830	2.836

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 534 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3389 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un inmueble consistente en un Departamento signado con el número DOSCIENTOS TRES; del Bloque número VEINTICUATRO, del piso número Segundo del Programa de Vivienda denominado PALMAR SEGUNDA ETAPA. Los Multifamiliares Palmar Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1314550284	MENDOZA FERRIN ROSA ALINA	CASADO(A)	MANTA	AV. 4 CALLE 10 Y CALLE 11 - FTE. AL BANCO SOLIDARI
DEUDOR HIPOTECARIO	1719910604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1347	30/abr./2013	27.179	27.210

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 15:05:30 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature in blue ink]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO