



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2-11-67-03-010



Ficha Registral-Bien Inmueble

33213



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001020, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 12:44:29, la Ficha Registral Número 33213.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de febrero de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el Número 401, del bloque Número 22, del Piso Número Cuarto, de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los Multifamiliares Palmar II Etapa. El Departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con seis metros noventa centímetros y lindera con Área comunal. POR EL SUR: Con seis metros noventa centímetros y lindera con Área verde POR EL ESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Área verde y Departamento Número 402. POR EL OESTE: Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Área verde. POR ARRIBA: Lindera con Departamento número 501.POR ABAJO: Lindera con Departamento Número 301. Con una superficie total de: CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 582 | 27/jun./1980 | 882 | 884 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO | 349 | 25/mar./1991 | 2.259 | 2.264 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 684 | 25/mar./1991 | 3.220 | 3.224 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 1712 | 21/nov./2012 | 33.115 | 33.125 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| | | | | | |

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:33213

martes, 30 de abril de 2019 12:44

Pag 1 de 3

Fecha 30 ABR 2019 HORA: ---

Falta ingresar # de cédula
DIGITALIZAR



COMPRADOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000001392BALDA ROSSY CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 349 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1192 Folio Inicial:2.259
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.264
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 800000000055068 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 800000000058453 | VELA LOURDES MARIA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 800000000058452 | MANCHENO VILLACRESES RUBEN PATRICIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 582 | 27/jun./1980 | 882 | 884 |
| COMPRA VENTA | 684 | 25.mar./1991 | 3.220 | 3.224 |

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 684 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1191 Folio Inicial:3.220
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.224
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. Departamento signado con el Número 401, del bloque Número 22, del Piso Número Cuarto, de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los Multifamiliares Palmar II Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000058453 | VELA LOURDES MARIA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000058452 | MANCHENO VILLACRESES RUBEN PATRICIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000055068 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 684 | 25/mar./1991 | 3.220 | 3.224 |





COMPRA VENTA

582

27/jun./1980

882

884

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 1712

Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 7215

Folio Inicial:33.115

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Folio Final:33.125

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTA LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Crvil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREDOR HIPOTECARIO | 80000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 800000000058452 | MANCHENO VILLACRESES RUBEN PATRICIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 800000000058453 | VELA LOURDES MARIA DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:44:29 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

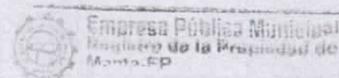


validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se omitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha **30 ABR 2019**

HORA: