

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO: 26/05/14

FECHA DE ENTREGA: 27/05/14

CLAVE CATASTRAL: 2116703003

NOMBRES y/o RAZÓN: Romero Sanchez Maria

CÉDULA DE I. y/o RUC: 1307105708

CELULAR - TFNO: 0989899491

RUBROS

- IMPUESTO PRINCIPAL:
- SOLAR NO EDIFICADO
- CONTRIBUCIÓN MEJORAS
- TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certif. Aval para cita.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

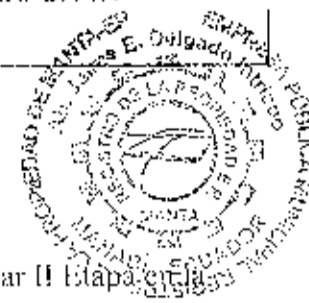
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29947:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el sector denominado Palmar II Elapa, en la vía Manta - Jaramijó, en la Parroquia Tarqui del cantón manta, signado con el No. 103, del Bloque No. 22 del Piso no. 1 de dos dormitorios, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con areas verdes. POR EL SUR: Con seis metros noventa centímetros y lindera con area verde y area comunal. POR EL ESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde y area comunal. POR EL OESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde. POR ARRIBA: Con departamento No. 203. Con una Superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	2.188 20/11/1991	5114
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	260 27/12/2011	1

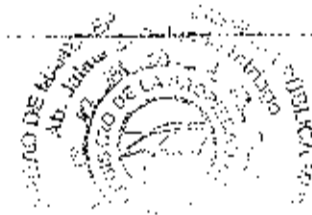
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zolla situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta



Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr.

I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.114 - Folio Final: 5.114
Número de Inscripción: 2.188 Número de Repertorio: 3.905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A M U T U O H I P O T E C A R I O

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por el Ing. Fabian Alberto Garzón Troya.

Un predio ubicado en el sector denominado Palmar II Etapa en la vía Manta - Jaramijó, en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el # 103, del bloque # 22 del piso # 1 de dos dormitorios. Con una superficie de Cincuenta y un metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. Actualmente la hipoteca que existía a favor del B.E.V. en la misma fecha de la inscripción actualmente se encuentra cancelada con fecha Abril 27 de 2001, quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053532	Romero Sanchez Maria Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

3 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 27 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 260 Número de Repertorio: 7.606
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04063207	Nieto Marquez Danilo Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-0000000053532	Romero Sanchez Maria Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 29947

Página: 2 de 3



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 2188 Fec. Inscripción: 20-nov-1991 Folio Inicial: 5114 Folio Final: 5114

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

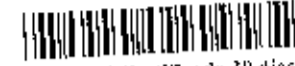
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:21 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0


 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



492014 047

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11 67-03-003	1° C2	\$ 5.455,31	EL PALMAR II ETAPA N° 103 B. CQJE 22 TISO *	2014	138033	288443
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FOVERO SANCHEZ MARIA MONSERRAT		1307103708	Coste Judicial			
4/8/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
<i>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</i>						
				MEJORAS 2011	\$ 0,53	\$ 0,53
				MEJORAS 2012	\$ 0,47	\$ 0,47
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,83	\$ 22,83
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55	\$ 0,55
				TOTAL A PAGAR		\$ 24,38
				VALOR PAGADO		\$ 24,38
				SALDO		\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Manta

CIUDADANIA 130406320-7
NIETO MARQUEZ DANILO ANTONIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
06 AGOSTO 1971
003- 0115 01715 K
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1971



Danielo Nieto

EQUATORIANA***** E4343V4242
CASADO MARIA MONSERRATE ROMERO S
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS NIETO
DORA MARQUEZ
MANTA 28/07/2004
28/07/2016

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMITE NACIONAL - LSC/COM

039
039 - 0049 1304063207
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
NIETO MARQUEZ DANILO ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	1
MONTECRISTI	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	200A

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130710570-8
ROMERO SANCHEZ MARIA MONSERRATE
MANABI/MANTA/MANTA
06 JULIO 1973
002- 0342 01476 S
MANABI/ MANTA
MANTA 1973



EQUATORIANA***** U3333V1242
CASADO DANILO ANTONIO NIETO MARQUEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GALO ROMERO GARCIA
BLANCA SANCHEZ GARCIA
MANTA 28/07/2014
28/07/2016

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMITE NACIONAL - LSC/COM

046
046 - 0194 1307105708
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
ROMERO SANCHEZ MARIA MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	1
MONTECRISTI	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	200A