



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20273



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 15:29:12, la Ficha Registral Número 20273.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2116702011
Fecha de Apertura: jueves, 25 de febrero de 2010

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el departamento signado con el número Cuatrocientos Dos, del bloque número veintitrés del Piso CUARTO, de tres dormitorios del programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, multifamiliares, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área comunal, área verde y departamento 403. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. Por Arriba, lindera con departamento número 502. Por Abajo, lindera con departamento número 302. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2084	31/oct./1991	5.037	5.038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975	30/abr./2010	16.882	16.904
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625	20/feb./2018	15.112	15.138

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

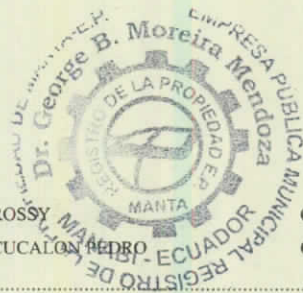
Ficha Registral:20273

miércoles, 17 de abril de 2019 15:29

Pag 1 de 3

HORA:

Fecha: 8 ABR 2019



VENDEDOR 800000000001392BALDA ROSSY CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 2084 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3712 Folio Inicial:5.037
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:5.038
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa -Mutuo Hipotecario, en la que el Banco Ecuatoriano De La Vivienda, Vende a Favor de los Cónyuges Dr. MARIO RAMIRO ESPARZA GUERRA, Y SRA. FANNY CUEVA DIAZ. El departamento signado con el número Cuatrocientos Dos, del bloque número veintitrés del Piso No. 4, de tres dormitorios del programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los Multifamiliares PALMAR II Etapa, Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Octubre 31 de 1.991, bajo el No. 1.054, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a Favor del Banco Ecuatoriano De La Vivienda. Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Octubre 17 del 2000, bajo el No. 1.169. Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar. Actualmente se encuentra Extinguido con fecha Julio 06 del 2005, bajo el No. 149.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037071	CUEVA DIAZ FANNY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000037069	ESPARZA GUERRA MARIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de abril de 2010 Número de Inscripción: 975 Tomo:28
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2300 Folio Inicial:16.882
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.904
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los señores Mario Ramiro Esparza Guerra y Fanny Cueva Diaz, debidamente representados por el Sr. Dr. Bawer Axdud Bailón Pico, en calidad de Apoderado. *Terreno ubicado en el Programa de viviendas PALMAR SEGUNDA ETAPA, Multifamiliares de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del bloque número VEINTITRES, piso CUARTO, de Tres dormitorios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311117855	TORRES BAILON CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037069	ESPARZA GUERRA MARIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 18 ABR 2019
HORA: 10:10
M. Dirección Domicilio



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 800000000037071 CUEVA DIAZ FANNY

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2084	31/oct./1991	5.037	5.038

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 625

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1211

Folio Inicial: 15.112

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 15.138

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA compraventa relacionada con el departamento signado con el número Cuatrocientos Dos, del bloque número veintitres del Piso CUARTO, de tres dormitorios del programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, multifamiliares, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708590219	ANAGUANO ANDRANGO SANDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311117855	TORRES BAILON CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:29:12 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

