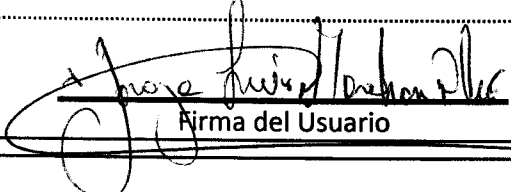
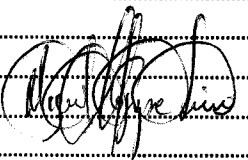


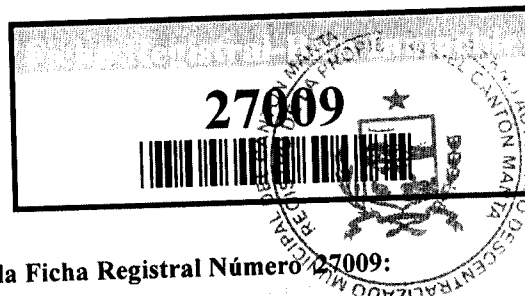
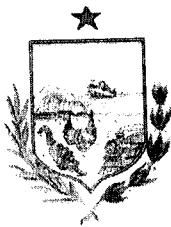
ingreso: febrero 11/12
Retiro: marzo 6/12 11:400

0998069823

Ab. Hernandez Lopez

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral		211 6707008	
Nombre:		Olivero Pico Hugo Augusto	
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
		Fecha:	
Firma del Usuario			
Informe Inspector:			
		Fecha:	
Firma del Inspector			
Informe Tecnico:			
			
se actualizan datos de terreno de PT. 16522,10			
		Fecha:	
Firma del Tecnico			
Informe de aprobacion:			
		Fecha:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27009:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de marzo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2116702008
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero Trescientos dos del bloque numero veintitrés, del piso numero tercero, del Programa de vivienda denominado Palmar II Etapa. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el NORTE, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento numero trescientos uno, área común, área verde y departamento numero trescientos tres, Por el SUR, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde, Por el ESTE, con ocho metros y lindera con área verde, Por el OESTE con ocho metros y lindera con área verde, Por ARRIBA, lindera con departamento numero cuatrocientos dos, Por ABAJO, lindera con departamento numero doscientos dos. Con una Superficie total de Cincuenta y Ocho Metros Cuadrados Ochenta y Nueve Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.266 06/06/1991	4.423
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	186 14/09/2012	2.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr.

I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C.

80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 27009

Página: 1 de 3



Vendedor 80-0000000001391 Balda Cucalon Pedro
Vendedor 80-0000000001392 Balda Rossy

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.423 - Folio Final: 4.424

Número de Inscripción: 1.266 Número de Repertorio: 2.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Publica de Compraventa ,Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar. El predio descrito tenía inscrita con fecha 6 de Junio de 1991 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. y con fecha 8 de Noviembre de 1995 bajo el n. 1.158 Mutuo Hipotecario a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha 5 de Agosto del 2003 bajo el N. 755 autorizada ante el notaria Septima del canton Portoviejo con fecha 26 de Junio del 2003 . QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado legalmente por su Gerente Sr. Jorge Cesar Cantos Game. Un departamento, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Trescientos dos (302) del bloque número veintitres, del piso número tercero, del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa. Con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01656649	Chavez Pico Hugo Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

3 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.093 - Folio Final: 2.103

Número de Inscripción: 186 Número de Repertorio: 5.464

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

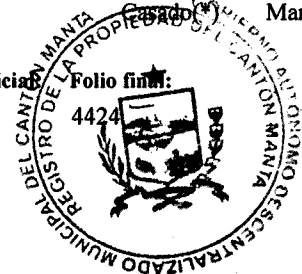
E X T I N C I O N D E P A T R I M O N O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01656649	Chavez Pico Hugo Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1266	06-jun-1991	4423	4424



DTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:11 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: *Sr. Hugo (Herrera)*

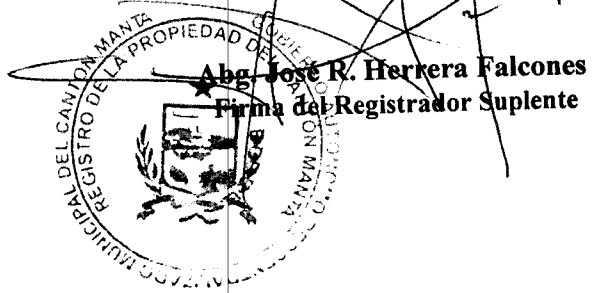
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

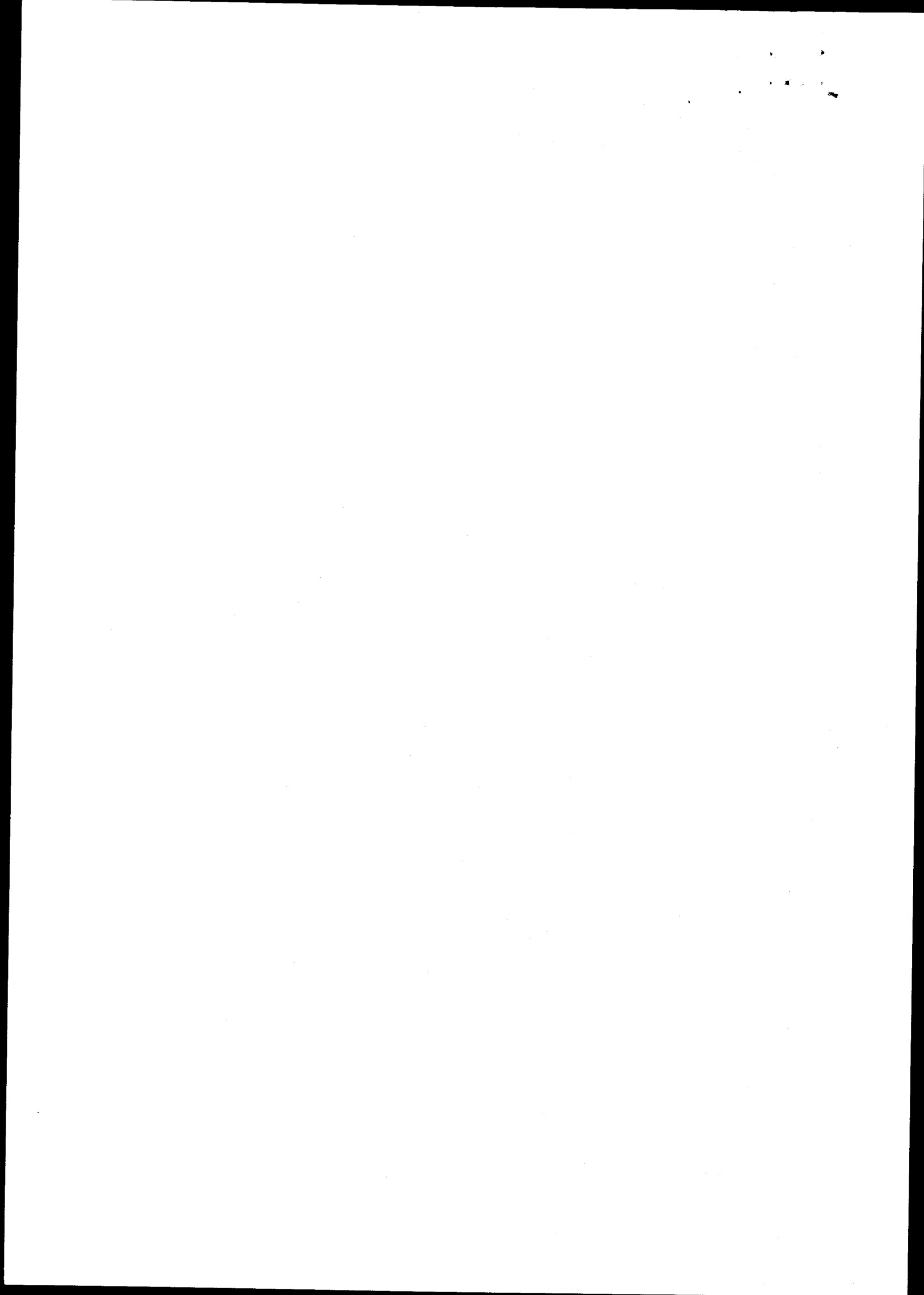


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 1 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ PICO HUGO AGUSTO** con número de cédula **1301656649** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **91215** la misma que **NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

Ing. Renato Álvarez
C. 1301656649
01300000000000000000





11/1/2012 11:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-67-02-008	13,44	\$ 8.147,30	EL PALMAR B-23 D-302	2012	42876	103298
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ PICO HUGO AUGUSTO		1301656649	Costa Judicial			
11/1/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,44	\$ 0,22	\$ 2,66
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,06		\$ 0,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,37		\$ 26,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,90
			VALOR PAGADO			\$ 29,90
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

