



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
10321

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certificado hasta el día de hoy 17/04/2019 16:41:27, la Ficha Registral Número 10321.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un Departamento signado con el numero CUATROCIENTOS UNO (401) del Bloque numero veinticuatro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento signado con el numero CUATROCIENTOS UNO (401) del Bloque número VEINTICUATRO del piso numero CUARTO de dos dormitorios del Programa de Viviendas denominado Palmar II ETAPA, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Los Multifamiliares Palmar II Etapa, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR; con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, y departamento numero cuatrocientos dos. POR EL ESTE, Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE, con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR ARRIBA, lindera con departamento numero quinientos uno. POR ABAJO, lindera con departamento numero trescientos uno. Con una superficie total de: CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	626	21/mar/1991	2.918	2.927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 2
Fecha **18 ABR 2019** HORA

VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALON PEDRO

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 626

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1075

Folio Inicial:2.918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.927

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO, sobre un departamento signado con el numero cuatrocientos uno (401) del bloque numero veinticuatro del piso numero cuarto de dos dormitorios del programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, provincia de Manabi. Los multifamiliares Palmar II Etapa. Con fecha 21 de Marzo de 1991, bajo el n.- 299, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Junio 19 de 1998, se encuentra cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 520 autorizada ante el Notario público Octava del Cantón Quito, el 5 de Mayo de 1998 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800828657	GUERRERO HERRERA NORMA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000018550	SIMBAÑA ARBOLEDA CICERON MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:27 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

(Handwritten signature)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Sp

Fecha **18 ABR 2019** Hora: **18:00**

Pag 3 de 2