



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9061



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000916, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 14:48:26, la Ficha Registral Número 9061.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2116702001

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 06 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR SEGUNDA ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en un departamento en el programa de Viviendas el PALMAR SEGUNDA ETAPA, Multifamiliares, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Ciento Uno del bloque numero veintitres, del piso numero PRIMERO de dos dormitorios cuyos linderos y medidas son los siguientes; POR EL NORTE; con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde; POR EL SUR: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde y departamento numero ciento dos. POR EL ESTE; con seis metros noventa centímetros y lindera con area comunal; POR EL OESTE; con seis metros noventa centímetros y lindera con area verde. POR ARRIBA. con departamento numero doscientos uno. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2334	18/dic/1991	5.220	5.220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2676	26/nov/2002	25.027	25.045
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1299	28/abr/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2334

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4162

Folio Inicial:5.220

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5.220

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 1991

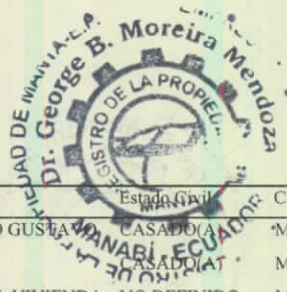
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El B.E.V. representado legalmente por el Ing. Fabian Alberto Garzon Troya un predio ubicado en un departamento de las Multifamiliares Palma II Etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero ciento uno del bloque numero veintitres del piso numero primero de dos dormitorios. con una superficie total de cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados. Con fecha 18 de diciembre de 1.991, tiene inscrito Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda. Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de diciembre de 1.999, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 26 de septiembre del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2676 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5440 Folio Inicial:25.027
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.045
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Programa de la Viviendas EL PALMAR SEGUNDA ETAPA, Multifamiliares, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número CIENTO UNO, del bloque número VEINTITRES, del piso número PRIMERO de dos dormitorios. Superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308172251	MORALES MOREIRA MARICELA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2334	18/dic/1991	5.220	5.220

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1299
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2648 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un predio ubicado en un departamento en el programa de Viviendas el PALMAR SEGUNDA ETAPA, Multifamiliares, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Ciento Uno del bloque numero veintitres, del piso numero PRIMERO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309531331	RIVERA LOOR MERCEDES DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308172251	MORALES MOREIRA MARICELA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :janeth_piguave

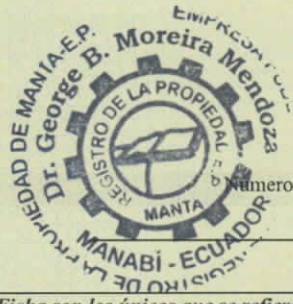
Ficha Registral:9061

martes, 16 de abril de 2019 14:48





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:26 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Blaque 23

Dep. # 101

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CIUDADANIA N° 130953133 -1

RIVERA LOOR MERCEDES DIOSELINA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
10 FEBRERO 1979
001- 0028 00160 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1979




Mercedes Diozelina

ECUATORIANA***** E1133I1122

CASADO JONNY RODOLFO MORALES MOREIRA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DANIEL RIVERA CASTRO
ZOILA FILERMA LOOR
MANTA 10/05/2007
10/05/2019

REN 0643210
Mnb



0999904417