



2116701014



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**6149**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certificado hasta el día de hoy 16/04/2019 9:31:23, la Ficha Registral Número 6149.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2116701014  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

sobre la totalidad del bien Inmueble en el Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Quinientos Dos, Bloque número Veinticuatro, dentro de los siguientes linderos. POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento quinientos uno y quinientos tres, área verde y área comunal, POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde, POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con terraza. POR ABAJO: Lindera con departamento cuatrocientos dos con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	428	25/feb./1992	293	293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	382	03/mar./2004	4.697	4.714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	471	05/feb./2009	7.760	7.768

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1992      **Número de Inscripción:** 428      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 708      Folio Inicial:293  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:293  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de febrero de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el Programa de Viviendas Palmar II ETapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Quinientos dos Bloque Número Veinticuatro, Sup. de Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305807131	SALAZAR PARRAGA SONIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302191828	MENDOZA GUEVARA EMBIL OSCAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 382

Tomo:8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 779

Folio Inicial:4.697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4.714

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El señor Jimmy Geovany Macías García, casado, debidamente representado por el señor Pablo Diocles Macías Mera. Inmueble consiste en un departamento en el Programa de viviendas Palmar Segunda Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número quinientos dos bloque número veinticuatro con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010187	MACIAS GARCIA JIMMY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302191828	MENDOZA GUEVARA EMBIL OSCAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305807131	SALAZAR PARRAGA SONIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	428	25/feb./1992	293	293

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 471

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 852

Folio Inicial:7.760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:7.768

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre la totalidad del bien Inmueble con el numero 502 del Bloque numero 24 del Programa de Vivienda el Palmar Segunda Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308580495	GARCIA CEDENO INGRID NATALIE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	918773854	TORRES ROQUE CINTIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305256721	MACIAS GARCIA JIMMY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	382	03/mar./2004	4.697	4.714

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:6149

martes, 16 de abril de 2019 9:31





COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:23 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO