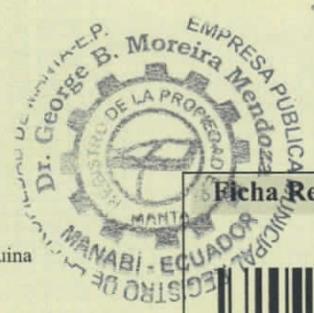




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2116703008



Ficha Registral-Bien Inmueble
27211

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 17:00:35, la Ficha Registral Número 27211.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 17 de marzo de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número Trescientos dos, del bloque número Veintidos, del Piso número Tercero de Tres Dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares PALMAR II ETAPA, Con los siguientes linderos. POR EL NORTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con Departamento número trescientos uno , área comunal, departamento número trescientos tres, y área verde. POR ARRIBA: Lindera con Departamento número cuatrocientos dos. POR ABAJO: Lindera con departamento número doscientos dos, con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	704	25/mar./1991	3.328	3.345
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	98	19/may./2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cualón y Sra. Rossy Balda de Balda es el representante del Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

Fecha **18 ABR 2019** HORA:
 Pag 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 520 Folio Inicial:29
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarquí. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 704 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1229 Folio Inicial:3.328
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:3.345
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Departamento signado con el número Trescientos dos, del bloque número Veintidos, del Piso número Tercero de Tres Dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares PALMAR II ETAPA, con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Marzo 25 de 1991, bajo el No. 360, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del BEB. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 01 de 1996, bajo el No. 863, mediante Escritura autorizada el 26 de Julio de 1.996, ante la Notaria Cuarta de Manta, SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

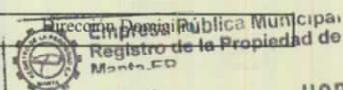
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706645510	BERMEO JARAMILLO MARTHA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703610020	ALMEIDA PADILLA RENE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral:27211

miércoles, 17 de abril de 2019 17:00



Fecha 17 ABR 2019 HORA: ---
Pag 2 de 3



VENDEDOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 98 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2918 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706645510	BERMEO JARAMILLO MARTHA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703610020	ALMEIDA PADILLA RENE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:00:35 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se liera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

