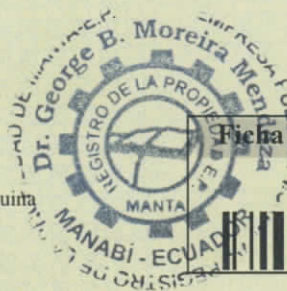




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2116702008



Ficha Registral-Bien Inmueble

27009



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19001021, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 10:26:10, la Ficha Registral Número 27009.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 04 de marzo de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero Trescientos dos del bloque numero veintitrés, del piso numero tercero, del Programa de vivienda denominado Palmar II Etapa. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el NORTE, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero trescientos uno, área comunal, área verde y departamento numero trescientos tres, Por el SUR, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde, Por el ESTE, con ocho metros y lindera con área verde, Por el OESTE con ocho metros y lindera con área verde, Por ARRIBA, lindera con departamento numero cuatrocientos dos, Por ABAJO, lindera con departamento numero doscientos dos. Con una Superficie total de Cincuenta y Ocho Metros Cuadrados Ochenta y Nueve Decímetros Cuadrados. No encontrándose más bienes a nombre del Señor HUGO AUGUSTO CHAVEZ PICO. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1266	06/jun./1991	4.423	4.424
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1158	08/nov./1995	6.703	6.706
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1146	09/may./2013	3.569	3.572
EMBARGOS	EMBARGO	149	29/ago./2015	1	1
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	36	16/mar./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:27009

jueves, 02 de mayo de 2019 10:26

Pag 1 de 4





Señor, Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1266 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2299 Folio Inicial:4.423
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.424
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa ,Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar. El predio descrito tenia inscrita con fecha 6 de Junio de 1991 bajo el N.- 728 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 5 de Agosto del 2003 bajo el N.- 755 autorizada ante la Notaria Septima del canton Portoviejo con fecha 26 de Junio del 2003 . QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 14 de Septiembre del 2012 bajo el N.- 186, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 11 de Septiembre del 2012. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado legalmente por su Gerente Sr. Jorge Cesar Cantos Game. Un departamento, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Trescientos dos (302) del bloque número veintitres, del piso número tercero, del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa. Con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301656649	CHAVEZ PICO HUGO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 1995 Número de Inscripción: 1158 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3683 Folio Inicial:6.703
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.706
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Segunda Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:27009

jueves, 02 de mayo de 2019 10:26





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ACREEDOR 800000000073794BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1301656649 CHAVEZ PICO HUGO AUGUSTO DIVORCIADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1266	06/jun./1991	4.423	4.424

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1146 Tomo:9
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3666 Folio Inicial:3.569
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:3.572
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR ordenado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, propuesto por la Sra. Raquel Edelmira Cedeño Mera en contra el Sr. Hugo Augusto Chavez Pico. Dentro del Juicio No. 183 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	NO DEFINIDO	MANTA	CC MANTA CENTRO
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301656649	CHAVEZ PICO HUGO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1266	06/jun./1991	4.423	4.424

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : sábado, 29 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 149 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7099 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Acta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 2015
Fecha Resolución: miércoles, 01 de julio de 2015

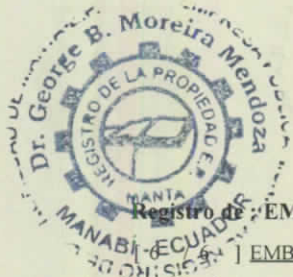
a.- Observaciones:

EMBARGO JUICIO NUMERO 13325-2013-0183

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA	CC MANTA CENTRO
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301656649	CHAVEZ PICO HUGO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	





Registro de EMBARGOS

EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 16 de marzo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición y Cancelación de Embargo,, archivado en el Registro de Embargos Juicio No. 13325-2013-0183 Manta, Jueves 23 de Febrero del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	NO DEFINIDO	MANTA	CC MANTA CENTRO
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1301656649	CHAVEZ PICO HUGO AUGUSTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1146	09/may./2013	3.569	3.572
EMBARGOS	149	29/ago./2015	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:10 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

