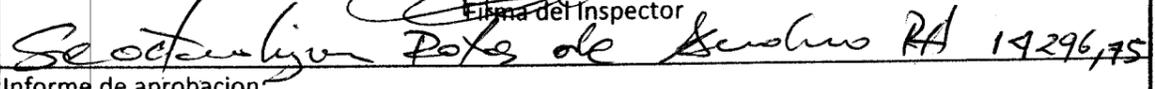
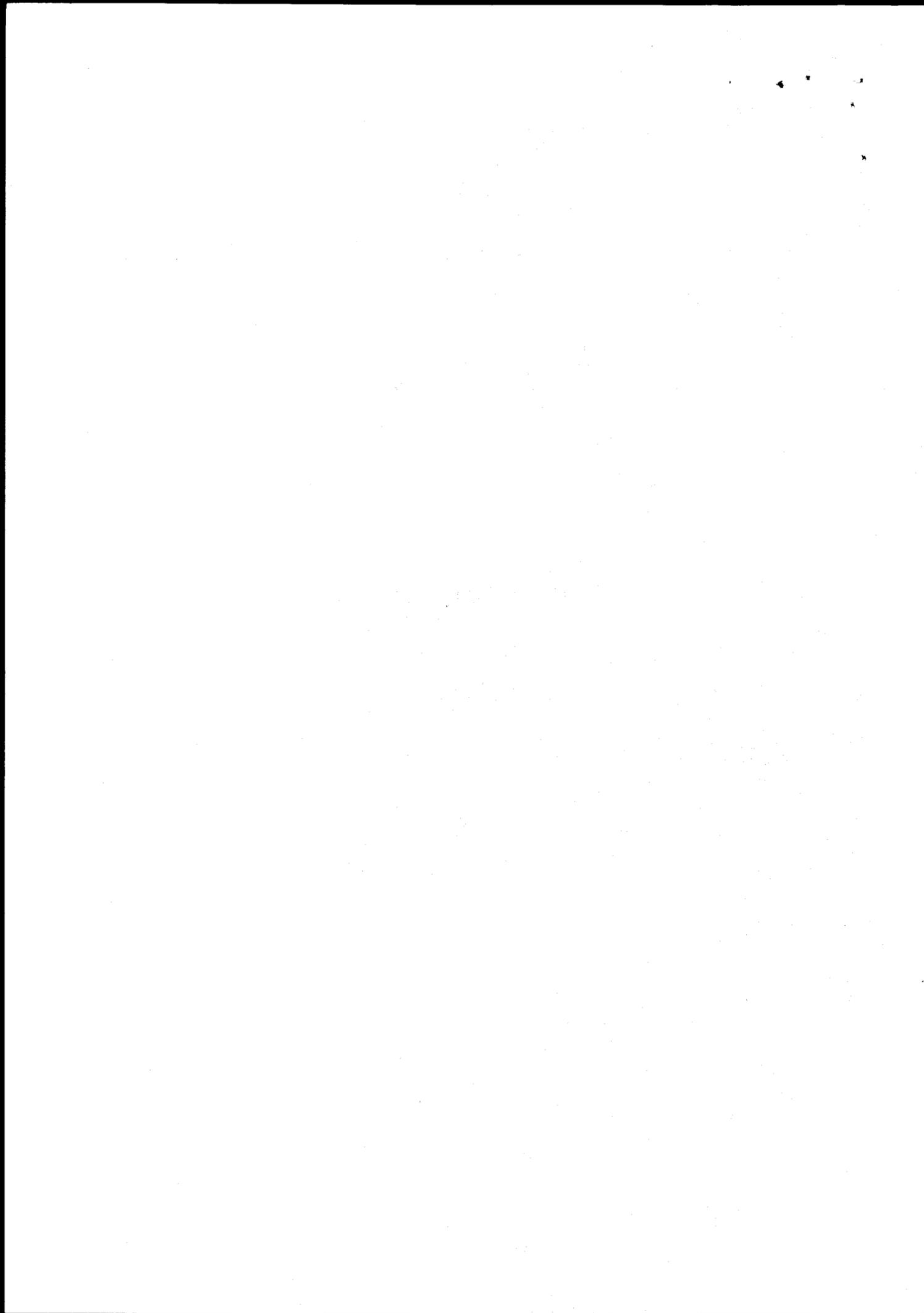


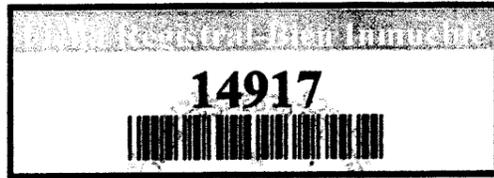
P. Rivera

1754V

06-08-12 15:54.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-11-07-03-007.		
Nombre:	Sanpedro Ruelas Eduardo Uladimir.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 099452005		
Reclamo: C.A. Compraventa.			
Cusp. 08-08-12 08:00.			
Antero Medranda		 Firma del Usuario	
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
100%			
		 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14917:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de junio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2116703007

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el numero 301 del Bloque #22 del piso número Tercero de dos dormitorio del programa de Vivienda Palmar II Etapa, circunscrito dentro de los siguientes linderos, Por el NORTE, con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal por el SUR: con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde. Por el ESTE: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento No.302, por el OESTE: con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, por arriba lindera con departamento No.401, por Abajo lindera con departamento No, 201, con una superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 08/02/1991	29
Compra Venta	Compraventa	651 22/03/1991	3.041
Compra Venta	Compraventa	177 30/01/2004	2.126

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **viernes, 08 de febrero de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **29** - Folio Final: **32**
Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **520**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de enero de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884
Compra Venta	1411	29-jun-1985	3784	3785

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.041 - Folio Final: 3.045

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el No. 301, del Bloque No. 22, del Piso No. Tercero de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia TArqui del Cantón Mant, con una Súp: de Cincuenta y un metro cuadrado diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04172297	Zambrano Rodriguez Juan Jose Jimi	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	08-feb-1991	29	32



3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.126 - Folio Final: 2.147

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el número 301, del Bloque No. 22, del piso número Tercero de dos dormitorios del Programa de Vivienda Palmar II Etapa, con una Superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07493716	Mendoza Chica Maria Cenaida	Soltero	Manta
Comprador	17-08030802	Sanpedro Ruales Eduardo Vladimir	Soltero	Manta
Vendedor	13-05978098	Mendoza Chica Betsy Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04172297	Zambrano Rodriguez Juan Jose Jimi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	651	22-mar-1991	3041	3045



JRI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:39 del martes, 31 de julio de 2012

A petición de: Sr. Simon Hernandez

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

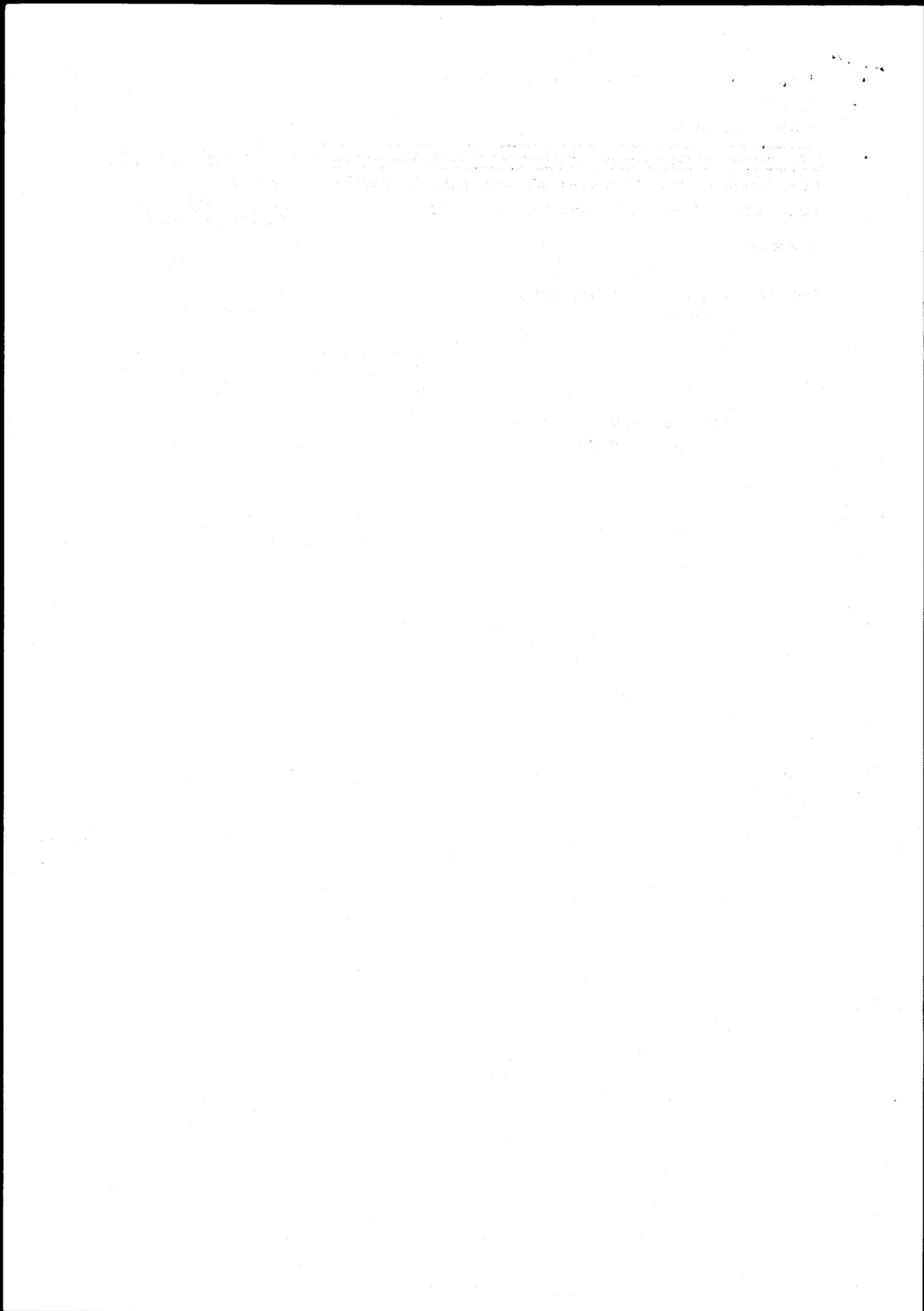
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Handwritten initials



Manta 6 de Agosto del 2012 ✓

CERTIFICACIÓN

*Anodirado
Papa!*

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA MOREIRA SIMON BOLIVAR** con No. de Ced.130003106-7 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 385534 el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Srta. Silvia Chávez M.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

