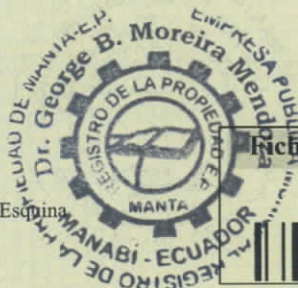




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2116702015



Ficha Registral-Bien Inmueble

4637

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 10:31:35, la Ficha Registral Número 4637.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2116702015
Fecha de Apertura: viernes, 11 de julio de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento signado con el numero 503, del Bloque numero 23 del piso numero quinto de tres Dormitorio del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Multifamiliar Palmar II Etapa, teniendo la siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR; con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento Numero 502, POR EL ESTE; con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde, POR EL OESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde y área Comunal, por arriba lindera con secadores, por Abajo lindera con departamento numero 403, con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	545	13/mar./1991	2.472	2.476
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	897	17/abr./2006	11.407	11.423
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1935	18/jul./2008	27.222	27.232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:4637

martes, 16 de abril de 2019 10:31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 16 ABR 2019

HORA

VENDEDOR

800000000001391BALDA CUCALON PEDRO

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 545

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 930

Folio Inicial:2.472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2.476

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, Un departamento signado con el numero 502, del bloque Numero 23 del piso numero quinto de tres Dormitorio del Programa de Vivienda denominada PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí, los Multifamiliares PALMAR II ETAPA. con fecha 13 de marzo del 1991, bajo el 245, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, dicha Hipoteca fue rectificadada con fecha 17 de Abril del 2006, en la que rectifica el numero de departamento que no es 502, si no 503. Actualmente se encuentra cancelada la Hipoteca inscrita el 13 de Marzo de 1991, quedando Vigente Patrimonio Familiar, y con fecha Febrero 16 del 2007, se encuentra inscrita la Extincion de Patrimonio bajo el Numero 29, autorizada el 28 de Junio del 2006, ante el Abg Monica Garcia Saltos, Notaria Tercera del Cantón Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306042209	MIELES VELASQUEZ JORGE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2006

Número de Inscripción: 897

Tomo:18

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 1753

Folio Inicial:11.407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:11.423

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion de numero de Departamento, en un contrato de compraventa Mutuo Hipotecario, mediante escritura autorizada el 21 de Septiembre del 2005. ante la Abg Monica Garcia Saltos, Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, celebrada entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, regional Portoviejo, y el Señor Dr, JORge David Miele Velasquez, por lo que comparecen a rectificar el numero del Departamento descrito, ya que por un error involuntario se hizo constar como lote numero QUINIENTOS DOS, cuando realmente en numero QUINIENTOS TRES, en la escritura inscrita el 13 de Marzo de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307309508	MACIAS VERA KARINA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306042209	MIELES VELASQUEZ JORGE DAVID	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:4637

martes, 16 de abril de 2019 10:31



Fecha 16 ABR 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



RECTIFICADOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	545	13/mar./1991	2.472	2.476

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1935

Tomo:47

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3777

Folio Inicial:27.222

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Folio Final:27.232

Cantón Notaria: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento signado con el No. 503 del Programa de viviendas Denominado Palmar II ETapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1803442027	CHIPANTIZA GUAMAN MAURICIO TRAJANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306042209	MIELES VELASQUEZ JORGE DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307309508	MACIAS VERA KARINA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	897	17/abr./2006	11.407	11.423
COMPRA VENTA	545	13/mar./1991	2.472	2.476

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:31:35 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

