



1031430

Gabriel
Sotano



Ficha Registral-Bien Inmueble
30647

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Redel

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017421, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 17:06:09, la Ficha Registral Número 30647.

INFORMACION REGISTRAL

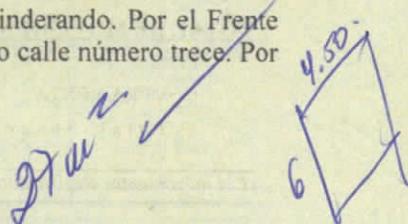
Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 12 de septiembre de 2011 Parroquia: MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta. Un solar que mide cuatro metros cincuenta centímetros de frente y atrás por seis metros por cada uno de sus dos costados linderando. Por el Frente propiedad del comprador. Por Atras propiedad del vendedor. Por el costado derecho calle número trece. Por el costado Izquierdo, Propiedad de Ariosto Narea.



-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	72	08/oct./1934	22	22
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042	10/sep./1982	1.619	1.621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 1934 Número de Inscripción: 72 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 168 Folio Inicial:22
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA Folio Final:22
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1934

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que mide dieciseis metros ochenta centímetros de frente por veinticinco metro, veinte centímetros de fondo. ubicado en la poblacion.

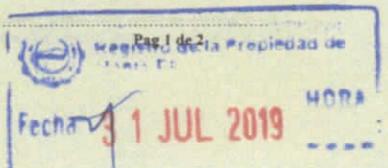
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054640	MAJADO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002734	LUCAS PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 1982 Número de Inscripción: 1042 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1612 Folio Inicial:1.619



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Manta del cantón Manta. Un solar que mide cuatro metros cincuenta centímetros de frente y atrás por seis metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300398029	REYES QUINDE JOSE GASTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054628	MAJAO JIMENEZ MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	72	08/oct/1934	22	22

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:06:09 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: REYES QUINDE JOSE GASTON

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070593

AUTORIZACION

No. 064-06464

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Jose Gsthon Reyes Quinde, a favor de los hermanos Jimmy Ricardo, Nubia Marisela y Viviana Elena Reyes Solorzano, ubicados el primero en este Puerto Calle Los Ríos (Ficha Registral # 30584) el segundo ubicado en la parroquia Manta (Ficha Registral # 30647) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio La Dolorosa, calle Los Ríos actual avenida 20 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 54,94m². Ficha Registral # 30584 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 01 de julio de 1968 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de julio de 1968). Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que mide cinco varas diez y seis centímetros de frente por quince varas de fondo. 1031420 -

Por el frente: Calle Los Ríos.

Por atrás: Propiedad de Manuel Majao.

Por el costado derecho: Propiedad de Juan Aliatis, antes de Jose Escobar y primitivamente de Pedro Lucas.

Por el costado izquierdo: La otra parte del solar que se reserva la vendedora.

Area total: 54,94m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 27,00m². Ficha Registral # 30647 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de agosto de 1982 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de septiembre de 1982). Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que tiene cuatrometros cincuenta centímetros de frente y atrás por seis metros por cada uno de sus dos costados.

Por el frente: Propiedad del comprador.

Por atrás: Propiedad del vendedor.

Por el costado derecho: Calle número trece.

Por el costado izquierdo: Propiedad e Ariosto Narea.

Area total: 27,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE JIMMY RICARDO, NUBIA MARISELA Y VIVIANA ELENA REYES SOLORZANO:

Por el frente: 4,36m. Calle Los Ríos actual Avenida 20.

Por atrás: 4,50m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 18,60m. Propiedad de Pedro Lucas.

Por el costado izquierdo: 18,60m. Propiedad de Virginia Arcenales Jiménez.

Área total: 81,94m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-253-M de fecha 2 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

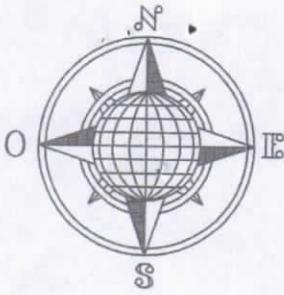
Manta, Julio 03 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.





SR. PEDRO LUCAS .

AREA DEL VENDEDOR .

1031420
12,6
AREA A VENDER A FAVOR DE LOS HERMANOS REYES SOLORZANO NUBIA MARISELA , REYES SOLORZANO VIVIANA ELENA Y SOLORZANO REYES YIMMY RICARDO.
CON CODIGO CATASTRAL 1-04-29-14-000.
AREA DE : 54,94 M2

1031430
6,00
AREA A VENDER A FAVOR DE LOS HERMANOS REYES SOLORZANO NUBIA MARISELA , REYES SOLORZANO VIVIANA ELENA Y SOLORZANO REYES YIMMY RICARDO.
1-03-42-01-000.
AREA DE : 27,00 M2

18,6
AREA DEL VENDEDOR .

AVENIDA 20

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530485.10	9895383.60
2	530487.71	9895380.21
3	530497.34	9895388.22
4	530501.93	9895392.09
5	530499.24	9895395.69
6	530494.65	9895391.83

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. REYES QUINDE JOSE GASTHON. CON CODIGO CATASTRAL 1-04-29-14-000.	54,94 M2
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. REYES QUINDE JOSE GASTHON. CON CODIGO CATASTRAL 1-03-42-01-000.	27,00 M2
AREA A VENDER A FAVOR DE LOS HERMANOS REYES SOLORZANO NUBIA MARISELA , REYES SOLORZANO VIVIANA ELENA Y SOLORZANO REYES YIMMY RICARDO. CON CODIGO CATASTRAL 1-04-29-14-000.	54,94 M2
AREA A VENDER A FAVOR DE LOS HERMANOS REYES SOLORZANO NUBIA MARISELA , REYES SOLORZANO VIVIANA ELENA Y SOLORZANO REYES YIMMY RICARDO. CON CODIGO CATASTRAL 1-03-42-01-000.	27,00 M2
AREA TOTAL A UNIFICAR A FAVOR DE LOS HERMANOS REYES SOLORZANO NUBIA MARISELA , REYES SOLORZANO VIVIANA ELENA Y SOLORZANO REYES YIMMY RICARDO.	81,94 M2



UBICACION EN EL CANTON MANTA ENTRE LAS CALLES 12 Y 13 Y AVENIDA 20 DE LA PARROQUIA MANTA .

PROPIEDAD : SR. REYES QUINDE JOSE GASTHON.		MANTA - MANABI		ESCALA : 1 : 125
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO		CLAVE CATASTRAL : 1-04-29-14-000 Y 1-03-42-01-000	RESPONSABILIDAD TECNICA : ARQ. GONZALEZ MONTERO FREDDY A. REG. PROF. 1016-16-1456594	FORMATO : A4
		APROBACION :	LAMINA : 1 / 1	FECHA : MAYO - 2019
				DIBUJO : A.G

