



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2116703003



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
29947

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000916, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 16:44:13, la Ficha Registral Número 29947.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2116703003 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo, en la Parroquia T

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **CIENTO TRES (103), del Bloque número Veintidós (22) del Piso número Uno (1)** de dos dormitorios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con áreas verdes. POR EL SUR: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verdes y área comunal. POR EL ESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y área comunal. POR EL OESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con departamento No. 203. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 20/nov/1991	5.114	5.114
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	260 27/dic/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2908 01/jul/2014	56.792	56.801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3971 15/dic/2017	105.766	105.778

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

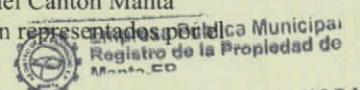
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Fecha **15 ABR 2019** HORA:
Pag 1 de 4

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2188 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3905 Folio Inicial:5.114
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:5.114
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por el Ing. Fabian Alberto Garzón Troya. Un predio ubicado en el sector denominado Palmar II Etapa en la vía Manta - Jaramijó, en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el # 103, del bloque # 22 del piso # 1 de dos dormitorios. Con una superficie de Cincuenta y un metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. Actualmente la hipoteca que existía a favor del B.E.V. en la misma fecha de la inscripción actualmente se encuentra cancelada con fecha Abril 27 de 2001, quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053532	ROMERO SANCHEZ MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 260 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7606 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000053532	ROMERO SANCHEZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304063207	NIETO MARQUEZ DANILO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	20/nov/1991	5.114	



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de julio de 2014

Número de Inscripción: 2908

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4907

Folio Inicial:56.792

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:56.801

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CIENTO TRES (103), del Bloque número Veintidós (22) del Piso número Uno (1) de dos dormitorios. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS (51,23MTS.2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310641137	ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304063207	NIETO MARQUEZ DANILO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000053532	ROMERO SANCHEZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	20/nov/1991	5.114	5.114

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3971

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9777

Folio Inicial:105.766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:105.778

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

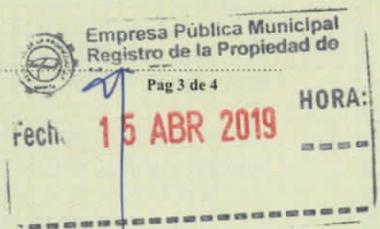
Compraventa; del inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800591966	ULLOA VINUEZA CARMEN ENCARNACION	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641137	ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1804170692	RODRIGUEZ ACOSTA MARCO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	5





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:13 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, Ecuador

Fecha: **15 ABR 2019** HORA: **---**