



211 6703012



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65212



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019,16:38:42, la Ficha Registral Número 65212.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 20 de enero de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sector denominado PALMAR II ETAPA, ubicado en la vía Manta-Jaramijo, en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el número 403, del bloque número 22 del piso número cuarto de tres dormitorios, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Norte, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde. por el Sur, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde, área comunal, por el Este, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde y departamento 402, Por el Oeste, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. Por arriba con departamento 503, por Abajo con departamento 303, con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1844 13/sep./1991	4.868	4.868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 1991 Número de Inscripción: 1844
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3264 Folio Inicial:4.868
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.868
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Palmar II Etapa. signado con el No. 403 del bloque No.22. Con fecha 13 de septiembre de 1991, bajo el n. 946, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el día cinco de septiembre de 1991, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Diciembre de 1999, bajo el n. 974, celebrada el día ocho de octubre de 1999, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta. Quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801399179	TOASA ROMO KLAUS JHON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1600151102	COBO CALLES YOLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

MANTA Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 18 ABR 2019 Pag 1 de 2 HORA: -----

VENDEDOR 1768059000001 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:42 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



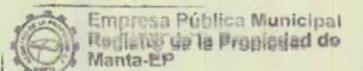
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Fecha: 18 ABR 2019 HORA: ---