

0000105766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3971**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9777**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de diciembre de 2017 09:09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1800591966 | ULLOA VINUEZA CARMEN ENCARNACION | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1804170692 | RODRIGUEZ ACOSTA MARCO ERNESTO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1310641137 | ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 30 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2116703003 | 29/07/2011 0:00:00 | 29947 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CIENTO TRES (103), del Bloque número Veintidós (22) del Piso número Uno (1) de dos dormitorios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con áreas verdes. POR EL SUR: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde y área comunal. POR EL ESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y área comunal. POR EL OESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con departamento No. 203. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo, en la Parroquia T Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa; del inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

lunes, 18 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000019900

0000105767



20171309001P03266



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20171309001P03266 | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 30 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (18:10) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310641137 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | RODRIGUEZ ACOSTA MARCO ERNESTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1804170692 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ULLOA VINUEZA CARMEN ENCARNACION | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1800591966 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MONTECRISTI | | | MONTECRISTI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 10200.00 | | | | | |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

COPIA

000105768

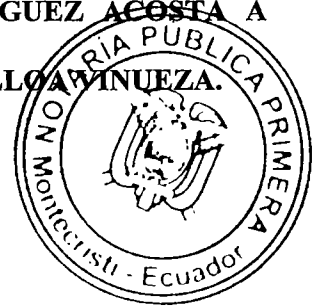
| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 09 | 01 | P03266 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES MARIA FERNANDA ROMERO DELGADO Y MARCO ERNESTO RODRIGUEZ ACOSTA A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN ENCARNACION ULLOA VINUEZA.

AVALUO \$ 20.335,40

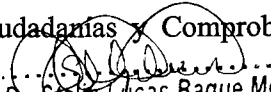
CUANTIA: \$ 10.200,00

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta de Noviembre del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, por sus propios derechos los cónyuges **MARIA FERNANDA ROMERO DELGADO**, Licenciada, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece uno cero seis cuatro uno uno tres - siete, con número telefónico cero nueve siete nueve uno tres cuatro cero cero siete, domiciliada Quito y de transito por este Cantón Montecristi; y el señor **MARCO ERNESTO RODRIGUEZ ACOSTA**, Licenciado, portador de la Cedula de Ciudadanía número Dieciocho cero cuatro uno siete cero seis nueve -dos; y por otra parte por sus propios derechos la señora **CARMEN ENCARNACION ULLOA VINUEZA**, de estado civil de Divorciada, Doctora en Ciencias de la Educación, portadora de la Cedula de Ciudadanía Dieciocho cero cero cinco nueve uno nueve seis - seis, con número telefónico dos ocho dos cero uno uno nueve, domiciliada en Ambato y de transito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Guif

205



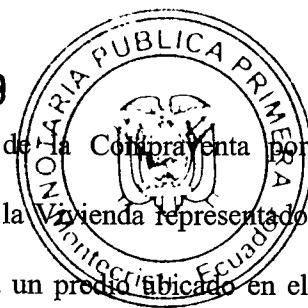
Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escritura Publicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de un departamento de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

ORTORGANTES: Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa la señora **MARÍA FERNANDA ROMERO DELGADO** y **MARCO ERNESTO RODRIGUEZ ACOSTA** en adelante se los llamara simplemente los vendedores; y, por otra parte la señora **CARMEN ENCARNACION ULLOA VINUEZA**, a quienes más adelante se los llamara simplemente la compradora. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edades casados y divorciada, domiciliadas en las ciudades de Quito avenida Simón Bolívar y Leónidas Dubles S-N Ciudad Jardín, manzana nueve, correo electrónico maferomero82@gmail.com, teléfono cero nueve siete nueve uno tres cuatro cero cero siete; y en Ambato calle la Heroína y Rodrigo Pachano, Conjunto Habitacional la Quinta Atocha, teléfono dos ocho dos cero uno uno nueve, correo electrónico rfloresul@yahoo.es en su orden respectivamente.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO)** La señora **MARÍA FERNANDA ROMERO DELGADO**, adquirió a los cónyuges señores Danilo Antonio Nieto y María Monserrate Romero Sánchez, mediante Escritura Publica el nueve de junio del dos mil catorce ante la Notaria Primera del Cantón Jaramijo de la Provincia de Manabí. Ante el Notario Abogado Diego Briones Espinoza, e inscrita legalmente en la empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, de fecha el primero de Julio del Dos mil catorce, con el número de Inscripción Dos mil novecientos ocho. Los cónyuges señor Danilo Antonio Nieto Márquez y María

*Co. en los
10 papeles de la
División de
P. P. S. de la*

Dr Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

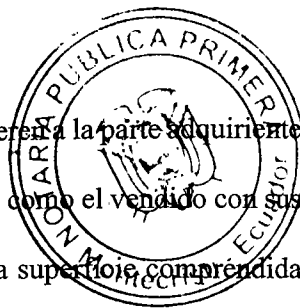
0000105769



Monserate Romero Sánchez, adquirieron el inmueble de la Compraventa por **MUTUO HIPOTECARIO** con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por el Ingeniero Fabián Alberto Garzón Troya un predio ubicado en el sector denominado PALMAR II Etapa en la vía Manta – Jaramijo, en la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CIENTO TRES, del bloque número VEINTIDOS del piso número UNO de dos dormitorios. El mismo que se encuentran circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con SEIS METROS NOVENTA CENTIMETROS y lindera con áreas verdes: **POR EL SUR:** Con SEIS METROS NOVENTA CENTIMETROS y lindera con áreas verdes y áreas comunal; **POR EL ESTE:** Con SIETE METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con áreas verdes y área comunal; y, **POR EL OESTE:** Con SIETE METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con áreas verdes; **POR ARRIBA;** Con departamento número DOSCIENTOS TRES (203) Con una superficie de **CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS (51.23 MTS.2)** Actualmente la hipoteca que existía a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda se encuentra cancelado con fecha Abril Veintisiete del Dos mil uno, la **Extinción de Patrimonio Familiar** con fecha Veintisiete de Diciembre del Dos mil once, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. La Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, según Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el Veintinueve de Septiembre del Dos mil once.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan los cónyuges **MARÍA FERNANDA ROMERO DELGADO** y **MARCO ERNESTO RODRIGUEZ ACOSTA** que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **CARMEN ENCARNACION ULLOA VINUEZA**, la totalidad del bien inmueble en la Cláusula


.....
Dr. Stalho Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Segunda de este Contrato. Por lo tanto los vendedores transfieren a la parte adquirente el dominio, uso goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido con sus entradas y salidas y con todo lo que este anexo dentro de la superficie comprendida por los expresados linderos. No obstante determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya mencionados, cualesquiera sea su cabida, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio corresponda o pudiera corresponderles.- **CUARTA.-PRECIO.-** El precio convenido por los contratantes es la cantidad de **DIEZ MIL DOSCIENTOS DOLARES (\$ 10.200,00)**, valores que declaran los vendedores tenerlos recibido de parte de la compradora, en dinero en efectivo y de moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores por lesión enorme u otra índole; sobre el precio pactado tanto la parte vendedora como la parte compradora, están conscientes independiente mente de que el avalúo municipal es la cantidad de **VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 40/100**; declaran además los vendedores que el predio descrito se encuentra libre de gravamen y prohibiciones conforme lo demuestra con el certificado conferido por el señor Registrados de la Propiedad del Cantón Manta.- **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los vendedores conforme con el precio y forma de pago transfieren a favor de la Compradora la posesión y el dominio del inmueble, con todos sus usos, costumbres, servidumbres y todo lo que le es accesorio a la propiedad, sin reservarse de ninguna clase.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa gravamen ni limitación de clase alguna que impida la libre enajenación, pese a lo cual se someten al saneamiento por evicción conforme a la ley.- **SEPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos de celebración e inscripción del presente contrato serán de cuenta y cargo de la compradora, a



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

000105770

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

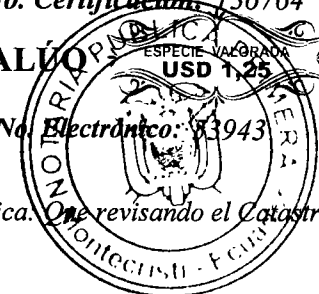


Nº 136764

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 136764

No. Electrónico: 83943



Fecha: 30 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

El Predio de la Clave: 2-11-67-03-003

Ubicado en: EL PALMAR II ETAPA N°.103 BLOQUE 22 PISO 1

Área total del predio según escritura:

| | | |
|---------------|---------|----|
| Área Neta: | 51,23 | M2 |
| Área Comunal: | 9,1600 | M2 |
| Área Terreno: | 11,6200 | M2 |

Pertenece a:

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario |
| 1310641137 | MARIA FERNANDA ROMERO DELGADO |

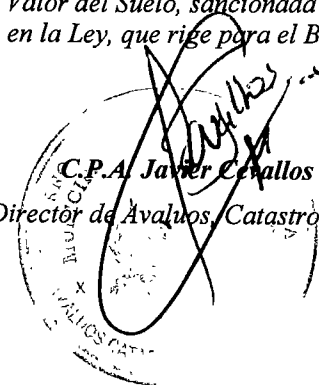
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 406,70 |
| CONSTRUCCIÓN: | 19928,70 |
| | <hr/> |
| | 20335,40 |

Son: VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 30/11/2017 14:19:04

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Cuatro



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088937

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a MARIA FERNANDA ROMERO DELGADO
ubicada EL PALMAR II ETAPA Nº 103 BLOQUE 22 PISO 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20335.40 VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTAY CINCO DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta,

30 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



000105771

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117853

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 NOVIEMBRE 2017 /

VALIDO PARA LA CLAVE:

2116703003: EL PALMAR II ETAPA Nº.103 BLOQUE 22 PISO 1

Manta, treinta de noviembre del dos mil diecisiete

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

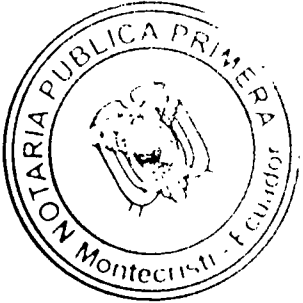
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

055879



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1340641137
ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA

NOMBRES: EL PALMAR II ETAPA N°103 BLOQUE

RAZÓN SOCIAL: 22 PISOVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

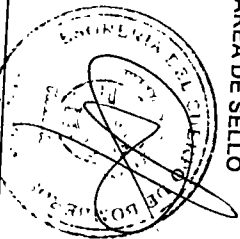
REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 30/11/2017 12:15:11

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 19 de Julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Stalin C. Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL DECORADO

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000105772



Ficha Registral-Bien Inmueble

29947



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024688, certifico hasta el día de hoy 29/11/2017 11:33:16, la Ficha Registral número 29947.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo, en la Parroquia T

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CIENTO TRES (103), del Bloque número Veintidós (22) del Piso número Uno (1) de dos dormitorios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con áreas verdes. POR EL SUR: Con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde y área comunal. POR EL ESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y área comunal. POR EL OESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con departamento No. 203. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 582 | 27/jun/1980 | 882 | 884 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 2188 | 20/nov/1991 | 5 114 | 5.114 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 260 | 27/dic/2011 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 2908 | 01/jul/2014 | 56.792 | 56 801 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

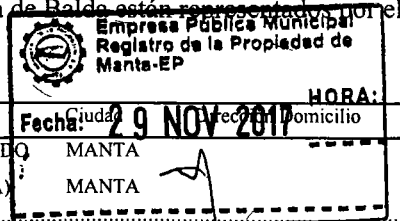
a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|-----------|
| COMPRADOR | 80000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000001392 | BALDA ROSSY | CASADO(A) | MANTA | |

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Ses



VENDEDOR: 80000000000739 BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2188 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3905 Folio Inicial:5.114
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:5.114
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por el Ing. Fabian Alberto Garzón Troya. Un predio ubicado en el sector denominado Palmar II Etapa en la vía Manta - Jaramijó, en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el # 103, del bloque # 22 del piso # 1 de dos dormitorios. Con una superficie de Cincuenta y un metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. Actualmente la hipoteca que existía a favor del B.E.V. en la misma fecha de la inscripción actualmente se encuentra cancelada con fecha Abril 27 de 2001, quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000053532 | ROMERO SANCHEZ MARIA MONSERRATE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 582 | 27/jun/1980 | 882 | 884 |

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[3 / 4] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 260 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7606 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000053532 | ROMERO SANCHEZ MARIA MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304063207 | NIETO MARQUEZ DANILO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |

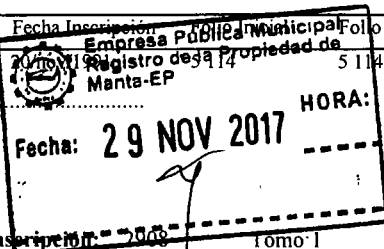
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2188 | 20/nov/1991 | 5114 | 5114 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de julio de 2014 Número de Inscripción: 7009 Tomo:1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000105773



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 1907
Folio Inicial: 56.792
Folio Final: 56.801

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en el Sector denominado Palmar II Etapa de la Vía Manta-Jaramijo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CIENTO TRES (103), del Bloque número Veintidós (22) del Piso número Uno (1) de dos dormitorios, con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS (51,23MTS.2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| MPRADOR | 1310641137 | ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA | CASADO(A) | MANTA | |
| NDEDOR | 1304063207 | NIETO MARQUEZ DANILO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000053532 | ROMERO SANCHEZ MARIA MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2188 | 20/nov/1991 | 5 114 | 5 114 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:16 del miércoles, 29 de noviembre de 2017

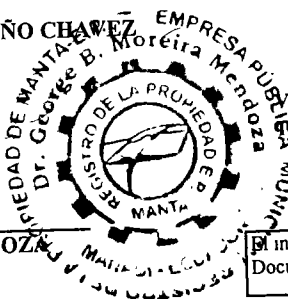
A petición de: ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ, EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

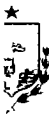
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 29 NOV 2017 HORA:

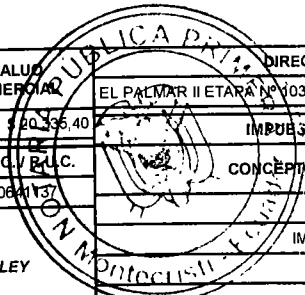


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639280

8/15/2017 2:56

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| 2-11-67-03-003 | 11,62 | \$ 20.336,40 | EL PALMAR II ETAPA N° 103 BLOQUE 22 PISO 1 | 2017 | 300588 | 639280 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C./R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA | | 1310641137 | Costa Judicial | | | |
| 15/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR | | | | | | |
| SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 7,12 | \$ 0,47 |
| | | | | Interes por Mora | | |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,90 | \$ 1,90 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,66 | \$ 1,66 |
| | | | | MEJORAS 2013 | \$ 3,00 | \$ 3,00 |
| | | | | MEJORAS 2014 | \$ 3,17 | \$ 3,17 |
| | | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,24 | \$ 0,24 |
| | | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,19 | \$ 0,19 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 22,83 | \$ 22,83 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,05 | \$ 3,05 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 43,63 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 43,63 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |



CANCELADO
TESORERIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672504

11/30/2017 4:06

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-------|------------------------------------|---------------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 25% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 2-11-67-03-003 | 11,62 | 20335,40 | 303735 | 672504 |
| VENDEDOR | | DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | VALOR | |
| 1310641137 | ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA | EL PALMAR II ETAPA N° 103 BLOQUE 22 PISO 1 | | Impuesto principal | 152,52 | |
| ADQUIRIENTE | | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 61,01 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | TOTAL A PAGAR | 213,53 | |
| 180591966 | ULLOA VINUEZA CARMEN ENCARNACION | S | | VALOR PAGADO | 213,53 | |
| | | | | SALDO | 0,00 | |

EMISION: 11/30/2017 4:06 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

(Handwritten signature)

000105774

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641137

Nombres del ciudadano: ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ ACOSTA MARCO E

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: ROMERO GARCIA GALO ISRAEL

Nombres de la madre: DELGADO SANDRA MARIA A

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

FERNANDA ROMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 175-074-18423



175-074-18423

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



adu

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

N. 131064113-7

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
LICENCIADO

VEB42000000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ GARCIA GALO MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELAGADO GARCIA MARIA A

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2010-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2038-03-11



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

IDENTIFICACION CREDITA QUE USTED
PRESENTA PARA LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CREDITO LE SIRVE PARA TODOS
LOS TRABAJOS PUBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten Signature]
PRESENTE

DIRECCION DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017



000 - 283

1310641137

NOMBRE DEL DADO
APELLIDOS

PROFESION
PROVINCIA
CANTON
DISTRITO

OCUPACION

ZONA: 2

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales, Montecristi

30 NOV 2017

[Handwritten Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - EC ADOS

000105775

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1804170692

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ACOSTA MARCO ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/SAN ANDRES

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO DELGADO MARIA F

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: RODRIGUEZ MARCO A

Nombres de la madre: ACOSTA LILIA I

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

18
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 175-074-18404



175-074-18404

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 REGISTRO CIVIL
 N.º 180417069-2

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RODRIGUEZ MARCO A
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ACOSTA LILIA I
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2010-08-07
 FECHA DE EXPIRACION
 2020-08-07



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES 2017

007 JUNTA No
 007-162 NUMERO
 1004170692 Cedula

RODRIGUEZ ACOSTA MARCO ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIUDADANA (O)

ESTADO CIVIL: CASADO
 MUNICIPIO: GARCERAN
 ZONA: 2

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DERECHO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA JRV

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 30 NOV 2017

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

000105776

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800591966

Nombres del ciudadano: ULLOA VINUEZA CARMEN ENGARNACION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.EN CC.EDUCACION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ULLOA JOSE TEOFILO

Nombres de la madre: VINUEZA LIDA ANTONIA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 172-074-18387



172-074-18387

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSULACION
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 180059196-6
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ULLOA VINUEZA
 CARMEN ENCARNACION
 LUGAR DE NACIMIENTO
 TUNGURAHUA
 AMBATO
 LA MATRIZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 DR. EN CC. EDUCACION E338312222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ULLOA JOSE TEOFILO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VINUEZA LIDA ANTONIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 AMBATO
 2013-06-05
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-06-05

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

018
 JUNTA No.

018 - 172
 NÚMERO

1800591966
 CÉDULA

ULLOA VINUEZA CARMEN ENCARNACION
 APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA
 PROVINCIA

AMBATO
 CANTÓN

ATOCHA FICÓA
 PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN:
ZONA

Dr. Stain Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes
 copias que constan en
 en _____ fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Montecristi, 30 NOV 2017

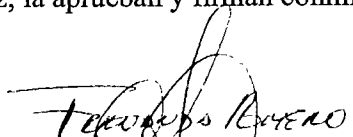
Dr. Stain Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

295

0000105777

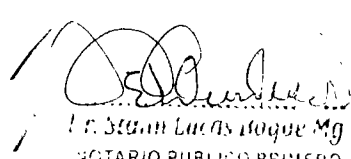


excepción del impuesto de plusvalía que en caso de causarse correrá por cuenta de los
vendedores.- **OCTAVA.-** Para los efectos legales y judiciales que pudieren derivarse
del presente contrato inclusive modificaciones, las partes señalan domicilio en la
Ciudad de Quito, a cuyos jueces se sujetan y al trámite verbal sumario o ejecutivo a
elección de la parte actora.- **NOVENA.- SOMETIMIENTO.-** Las partes contratantes
se someten todas y cada una de las cláusulas del presente contrato por cuanto están
hechas en beneficio y seguridad de sus propios intereses.- **DECIMA.-**
ACEPTACION.- Las partes contratantes se facultan mutuamente para solicitar y
obtener la respectiva inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta. Hasta aquí la minuta.- Usted señor Notario dígnese insertar las demás
cláusulas de estilo de este acto para tal efecto, para su validez.- Minuta firmada por la
Abogada Mirian Teresa Arteaga Cedeño, Matrícula Número Diecisiete – dos mil
trece – doscientos sesenta y nueve del Foro de Abogado de Pichincha.- Hasta aquí la
minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA
PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados
conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal,
Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas, Certificados de
Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la
presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara
voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


MARIA FERNANDA ROMERO DELGADO
C.C. # 131064113-7

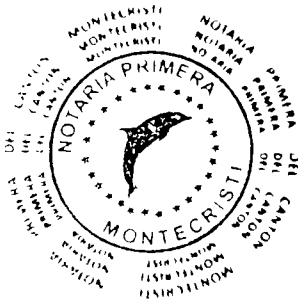

MARCO RODRIGUEZ ACOSTA
C.C. # 180417069-2


CARMEN ENCARNACION URRUTIA VINUEZA
C.C.# 180059196-6

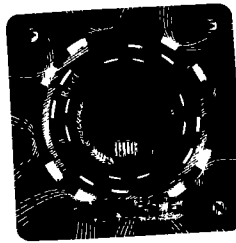

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE Y
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO
PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS
BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 30 días del mes Noviembre
del 2017.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



0000105778

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3971

Número de Repertorio: 9777

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3971 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1800591966 | ULLOA VINUEZA CARMEN ENCARNACION | COMPRADOR |
| 1804170692 | RODRIGUEZ ACOSTA MARCO ERNESTO | VENDEDOR |
| 1310641137 | ROMERO DELGADO MARIA FERNANDA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2116703003 | 29947 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

lucy


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de diciembre de 2017