



2116703015



Ficha Registral-Bien Inmueble

65322

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 10:02:14, la Ficha Registral Número 65322.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de enero de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa , el departamento signado con el numero QUINIENTOS TRES (503) del Bloque numero veintidós del piso numero quinto de tres dormitorio del programa de vivienda denominada PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Norte con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde Por el Sur: con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde; y área comunal; Por el Este, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número quinientos dos, área verde; Por el oeste con siete metros cuarenta, y dos centímetros y lindera con área verde; Por arriba, lindera con secadores; por abajo, lindera con departamento número cuatrocientos tres; Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	662 22/mar./1991	3.101	3.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 662
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1147 Folio Inicial:3.101
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.109
Cantón Notaría: MANTA

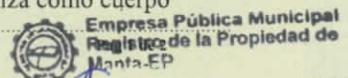
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario , el departamento signado con el numero QUINIENTOS TRES (503) del Bloque numero veintidós del piso numero quinto de tres dormitorio del programa de vivienda denominada PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Norte con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde Por el Sur: con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde; y área comunal; Por el Este, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento número quinientos dos, área verde; Por el oeste con siete metros cuarenta, y dos centímetros y lindera con área verde; Por arriba, lindera con secadores; por abajo, lindera con departamento número cuatrocientos tres; Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo



Fecha 16 ABR 2019 HORA: -----



cierto. Con fecha 22 de Marzo de 1991, bajo el No. 358 se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, mediante escritura autorizada ante el Notario Público Primero del Cantón Manta, el 6 de Marzo de 1991, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Agosto de 1996, bajo el No. 912, celebrada ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, el 21 de Agosto de 1996 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Quedando vigente el gravamen de PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	162313	MERINO SERRANO ENMA MARIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	162312	MIÑO BESSANTE NELSON RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

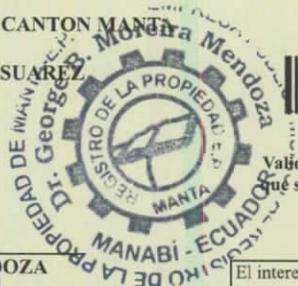
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:02:14 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

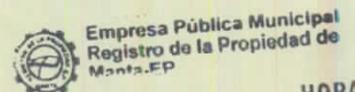


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Fecha **16 ABR 2019**

HORA: _____