



211 6703007



Ficha Registral-Bien Inmueble

14917



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001020, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 12:13:03, la Ficha Registral Número 14917.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2116703007
Fecha de Apertura: martes, 09 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el numero trescientos uno del bloque número Veintidós del piso número Tercero de dos dormitorio del programa de Vivienda Palmar II Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos, Por el NORTE, con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal. Por el SUR: con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. Por el ESTE: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verdes y departamento No. 302. Por el OESTE: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, por arriba lindera con departamento No.401, por Abajo lindera con departamento No, 201,con una superficie total de: CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651	22/mar./1991	3.041	3.045
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	30/ene./2004	2.126	2.147
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA	1486	08/may./2018	38.908	38.927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha **30 ABR 2019** HORA:



COMPRADOR 800000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 8000000000001392BALDA ROSSY CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 8000000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 520 Folio Inicial:29
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 651 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1129 Folio Inicial:3.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el No. 301, del Bloque No. 22, del Piso No. Tercero de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Mant, con una Sup. de Cincuenta y un metro cuadrado diez decímetros cuadrados. Con fecha Marzo 22 de 1991, bajo el N.- 324 se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar. Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 19 del 2000, bajo el N.- 736, quedando Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha Enero 13 del 2004, tiene Extinguido el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304172297	ZAMBRANO RODRIGUEZ JUAN JOSE JIMI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 177 Tomo: I
Número de Repertorio: 326 Folio Inicial: 2.126
Folio Final: 2.147

a.- Observaciones:

Departamento signado con el número 301, del Bloque No. 22, del piso número Tercero de dos dormitorios del Programa de Vivienda Palmar II Etapa, con una Superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307493716	MENDOZA CHICA MARIA CENAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1708030802	SANPEDRO RUALES EDUARDO VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304172297	ZAMBRANO RODRIGUEZ JUAN JOSE JIMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305978098	MENDOZA CHICA BETSI MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	30/ene./2004	2.126	2.147

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1486 Tomo: I
Número de Repertorio: 3079 Folio Inicial: 38.908
Folio Final: 38.927

a.- Observaciones:

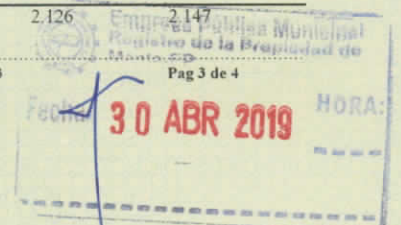
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA. Departamento signado con el numero 301 del Bloque #22 del piso número Tercero de dos dormitorio del programa de Vivienda Palmar II Etapa. El señor EDUARDO VLADIMIR SAMPEDRO RUALES, a traves de su Apoderado señor SIMON BOLIVAR MENDOZA MOREIRA, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Publica de Compraventa, mencionada en la clausula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que sus apellidos son SANPEDRO RUALES, cuando en realidad sus apellidos y nombres completos son EDUARDO VLADIMIR SAMPEDRO RUALES, como se justifica con la partida de Nacimiento emitida Dirección general de registro Civil, Identificación y Cedulación de Manabi. En lo demás el Contrato de Compraventa, en referencia no varia en ninguna de sus clausulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305706267	MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708030802	SAMPEDRO RUALES EDUARDO VLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307493716	MENDOZA CHICA MARIA CENAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	30/ene./2004	2.126	2.147



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:03 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

