2116702004

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52067

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 11:35:00, la Ficha Registral Número 52067.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2015 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: Cincuenta y Un metros cuadrados Diez decímetros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa del Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO, del bloque número veintitrés del piso número segundo de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares " Palmar II Etapa", el mismo que se haya circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con áreas verde; POR EL SUR: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento No. Doscientos dos; POR EL ESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal; POR EL OESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde; POR ARRIBA: lindera con departamento No.Trescientos uno; POR ABAJO: Lindera con departamento ciento uno, con una SUPERFICIE TOTAL: Cincuenta y Un metros cuadrados Diez decímetros cuadrados. Se aclara que aun indicándose la superficie, la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2065	29/oct./1991	5.025	5.025
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	211	10/dic./2015	2.532	2.542
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1492	19/may./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1991 **Número de Inscripción:** 2065 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:5.025

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:5.025

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO, del bloque número veintitrés del piso número segundo de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 18 ABR 2019 HORA:

multifamiliares " Palmar II Etapa", el mismo que se haya circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con áreas verde; POR EL SUR: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento No. Doscientos dos; POR EL ESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal; POR EL OESTE: con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde; POR ARRIBA: lindera con departamento No.Trescientos uno; POR ABAJO: Lindera con departamento ciento uno, con una SUPERFICIE TOTAL: Cincuenta y Un metros cuadrados Diez decímetros cuadrados. Se aclara que aun indicándose la superficie, la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento. El predio descrito tiene inscrita con fecha 29 de Octubre de 1991 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de mayo del 2002 bajo el N. 600 mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero del cantón Manta con fecha 21 de Agosto del 2001. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705139358	MOLINA VERGARA DARIO ALCIBIADES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000074101	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA AGENCIA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 211

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10074 Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.542

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705139358	MOLINA VERGARA DARIO ALCIBIADES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2065	29/oct./1991	5.025	5.025

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 1492 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3125 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADepartamento signado con el numero DOSCIENTOS UNO, del bloque numero veintidos del piso numero segundo de dos dormitorio del programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Area Total: CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 18 ABR 2019 HORA:

DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0904180056	LOPEZ ORELLANA YOLANDA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705139358	MOLINA VERGARA DARIO ALCIBIADES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:00 del jueves, 18 de abril de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 18 ABR 2019 HORA: