0000001073

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 38
Número de Repertorio: 66
Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Período: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 10:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0704173533	ROSARIO GRANDA JORGE ROBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305794784	MACIAS VELEZ MARIA ELSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0701028227	ROSARIO CHAMBA JORGE ADALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2116903000	19/05/2014 0:00:00	46137		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. 03 de la Manzana C-ONCE, del Programa de Vivienda denominado "EL PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal No. 09. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote No. 14. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote No. 04, y POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote No. 02. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
inmueble signado con el No. 03 de la Manzana C-ONCE, del Programa de Vivienda denominado "EL PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000001074

Factura: 001-002-000024984

20171308001P03316

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03316

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:02)

RGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ROSARIO CHAMBA JORGE ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701028227	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS VELEZ MARIA ELSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305794784	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSARIO GRANDA JORGE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704173533	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

BJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25258.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000001075

Numero de Escritura	2017.13.08.001.P03316

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE ADALBERTO ROSARIO CHAMBA Y SEÑORA MARIA ELSA MACIAS VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ROBERTO ROSARIO GRANDA.-

CUANTIA: USD $25,258.53

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JORGE ADALBERTO ROSARIO CHAMBA y señora MARIA ELSA MACIAS VELEZ, casados entre sí, de sesenta y un y cincuenta años de edad respectivamente, casados entre sí, Abogado y quehaceres domésticos en su orden, teléfono: 0959616509, domiciliados en Villamarina del cantón Jaramijó y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JORGE ROBERTO ROSARIO GRANDA, de estado civil soltero, de treinta y seis años de edad, de ocupación empleado, correo:jorgerosario@hotmail.com, teléfono: 0960193196, domiciliado en El Palmar del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme

exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JORGE ADALBERTO ROSARIO CHAMBA y señora MARIA ELSA MACIAS VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JORGE ROBERTO ROSARIO GRANDA, por sus propios derechos, a quien en se le denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor JORGE ADALBERTO ROSARIO CHAMBA y

señora MARIA ELSA MACIAS VELEZ, de un bien inmueble signado con el número TRES de la Manzana C - ONCE, ubicado en el Programa de Vivienda denominado El Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiocho de diciembre de mil novecientos noventa, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de enero de mil novecientos noventa y uno. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal número Nueve; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número Catorce; POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lote número Dos.- Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha veintiocho de enero de mil novecientos noventa y siete; y, extinguido el Patrimonio Familiar con fecha uno de diciembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor JORGE ADALBERTO ROSARIO CHAMBA y señora MARIA ELSA MACIAS VELEZ, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor JORGE ROBERTO ROSARIO GRANDA, quien compra, adquiere y acepta, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número TRES de la Manzana C -

ONCE, ubicado en el Programa de Vivienda denominado El Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted

0000001077

BanEcuador B.P.
14/12/2017 04:11:02 p.m. -05
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011[illegible]3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 727101677
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OPie gaarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CENTRO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671885

12/14/2017 2:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-69-03-000	90,00	25258,53	306714	671885

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0701028227	ROSARIO CHAMBA JORGE Y MARIA ELSA MACIAS VELEZ.	PROG. FRE VIV. PALMAR II ETAPA MZ- C-11 LOTE 03
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0704173535	ROSARIO GRANDA JORGE ROBERTO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	252,59
Junta de Beneficencia de Guayaquil	75,78
TOTAL A PAGAR	328,37
VALOR PAGADO	328,37
SALDO	0,00

EMISION: 12/14/2017 2:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630544

0000001078

7/19/2017 12:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-11-69-03-000	96,00	$ 35.073,36

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ROSARIO CHAMBA JORGE Y MARIA	

7/19/2017 12:09 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB. EL PALMAR MZ C11	2017	298749	630544

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 14,03	$ 0,82	$ 14,85
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,42		$ 3,42
MEJORAS 2012	$ 3,26		$ 3,26
MEJORAS 2013	$ 6,66		$ 6,66
MEJORAS 2014	$ 7,04		$ 7,04
MEJORAS 2015	$ 0,47		$ 0,47
MEJORAS 2016	$ 13,82		$ 13,82
MEJORAS HASTA 2010	$ 32,79		$ 32,79
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,01		$ 7,01
TOTAL A PAGAR			$ 89,32
VALOR PAGADO			$ 89,32
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089214

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ROSARIO GHAMBA JORGE Y MARIA ELSA MACIAS VELEZ ubicada PROG. FRE VIV. PALMAR II ETAPA MZ- C-11 LOTE 03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $25258.53 VEINTI CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 53/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CUASA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

14 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

0000001079

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 144668

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0144668

No. Electrónico: 51424

Fecha: *15 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-11-69-03-000*

Ubicado en: *PROG. FRE VIV. PALMAR II ETAPA MZ- C-11 LOTE 03*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *90,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0701028227	*. ROSARIO CHAMBA JORGE Y MARIA ELSA MACIAS VELEZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4050,00**
CONSTRUCCIÓN:	**21208,53**
	25258,53

Son: *VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 15/08/2017 12:08:36

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 118117

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROSARIO CHAMBA JORGE Y MARIA ELSA MACIAS VELEZ.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2116903000: PROG. FRE VIV. PALMAR II ETAPA MZ- C-11 LOTE 03

Manta, catorce de diciembre del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

0000001080

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000043608

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

070102822700l

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ROSARIO CHAMBA JORGE Y MARIA
RAZÓN SOCIAL: URB.EL PALMAR MZ-C11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
VERONICA CUENCA VINCES
26/07/2017 15:10:16
FORMA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLA

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000001081

Ficha Registral-Bien Inmueble:
46137

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025207, certifico hasta el día de hoy 06/12/2017 11:06:34, la Ficha Registral-Bien Inmueble 46137.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 19 de mayo de 2014
Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. 03 de la Manzana C-ONCE, del Programa de Vivienda denominado "EL PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal No. 09. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote No. 14. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote No. 04, y POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote No. 02. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	34	07/ene./1991	152	156
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	145	01/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 1991
Número de Inscripción: 34
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 49
Folio Inicial:152
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:156
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. 03 de la Manzana C-ONCE, del Programa de Vivienda denominado "EL PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.Con fecha 07 de Enero de 1991, bajo el No. 13, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Enero de 1997, bajo el No. 66. Quedando Vigente — PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0701028227	ROSARIO CHAMBA JORGE ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000073609	MACIAS VELEZ MARIA ELSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 DIC 2017 HORA:

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 145

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, sobre un bien inmueble signado con el número Tres de la manzana C-Once, ubicado en el Programa de Vivienda denominado el Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0701028227	ROSARIO CHAMBA JORGE ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305794784	MACIAS VELEZ MARIA ELSA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:06:34 del miércoles, 06 de diciembre de 2017

A peticion de: ROSARIO CHAMBA JORGE ADALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se realice un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 06 DIC 2017 HORA:

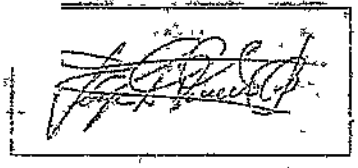
REPÚBLICA DEL ECUADOR
-Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000001082

Ab. Santiago Fierro Urresta
PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701028227

Nombres del ciudadano: ROSARIO CHAMBA JORGE ADALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PUYANGO/ALAMOR

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VELEZ MARIA ELSA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: ROSARIO MARCOS

Nombres de la madre: CHAMBA DOLORES

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-079-91299

174-079-91299

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

PAGINA EN

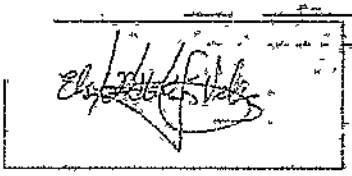
PAGINA EN BLAN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.000001083

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305794784

Nombres del ciudadano: MACIAS VELEZ MARIA ELSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSARIO CHAMBA JORGE A

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: MACIAS FRANCISCO ANTONIO

Nombres de la madre: VELEZ CANTOS ELSA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 176-079-91359

176-079-91359

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000001084

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130579478-4
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS VELEZ
MARIA ELSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE A
ROSARIO CHAVISA

INSTRUCCIÓN
BASICA
QUEHACER. DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS FRANCISCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CANTOS ELSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

053 053 - 171 1305794784
MACIAS VELEZ MARIA ELSA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01... fojas útiles.
Manta, a 2 DIC 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

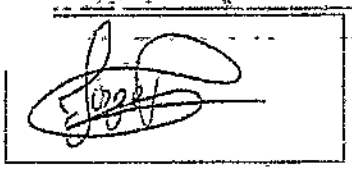
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000001085

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0704173533

Nombres del ciudadano: ROSARIO GRANDA JORGE ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROSARIO JORGE

Nombres de la madre: GRANDA SUSANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 172-079-91399

172-079-91399

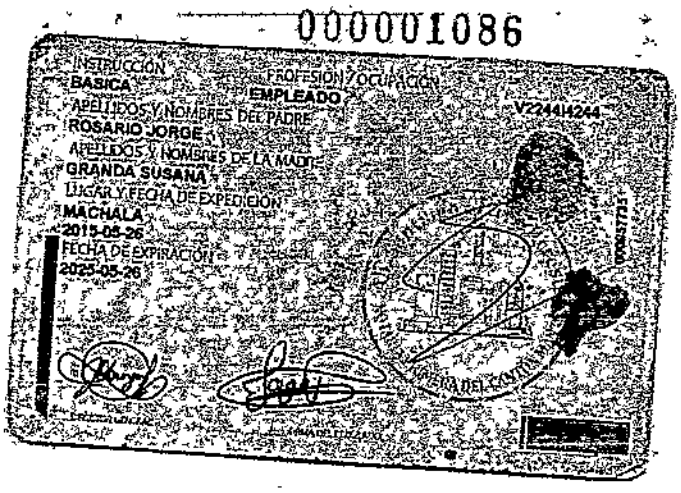
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

000001086

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 070417353-3
APELLIDOS Y NOMBRES
ROSARIO GRANDA
JORGE ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSARIO JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GRANDA SUSANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2015-08-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-26
V2244I4244

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
070417353-3 018 - 0176
ROSARIO GRANDA JORGE ROBERTO
EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA
C. E. EN MILAN MILAN / MILAN
USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0017 11
554142 06/12/2017 11:31:09

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 7 DIC 2017
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN

0000001087

Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-

JORGE ADALBERTO ROSARIO CHAMBA
C.C.No.- 0701028222

MARIA ELSA MACIAS VELEZ
C.C.No.- 130579478-4

JORGE ROBERTO ROSARIO GRANDA

C.C.No.- 0704173533

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308O1P03316.- EL NOTARIO

000001088

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 38

Número de Repertorio: 66

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 38 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0704173533	ROSARIO GRANDA JORGE ROBERTO	COMPRADOR
1305794784	MACIAS VELEZ MARIA ELSA	VENDEDOR
0701028227	ROSARIO CHAMBA JORGE ADALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2116903000	46137	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de enero de 2018