



Ficha Registral-Bien Inmueble

35018



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19001022, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 15:37:32, la Ficha Registral Número 35018.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 11 de junio de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: PALMAR SEGUNDA ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el No 402, del bloque No 24 del piso N. 04 de tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los Multifamiliares PALMAR II ETAPA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el norte, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con Departamento No. 401, área comunal, departamento No 403; y área verde; por el sur, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde; Por el este, con ocho metros y lindera con área verde; Por el oeste, con ocho metros y lindera con área verde; Por arriba lindera con Departamento No 502; Por abajo, lindera con Departamento No 302. Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 19/mar./1991	2.802	2.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1687 03/jun./2013	34.252	34.261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial: 882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final: 884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 606 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1044 Folio Inicial:2.802
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.806
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge César Cantos Game, Ejecutivo Bancario, por los derechos que representa como Mandatario del Sr. Oswaldo Cevallos Morán. Departamento signado con el No 402, del Bloque No 24 de tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los Multifamiliares PALMAR II ETAPA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el norte, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con Departamento No.401, área comunal, departamento No 403; y área verde; por el sur, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde; Por el este, con ocho metros y lindera con área verde; Por el oeste, con ocho metros y lindera con área verde; Por arriba lindera con Departamento No 502; Por abajo, lindera con Departamento No 302. Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la Superficie la venta se la hace como cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento. El predio descrito tenía inscrita con fecha 19 de marzo de 1991 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Primero de Abril de 1999 bajo el N. 186 mediante escritura celebrada ante el notario Vigésimo tercero de Quito. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 28 de Septiembre de 2012, bajo el No. 198.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702627116	JARA GUEVARA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000061526	VASCONEZ VITERI LILLIAM DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de junio de 2013 Número de Inscripción: 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 161 Folio Inicial:34.252
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34.261
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI señor. JUAN CARLOS NAVARRETE VELASCO, casado con la señora. Flor Maria Pacheco Balseca. Departamento el mismo que esta signado con el número cuatrocientos dos del bloque veinticuatro del piso número cero cuatro, de tres dormitorios del programa de vivienda denominado Palmar II Etapa los multifamiliares Palmar II Etapa.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709345795	NAVARRETE VELASCO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702627116	JARA GUEVARA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702854918	VASCONEZ VITERI LILLIAM DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:32 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: **02 MAY 2019** HORA: **15:37**
 Pag 3 de 3