Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2116703014 B-22

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65457

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 9:30:17, la Ficha Registral Número 65457.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de febrero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: departamento de los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el departamento signado con el número QUNIENTOS DOS (502), del bloque número VEINTIDOS, del piso número QUINTO de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares "PALMAR II ETAPA" El Departamento tiene los siguientes linderos: Por el Norte, con ocho metros y lindera con área verde; Por el Sur con ocho metros y lindera con área verde por el Este, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número quinientos uno, área comunal, departamento número quinientos tres y área, verde; ,por arriba, lindera con terraza; por abajo, lindera con departamento numero cuatrocientos dos Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos dos por ciento.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	25/mar./1991	3.265	3.274
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECARIO	353	25/mar./1991	2.291	2.300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 691
Número de Repertorio: 1202
Folio Inicial:3.265
Folio Final:3.274

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el departamento signado con el número QUNIENTOS DOS (502), del bloque número VEINTIDOS, del piso número QUINTO de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares "PALMAR II ETAPA" El Departamento tiene los siguientes linderos: Por el Norte, con ocho metros y lindera con área verde; Por el Sur con ocho metros y lindera con área verde por el Este, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza

Fecha: 10 JUL 2019 HORA

quinientos uno, área comunal, departamento número quinientos tres y área, verde; ,por arriba, lindera con terraza; por abajo, lindera con departamento numero cuatrocientos dos Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos dos por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701763805	CARRION HERMIDA FRANCO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	162674	CARRION ALICIA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 353

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1203 Folio Inicial:2.291

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.300

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, sobre el departamento signado con el número QUINIENTOS DOS (502), DEL BLOQUE número VEINTIDOS del piso número quinto del programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	1701763805	CARRION HERMIDA FRANCO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	162674	CARRION ALICIA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:17 del miércoles, 10 de julio de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

EMPRESA PUBLICA UEMANTA E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 10 JUL 2019 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65457

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001020, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 15:49:06, la Ficha Registral Número 65457.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de febrero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: departamento de los Multifamiliares "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el departamento signado con el número QUNIENTOS DOS (502), del bloque número VEINTIDOS, del piso número QUINTO de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares "PALMAR II ETAPA" El Departamento tiene los siguientes linderos: Por el Norte, con ocho metros y lindera con área verde; Por el Sur con ocho metros y lindera con área verde por el Este, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número quinientos uno, área comunal, departamento número quinientos tres y área, verde; ,por arriba, lindera con terraza; por abajo, lindera con departamento numero cuatrocientos dos Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos dos por ciento.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	25/mar./1991	3.265	3.274
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECARIO	353	25/mar./1991	2.291	2.300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 691
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1202 Folio Inicial:3.265
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.274
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el departamento signado con el número QUNIENTOS DOS (502), del bloque número VEINTIDOS, del piso número QUINTO de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares "PALMAR II ETAPA" El Departamento tiene los siguientes linderos: Por el Norte, con ocho metros y lindera con área verde; Por el Sur con ocho metros y lindera con área verde por el Este, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número

Fecha 30 ABR 2019 HORA:

quinientos uno, área comunal, departamento número quinientos tres y área, verde; ,por arriba, lindera con terraza; por abajo, lindera con departamento numero cuatrocientos dos Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos dos por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701763805	CARRION HERMIDA FRANCO CESAR EDUADOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	162674	CARRION ALICIA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 353

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1203 Folio Inicial:2.291

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.300

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, sobre el departamento signado con el número QUINIENTOS DOS (502), DEL BLOQUE número VEINTIDOS del piso número quinto del programa de viviendas denominado "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	1701763805	CARRION HERMIDA FRANCO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	162674	CARRION ALICIA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:06 del martes, 30 de abril de 2019

A peticion de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 30 ABR 2019