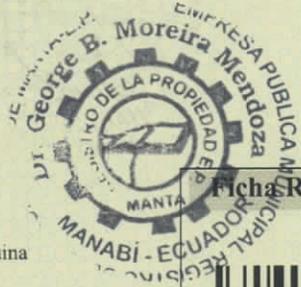




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2116701008



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**33650**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:16:30, la Ficha Registral Número 33650.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2116701008      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 15 de marzo de 2012      Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Vivienda PALMAR SEGUNDA ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Departamento signado con el numero TRESCIENTOS DOS DEL BLOQUE Numero 24, del Piso Tercero del Programa de Vivienda PALMAR SEGUNDA ETAPA . Dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento Numero 301, área comunal, área verde y departamento Numero 303. POR EL SUR: con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: con Ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento numero 402. POR ABAJO: Lindera con departamento numero 202, con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1124	20/may/1991	4.296	4.296
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	183	02/feb/1994	122	122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO Y HABITACION Y USUFRUCTO	1273	26/abr/2017	32.484	32.496
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD	188	11/ene/2018	4.779	4.802
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA	656	21/feb/2018	15.827	15.841

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                    lunes, 20 de mayo de 1991                    **Número de Inscripción:** 1124                    Tomo:1  
Nombre del Cantón:        MANTA                    **Número de Repertorio:** 2051                    Folio Inicial:4.296  
Oficina donde se guarda el original:    NOTARÍA PRIMERA DE MANTA                    Folio Final:4.296  
Cantón Notaría:                    MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de un departamento signado con el número Trescientos dos( 302) del bloque número veinticuatro del piso número tercero, de tres dormitorios, ubicado en Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:33650

jueves, 18 de abril de 2019 10:16

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 4  
Fecha: **18 ABR 2019** HORA: ---



COMPRADOR 80000000059447IGLESIAS CABEZAS MARCELO FERNANDO CASADO(A) MANTA  
COMPRADOR 80000000059448REYES AGUILAR GLADYS CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000055068BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 1994 **Número de Inscripción:** 183 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 393 Folio Inicial:122  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:122  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de diciembre de 1993  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Departamento signado con el numero TRESCIENTOS DOS DEL BLOQUE Numero 24, del Piso Tercero del Programa de Vivienda PALMAR SEGUNDA ETAPA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0601340342	REYES OLEAS MARCELO GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705415816	REYES AGUILAR GLADYS MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059447	IGLESIAS CABEZAS MARCELO FERNANDO CASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	20/may/1991	4.296	4.296

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1273 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2571 Folio Inicial:32.484  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:32.496  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de junio de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL Departamento signado con el No. 302 del Bloque número 24 del Piso Tercero del Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa. Con una superficie total de 58,89 m2. La Sra. Angela Graciela Zambrano Dueñas por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados: pedro Fernando, Fernando Isaac y Jeniffer Lisbeth Zambrano Zambrano en calidad de Compradores.\* La Sra. Angela Graciela Zambrano Dueñas, declara que sobre el terreno que compra para sus hijos menores de edad antes nombrados, ella se reserva el derecho de uso, goce y usufructo mientras viva; es decir que después de su fallecimiento sus hijos serán los únicos dueños del departamento antes descrito.

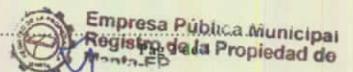
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310437486	ZAMBRANO ZAMBRANO PEDRO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	151449	ZAMBRANO ZAMBRANO FERNANDO ISAAC	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310437494	ZAMBRANO ZAMBRANO JENIFFER LISBETH	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:33650

jueves, 18 de abril de 2019 10:16



Fecha: 18 ABR 2019 HORA: -----



USUFRUCTUARIO 1305566521 ZAMBRANO DUEÑAS ANGELA GRACIELA CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 0601340342 REYES OLEAS MARCELO GEOVANNY SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 188  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 346 **Folio Inicial:**4.779  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:**4.802  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa la Nuda Propiedad del Departamento signado con el No. 302 del Programa de vivienda Palmar Etapa II. Aceptación de Compraventa. Mediante la presente los Sres. Fernando Isaac Zambrano Zambrano y Jeniffer Lisbeth Zambrano Zambrano, tienen a bien aceptar la Compraventa realizada a su favor por su madre Sra. Ángela Graciela Zambrano Dueñas, quedando pendiente la aceptación de su hermano Pedro Fernando Zambrano Zambrano. El Sr. Fernando Isaac Zambrano Zambrano, vende los derechos que posee sobre la Nuda Propiedad que le corresponde sobre el inmueble descrito. Quedando Vigente el Derecho de Usufructo, otorgado a favor de la Sra. Ángela Graciela Zambrano Dueñas

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE-COMPRADOR	1310437494	ZAMBRANO ZAMBRANO JENIFFER LISBETH	SOLTERA	MANTA	MANTA
ACEPTANTE-VENDEDOR	1310437478	ZAMBRANO ZAMBRANO FERNANDO ISAAC	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1273	26/abr/2017	32.484	32.496

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 656  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1271 **Folio Inicial:**15.827  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**15.841  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, y por medio de este instrumento público la señora ANGELA GRACIELA ZAMBRANO DUEÑAS, en forma libre y voluntaria, manifiesta que es su voluntad de RENUNCIAR a los DERECHOS DE USUFRUCTO, a los que tiene derecho sobre el bien descrito en la cláusula anterior; renuncia que la realiza a favor de sus hijos PEDRO FERNANDO, FERNANDO ISAAC, Y JENNIFER LISBETH ZAMBRANO ZAMBRANO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1310437486	ZAMBRANO ZAMBRANO PEDRO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1305566521	ZAMBRANO DUEÑAS ANGELA GRACIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1273	26/abr/2017	32.484	32.496

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:30 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Este Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature in blue ink]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta, CD**

Fecha: **18 ABR 2019** HORA: **---**