

Ficha Registral-Bien Inmueble

10447

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000917, certificado hasta el día de hoy 16/04/2019 14:58:30, la Ficha Registral Número 10447.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2116703005 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento DOSCIENTOS DOS, del Bloque número Veintidós, del Segundo Piso de tres dormitorios, del Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una alícuota de Cinco enteros Trescientos veinte y dos milésimas por ciento. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Ocho metros con área verde. POR EL SUR. Con Ocho metros con área verde. POR EL ESTE: Con siete metros con cuarenta centímetros con área verde. POR EL OESTE: Con siete metros cuarenta centímetros con el Departamento doscientos Uno. Área comunal, Departamento Doscientos tres y área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento numero trescientos dos. (Abajo) POR ARRIBA: Lindera con Departamento Ciento dos. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815	12/abr/1991	3.893	3.896
NEGATIVAS	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	3	17/feb/2009	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	223	20/oct/2009	2.705	2.716
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	945	07/abr/2011	15.933	15.954

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 815 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1447 Folio Inicial:3.893
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.896
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.Sobre el Departamento Signado con el numero DOSCIENTOS DOS, del Bloque numero Veintidos, del piso numero Segundo de tres dormitorios, del Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Abril 12 de 1991, bajo el No.430, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 08 de Abril de 1998, bajo el No. 285. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 17 de Febrero del 2009, se puso Negativa de Inscripción de Extinción de Patrimonio Familiar. Y con fecha Octubre 20 del 2009, se inscribe Extinción de Patrimonio Familiar, Por Mandato Judicial, dictada por Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, el 10 de Septiembre del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018770	ZAMBRANO ORELLANA ROSA MELBA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

Registro de : NEGATIVAS[3 / 5] NEGATIVAS

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 1098 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:1
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de enero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Negativa de Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

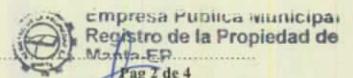
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1701058388	ZAMBRANO ORELLANA ROSA MELBA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:10447

martes, 16 de abril de 2019 14:58



Fecha: 16 ABR 2019 HORA: -----

Pag 2 de 4



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	815	12/abr/1991	3.893	3.896

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 223 Tomo:5
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 6003 Folio Inicial:2.705
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.716
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de enero de 2009
Fecha Resolución: jueves, 10 de septiembre de 2009

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar Por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el 10 de Septiembre del 2009. Se resuelve aceptar la petición presentada por la Sra. Rosa Melba Zambrano Orellana, y ordena que el Sr. Registrador de la Propiedad de Manta, inscriba la Escritura Pública, autorizada con fecha 16 de Enero del 2009, de Extinción de Patrimonio, respecto de un bien inmueble consistente en un Departamento descrito como Doscientos dos "202" del Bloque Veinte y Dos del Piso No. Segundo de Tres dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui. Declaro Extinguido el Patrimonio Familiar que pesa sobre el inmueble en referencia, quedando bajo responsabilidad de la Sra. Rosa Melba Zambrano Orellana, efectuar la Subrogación de este Patrimonio Familiar en el inmueble que con posterioridad adquiera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1701058388	ZAMBRANO ORELLANA ROSA MELBA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	815	12/abr/1991	3.893	3.896

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 945 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1996 Folio Inicial:15.933
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:15.954
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. DANIEL KLEVER GAONA TAMAYO, casado con la Sra. Polennis Carmen Palacios Villa.-Compraventa relacionada con el Departamento Doscientos Dos del Bloque numero Veinte y dos, del Segundo Piso, de tres dormitorios, del Programa de Vivienda denominado "El Palmar II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una alícuota de cinco enteros trescientos veinte y dos milésimas por ciento, es decir le transfiere el mencionado inmueble y las construcciones, el dominio y posesión de los mismos, los bienes comunes en una proporción del cinco enteros trescientos veinte y dos milésimas por ciento, con los derechos y acciones que le corresponden del Edificio y la sección para el secadero de ropa, quedando sujeta al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101584983	GAONA TAMAYO DANIEL KLEVER	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 1701058388 ZAMBRANO MORELLA ROSA MELBA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	815	12/abr/1991	3.893	3.896

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
NEGATIVAS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:58:31 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

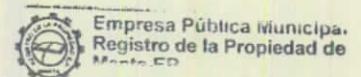
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Fecha **16 ABR 2019** HORA. -----