



211 6701012



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**40945**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001022, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 15:58:47, la Ficha Registral Número 40945.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 02 de julio de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento signado con el Número 403, del Bloque Número 24, del piso Número Cuarto, de tres dormitorios del Programa de vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí los Multifamiliares Palmar II Etapa. El Departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Área verde, POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde y departamento Número 402; POR EL ESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con area verde y area comunal; POR EL OESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con Area verde. Por arriba lindera con Departamento Número 503; Por Abajo lindera con Departamento número 303. Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	768 03/abr./1991	3.647	3.651

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR 80000000001391BALDA, JUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 1991 Número de Inscripción: 768 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1331 Folio Inicial: 3.647  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 3.651

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el Número 403, del Bloque Número 24, del piso Número Cuarto, de tres dormitorios del Programa de vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí los Multifamiliares Palmar II Etapa. Con fecha Abril 03 de 1.991 bajo el N.- 389, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 03 de Abril de 1.991 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 29 de 1.999 bajo el N.- 54, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 22 de Enero de 1.999. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801263722	CISNEROS SIERRA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1801865286	SALTOS LOPEZ RITTA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054842	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:47 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

