

16.6.05-13

MUNICIPIO DE MANTA

CANTON GUAYAS

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN TAMPO EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLES.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

HAY UNO O MAS TIPOS DE CLAVE CATASTRAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO FOJA 1
CLAVE CATASTRAL 1031429		
DATOS CATASTRALES	1 ☐ 2011 SKILL CALIDAD DEL SUELO 2 ☐ 2011 HOMOGRAFIA 3 ☐ 2011 SEGUNDA VISTA	13 Y AV-20

4 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 5 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	6 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 7 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	8 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 9 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	10 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 11 ☐ 2011 INSTRUCCIONES
--	--	--	--

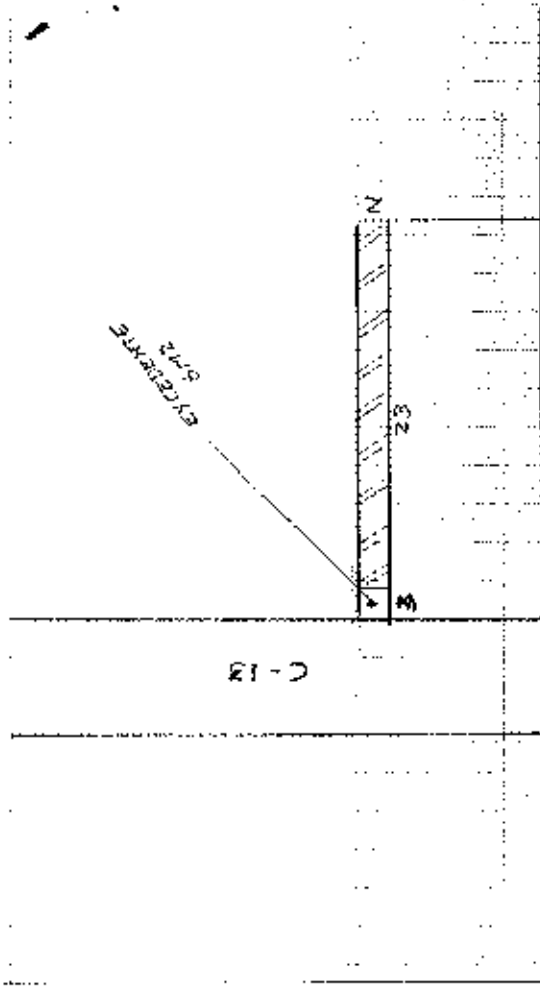
12 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 13 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	14 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 15 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	16 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 17 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	18 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 19 ☐ 2011 INSTRUCCIONES
--	--	--	--

20 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 21 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	22 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 23 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	24 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 25 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	26 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 27 ☐ 2011 INSTRUCCIONES
--	--	--	--

28 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 29 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	30 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 31 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	32 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 33 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	34 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 35 ☐ 2011 INSTRUCCIONES
--	--	--	--

36 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 37 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	38 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 39 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	40 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 41 ☐ 2011 INSTRUCCIONES	42 ☐ 2011 INSTRUCCIONES 43 ☐ 2011 INSTRUCCIONES
--	--	--	--

CROQUIS



AV-20

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN CONSTRUCCION 2 ☒ CON CONSTRUCCION	3 ☐ SIN CONSTRUCCION 4 ☒ CON CONSTRUCCION	5 ☐ SIN CONSTRUCCION 6 ☒ CON CONSTRUCCION	7 ☐ SIN CONSTRUCCION 8 ☒ CON CONSTRUCCION
9 ☐ SIN CONSTRUCCION 10 ☒ CON CONSTRUCCION	11 ☐ SIN CONSTRUCCION 12 ☒ CON CONSTRUCCION	13 ☐ SIN CONSTRUCCION 14 ☒ CON CONSTRUCCION	15 ☐ SIN CONSTRUCCION 16 ☒ CON CONSTRUCCION

CONSTRUCCIONES:

SE DESTINARA A: 1031429
 POR EXISTIR ESCRITO 2011
 CHANNELA HASTA 2011
 al mismo código
 1031429

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NATURAL	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		GARCIA PICO MORALES JULIO Y SEA			DOM	14/12/92	
CODIGO							

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

6-10-07/14

FECHA DE ENTREGA:

1-10-07/14

CLAVE CATASTRAL:

1-03-14-29

NOMBRES y/o RAZÓN

Camacho, F. (C)

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

09 5902 5719

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONT. AVALUO (C) y/o RUC
Camacho, F. (C)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14921



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14921.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de junio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dos metros y linderando con calle pública García Moreno. POR ATRAS: Los mismos dos metros y linderando con propiedad de Ricardo López. POR UN COSTADO: Veinte y tres metros y linderando con terrenos de los actuales compradores. Con una superficie total de Cuarenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	185 27/08/1974	640
Compra Venta	Testamento Abierto	998 26/07/1996	662
Compra Venta	Testamento Abierto	1.908 29/06/2009	31.063

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 640 - Folio Final: 641
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 790
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Flavio Gamboa Pico, en su calidad de Agente Oficioso de los cónyuges Marco Tulio Gamboa Pico y Sra. Ruth Italia Arcentalles Domínguez de Gamboa.
Un solar ubicado en la parroquia Manta, cantón del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026627	Arcentalles Domínguez Ruth Italia	Casado	E.E.U.U.
Comprador	80-000000026626	Gamboa Pico Marco Tulio	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

2 / 3 Testamento Abierto

Inscrito el: viernes, 26 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 662 - Folio Final: 663

Número de Inscripción: 998 Número de Repertorio: 2.434

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Testamento Abierto. Los SRes. Marcos Tulio Gamboa Pico y Ruth Italia Arcentales Dominguez, bien a bien declarar que su ultima voluntad es que despues de su fallecimiento los unicos propietarios de las propiedades descritas en la clausula segunda de esta minuta sean sus hijos Sres. Freddy Hugo, y Ruth Irene Gamboa Arcentales. 2 lotes de terrenos ubicados en esta Ciudad. Sobre estas propiedades existe construida una vivienda.

Primer lote: Por el frente dos metros y linderando con calle publica Garcia Moreno, por atras, con dos metros y Ricardo Lopez, por un costado con 23 metros y Juan Aliatis Poggi, y por el otro costado con 23 metros y propiedad de los Sres. Ricardo Lopez y Manuel Majao, por un costado con 23 metros y linderando con calle publica.

Segundo Lote: Por el frente con diez metros y calle publica, por Atras, con diez metros y linderando con propiedad de los Sres. Ricardo Lopez y Manuel Majao, por un costado con 23 metros y linderando con calle publica, por el otro costado con 23 metros y linderando con calle publica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Herederos - Propietario	80-0000000026637	Gamboa Arcentales Freddy Hugo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000026638	Gamboa Arcentales Ruth Irene	(Ninguno)	Manta
Testador	80-0000000026627	Arcentales Dominguez Ruth Italia	Casado	Manta
Testador	80-0000000026626	Gamboa Pico Marco Tulio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	185	27-ago-1974	640	641
Compra Venta	821	14-dic-1972	1459	1464

3 / 3 Testamento Abierto

Inscrito el: lunes, 29 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.063 - Folio Final: 31.068

Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Revocatoria de Testamento, sobre inmuebles ubicados en esta ciudad de Manta Testamento que fue inscrito el 26 de Julio de 1996, por lo que el predio vuelve a ser de propiedad de Sres. Marcos Tulio Gamboa Pico y Sra. Ruth Italia Arcentales Dominguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Otorgantes	80-0000000026637	Gamboa Arcentales Freddy Hugo	(Ninguno)	Manta
Otorgantes	80-0000000026638	Gamboa Arcentales Ruth Irene	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00381017	Arcentales Dominguez Ruth Italia	Divorciado	Manta
Propietario	13-00380605	Gamboa Pico Marcos Tulio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 24921

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:27 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Ceballos Chávez
130699883-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



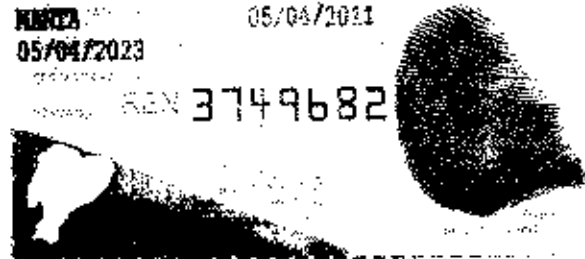
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 CIUDADANIA 130038080-5
 GAMBOA PICO MARCOS TULIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 OCTUBRE 1937
 001- 0085 00503 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1937
Marcos Gamboa



ECUATORIANA***** V44444V4442
 CASABO RUTH ITALIA ARACENTALES DOMINGUEZ
 PRIMARIA PESCADOR
 MARCOS GAMBOA
 FLORENTINA PICO
 MANTA 05/04/2011
 05/04/2023
 REN 3749682



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE REGISTRO
 DE LOS CIUDADANOS SECCIONALES
 041
 041 - 0190 1300380605
 NUMERO DE CERTIFICADO CENAA
 GAMBOA PICO MARCOS TULIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA 1
 PARROQUIA 206A
[Signature]
 PRESIDENTE DELA JUNTA



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 13 de Mayo del 2014

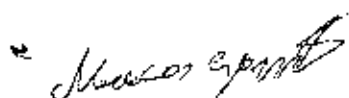
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) **GAMBOA PICO MARCOS TULIO** con CI 1300380605 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 198739-198762, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
GAMBOA PICO MARCOS TULIO
CI 1300380605



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dra. Rm. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611409 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000278277

5132074917

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1 03 14 29-000	46.00	\$ 35.781.33	CALLE 14 Y 20	2014	14-024	278277
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
CONTRIBUCION POR MEJORA			\$ 14.51	(\$ 0.43)	\$ 13.98	
MEJORAS 2011			\$ 4.82		\$ 4.82	
MEJORAS 2012			\$ 3.15		\$ 3.15	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 7.16		\$ 7.16	
TOTAL A PAGAR					\$ 29.02	
VALOR PAGADO					\$ 29.02	
SALDO					\$ 0.00	

5132074 1200 PARRAGA ANCIUNDIA MANTUA ELIZABETH
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 14/02/2014

Sra. María Parraga