



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2116702013

B-23



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36387



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001805, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 14:57:55, la Ficha Registral Número 36387.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 20 de agosto de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO 501 DEL BLOQUE N. 23 DEL PISO N. QUINTO de dos dormitorios, del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, departamento quinientos dos del bloque 23. POR EL ESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. POR EL OESTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde, POR ARRIBA. Lindera con secadores, POR ABAJO: Con departamento N. 401 del mismo bloque. Con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1273	06/jul./1992	918	919
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	14	25/ene./2013	347	359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:36387

viernes, 12 de julio de 2019 14:57





VENDEDOR 800000000001392BALDA ROSSY

CASADO(A) MANTA

VENDEDOR MANTA 800000000001391BALDA CUCALON PEDRO

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de julio de 1992

Número de Inscripción: 1273

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2380

Folio Inicial:918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:919

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el numero 501 del bloque N. 23 del piso quinto de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominando PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con fecha 6 de Julio de 1.992, el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 31 de Enero del 2.000 bajo el N. 159 . Con fecha 21 de Julio del 2.000 bajo el N. 145, se encuentra inscrita la Extincion de Patrimonio Familiar por Subrogacion, comprometiendose a adquirir un nuevo inmueble que les proporcione mejores condiciones de vida a constituirlo en PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702854348	SILVA MONCAYO LOURDES DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000062863	NARANJO VITERI GALO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2013

Número de Inscripción: 14

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 716

Folio Inicial:347

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final:359

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO.- Sobre todos los bienes entre los cuales consta El Departamento signado con el Número 501, del Bloque No. 23 del Piso.N. Quinto de dos Dormitorios, del Programa de Vivienda "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1723122048	NARANJO SILVA LOURDES GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1712902798	NARANJO SILVA GINNA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1711005163	NARANJO SILVA CRISTINA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1714065594	NARANJO SILVA CONSUELO EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1702854348	SILVA MONCAYO LOURDES DE LOS ANGELES	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000062863	NARANJO VITERI GALO VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:36387

viernes, 12 de julio de 2013





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1273	06/jul./1992	918	919

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:55 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



