



Ficha Registral-Bien Inmueble

25009



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 11:31:33, la Ficha Registral Número 25009.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de noviembre de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: palmar segunda etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número CIENTO DOS (102),del Bloque número VEINTIDOS, del piso número PRIMERO, de tres dormitorios del programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA".el Departamento tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En ocho metros con área verde. POR EL SUR: En ocho metros con área verde. POR EL ESTE: En siete metros cuarenta centímetros con área verde. POR EL OESTE: En siete metros cuarenta centímetros con departamento número Ciento Uno, área Comunal y área verde, POR ARRIBA: Con departamento numero ciento dos. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. correspondiéndole los bienes comunes en que proporción de cinco coma tres dos dos por ciento ( 5,322%)

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1105	16/may./1991	4.282	4.282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3498	12/dic./2012	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980      Número de Inscripción: 582      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: -1090      Folio Inicial:882  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA      Folio Final:884  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **18 ABR 2019** HORA: -----

Pag 1 de 3



VENDEDOR 80000000001392BALDA ROSSY CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 1991 **Número de Inscripción:** 1105 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2014 Folio Inicial:4.282  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.282  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de marzo de 1991  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.Sobre el Departamento signado con el numero CIENTO DOS (102), del bloque número VEINTIDOS , del piso numero PRIMERO, de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, los Multifamiliares "Palmar II Etapa".Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.Con fecha Mayo 16 de 1991, bajo el No. 634, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 21 del 2000, bajo el No. 108. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 12 de Mayo del 2011 bajo el N. 93 mediante escritura celebrada ante el Notario Octavo de Portoviejo con fecha 29 de Abril del 2011.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045811	ORTEGA MENDOZA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705602884	CANDO NOBOA FRANKLIN FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3498 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7739 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de julio de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO CIENTO DOS DEL BLOQUE NUMERO VEINTIDOS DEL PISO PRIMERO DE TRES DORMITORIOS INCLUIDA LA SECCION PARA SECADADO DE ROPA DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PALMAR II ETAPA UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303090359	ARTEAGA CEDEÑO MIRIAN TERESA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1801271568	ULLOA VINUEZA GILBERTO GERMAN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:25009

jueves, 18 de abril de 2019 11:31



Pag 2 de 3



VENDEDOR	1706524723	ORTEGA MENDOZA NARCISA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1705602884	CANDO NOBOA FRANKLIN FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:33 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se empiciera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 18 ABR 2019

HORA: -----