

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 427

Número de Repertorio: 902

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 427 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391836554001	PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031502000	60830	TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE
MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: martes, 14 febrero 2023

Fecha generación: martes, 14 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000015880



20231308007P00206

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00206						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2023, (14:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1391836554001	ECUATORIA NA	REPRESENTANTE LEGAL	ESTHER GISELY QUIMIS CHILAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308007P00206						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2023, (14:28)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1391836554001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	ESTHER GISELY QUIMIS CHILAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón		Parroquia		
	MANABÍ		MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308007P00206
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2023, (14:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**PRIMERA PARTE: TERMINACION DE
COMUNIDAD QUE SE OTORGA A LA COMPAÑÍA
PROCONSTRUMAQ PROYECTOS,
CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA.
LTDA.-**



**SEGUNDA PARTE: RECTIFICACION DE MEDIDAS
Y LINDEROS QUE SE OTORGA A LA COMPAÑÍA
PROCONSTRUMAQ PROYECTOS,
CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA.-**

CUANTIAS: INDETERMINADAS.-

Di, dos copias

MC.

20231308007P00206.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES NUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece y declara por una parte la señora **ESTHER GISELY QUIMIS CHILAN**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, cuatro, cuatro, nueve, cinco, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0989433038, correo quimis2004@hotmail.com, con domicilio en la calle 15 avenida 16 de esta ciudad de Manta, en su calidad de Representante Legal de **LA COMPAÑÍA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA.**, con RUC No. 1391836554001, tal como lo

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON DE SAN PABLO DE MANTA

justifica con el nombramiento que se adjunta como documento habilitante. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitada para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sean agregadas. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste la escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Comparecen a la celebración, de la presente escritura la señora **ESTHER GISELY QUIMIS CHILAN**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, cuatro, cuatro, nueve, cinco, de estado civil divorciada, en su calidad de Representante Legal de **LA COMPAÑÍA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA.**, con RUC No. 1391836554001, tal como lo justifica con el nombramiento que se adjunta como documento habilitante, hábil y capaz para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la Compañía debidamente representada, que es propietaria del ciento por ciento de

los Derechos y Acciones de, un lote de terreno, sin construcción ubicado en la calle “Los Ríos” actualmente Avenida Veinte de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con la calle Pública Los Ríos, con doce y medias varas, **POR ATRÁS:** Con la calle pública “Manabí” con igual extensión. **POR UN COSTADO:** Con propiedad de Pedro Valencia y María Pepita López, con treinta y ocho varas; y **POR EL COSTADO.** Con Propiedad del Sr. Ricardo Delgado Pinto, hoy de otros dueños, con igual extensión. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa de los Derechos y acciones, que hicieran a su favor los herederos, misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 10 de Mayo del 2017, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 11 de Abril del 2017. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.**- En virtud de que **LA COMPAÑÍA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA.,** es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones constituido en, un lote de terreno, adquirido en mayor extensión, ubicado en la calle “Los Ríos” actualmente Avenida Veinte de esta Ciudad de Manta, de la parroquia y cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CALLE AVILA Y GARCIA
MANTA, MANABÍ, ECUADOR

terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.**- Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales y Mediante Autorización de Rectificación de Medidas y linderos No. 00139-07022023, de fecha Manta 07 de Febrero del 2023, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autorizan a la **COMPAÑÍA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA.,** para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos, terreno de su propiedad, lote de código catastral 1-03-15-02-000 y ficha registral 60830, lote ubicado en el barrio 10 DE AGOSTO de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.50m - Lindera con avenida 20. **ATRÁS:** 10.50m - Lindera con propiedad particular. **DERECHO:** 16.50m - Lindera con propiedad particular. **IZQUIERDO:** 16.50m - Lindera con propiedad particular. **ÁREA TOTAL:** 173.25m². Declarando a la vez que la presente **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS,** no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La parte interviniente acepta el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: CUANTIA.**- La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta

a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma.- Minuta firmada por el Abogado **José Caballero Fernández**, matrícula **13-1979-13** del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



ESTHER GISELY QUIMIS CHILAN

C.C. No. 1306294495

**EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA
PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES &
MAQUINARIAS CIA. LTDA. CON RUC No. 1391836554001**

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
LA NOTARIA.-
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130629449-5

APellidos y Nombres: **QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY**
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1970-01-24**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **DIVORCIADA**




Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA
MANTA, MANABI, ECUADOR

V3333Y2222

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR PÚBLICO/AUTOR**

APellidos y Nombres del Padre: **QUIMIS SANTANA URBANO ABEL**
APellidos y Nombres de la Madre: **CHILAN MACIAS ENMA MARIA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-08-20**
Fecha de Expiración: **2023-08-20**





CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



N° 89902949

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0067 FEMENINO**



CCN: **1306294495**
QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que al momento de sufragar este documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

Jennifer Quiroz A.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306294495

Nombres del ciudadano: QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONT.PUBLICO AUDITOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: QUIMIS SANTANA URBANO ABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHILAN MACIAS ENMA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-830-12822



239-830-12822

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 00139-07022023

Manta, martes 07 febrero 2023



AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00139-07022023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **COMPAÑIA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA LTDA (C.C. 1391836554001)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio 10 DE AGOSTO de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral **N°1-03-15-02-000**, que según ficha registral **N°60830**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 11 de abril de 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 10 de mayo de 2017.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°60830

FRENTE:	10.5 m Lindera con la calle Pública Los Ríos.
ATRÁS:	10.5 m Lindera con la calle pública "Manabí".
POR UN COSTADO:	31.92 m Lindera con propiedad de Pedro Valencia y María Pepita López.
OTRO COSTADO:	31.92 m Lindera con Propiedad del Sr. Ricardo Delgado Pinto.
ÁREA TOTAL:	346.50m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) MAGISTER EN ARQUITECTURA MENCION DISEÑO URBANO QUIMIS CHILAN ABEL EMILIO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-06-650263, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE COMPAÑIA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA LTDA (C.C. 1391836554001), UBICADO ACTUALMENTE EN AVE. 20 N°. 1279 ANTES CALLE LOS RIOS

FRENTE:	10.50m - Lindera con avenida 20.
ATRÁS:	10.50m - Lindera con propiedad particular.
DERECHO:	16.50m - Lindera con propiedad particular.
IZQUIERDO:	16.50m - Lindera con propiedad particular.
ÁREA TOTAL:	173.25m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530218.38	9895019.58
53022.45	9895011.06
530205.21	9895009.70
530211.23	9895001.11

Este documento tiene una validez de 10 meses y 24 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1188625ESAEJNVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

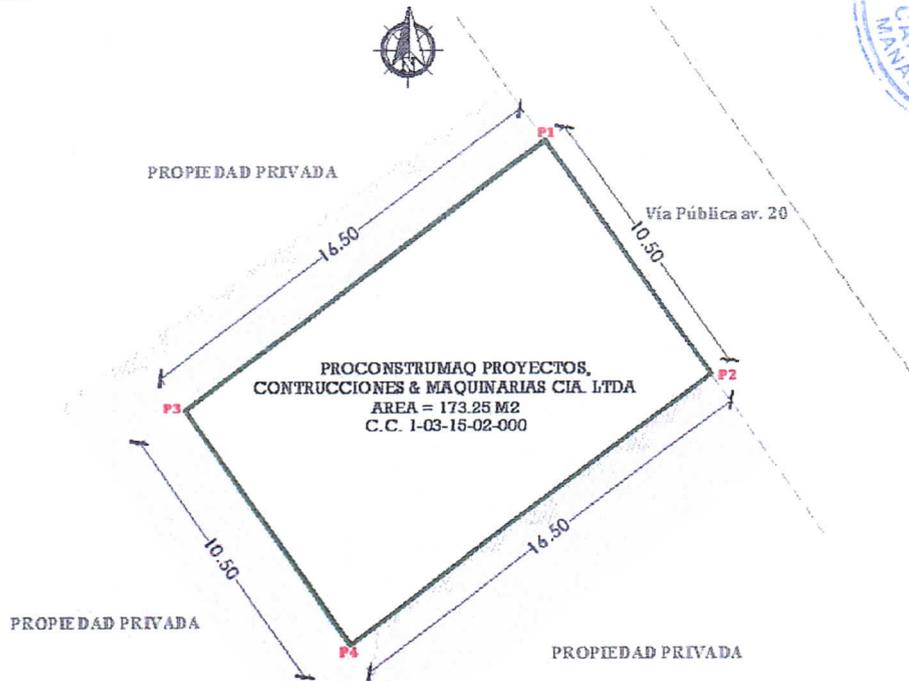
ESPACIO
EN BLANCO

N° 00139-07022023

Manta, martes 07 febrero 2023



Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1031502000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 00139-07022023

Manta, martes 07 febrero 2023

NOTA: Se aprueba la presente Rectificación ya que el área que queda rectificadas es menor a la indicada en la escritura.



MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

60830



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000142
Certifico hasta el día 2023-01-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: viernes, 20 enero 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: compuesto de solar y casa ubicados en la calle "Los Ríos"
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones relacionada con un lote de terreno sin construcción ubicado en la calle "Los Ríos" actualmente Avenida Veinte de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle Pública Los Ríos, con doce y medias varas, POR ATRÁS: Con la calle pública "Manabí" con igual extensión, POR UN COSTADO: Con propiedad de Pedro Valencia y María Pepita López, con treinta y ocho varas; y POR EL COSTADO. Con Propiedad del Sr. Ricardo Delgado Pinto, hoy de otros dueños, con igual extensión. LA COMPAÑIA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA., es dueña y propietaria del ciento por ciento de los derechos y acciones sobre el lote de terreno.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	471 viernes, 13 mayo 1977	731	732
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	64 jueves, 30 marzo 2017	1406	1517
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1393 miércoles, 10 mayo 2017	35500	35618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 mayo 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 mayo 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio compuesto de solar y casa ubicados en la calle "Los Ríos" de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYNA MENDOZA DIOMEDES REYNALDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLORES NANCY VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES MORENO VICTOR VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2017

Número de Inscripción : 64

Folio Inicial: 1406

Número de Repertorio: 2004

Folio Final : 1517

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los Sres. Diomedes Reinaldo Reina Mendoza y Sra. Benita Aurora Espinoza Pazmiño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REINA ESPINOZA ARIOSTO COLON	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA ESPINOZA AUGUSTO RENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYNA PARRAGA ADRIANA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYNA PARRAGA OCTAVIO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA INTRIAGO JONATHAN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA PARRAGA VICTOR RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA ESPINOZA JOSE WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA ESPINOZA CLETO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA ESPINOZA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYNA ESPINOZA MERLEY NARCISA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA ESPINOZA ELIZABETH ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA ESPINOZA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA ESPINOZA ELMO BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REINA GUILLEN PIERINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA GUILLEN INGRID MIGDALIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REINA CHAVARRIA MAGRIT BECZABE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYNA CHAVARRIA MERLY ENIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYNA CHAVARRIA ROSA YANINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYNA CHAVARRIA KLEBER ADDALHA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REINA MENDOZA DIOMEDES REINALDO		MANTA
CAUSANTE	ESPINOZA PAZMIÑO BENITA AURORA		MANTA
CAUSANTE	REINA ESPINOZA KLEBER WALTER		MANTA
CAUSANTE	REINA ESPINOZA ELEUTERIO REINALDO		MANTA
CAUSANTE	REINA ESPINOZA REINALDO SALUSTIANO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 10 mayo 2017

Número de Inscripción : 1393

Folio Inicial: 35500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2873

Folio Final : 35618

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre lote de terreno sin construcción ubicado en la calle Los Rios, actualmente Avenida Veinte de ésta Ciudad de Manta. LA COMPAÑIA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA. debidamente representada por la Sra. Esther Gisely Químis Chilan en su calidad de Gerente General y Representa legal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REINA ESPINOZA KLEBER WALTER		MANTA
CAUSANTE	REINA ESPINOZA ELEUTERIO REINALDO		MANTA
CAUSANTE	REINA ESPINOZA REINALDO SALUSTIANO		MANTA
CAUSANTE	REINA MENDOZA DIOMEDES REINALDO		MANTA
CAUSANTE	ESPINOZA PAZMIÑO BENITA AURORA		MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



COMPRADOR	COMPANIA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA		
VENDEDOR	REINA GUILLEN PIERINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA GUILLEN INGRID MIGDALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA CHAVARRIA MAGRIT BECZABE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA CHAVARRIA MERLY ENIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA CHAVARRIA ROSA YANINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA CHAVARRIA KLEBER ADDALHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA PARRAGA ADRIANA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA PARRAGA OCTAVIO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA INTRIAGO JONATHAN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA ESPINOZA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA PARRAGA VICTOR RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA ESPINOZA JOSE WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA ESPINOZA ARIOSTO COLON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA ESPINOZA CLETO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA ESPINOZA AUGUSTO RENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA ESPINOZA MERLEY NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA ESPINOZA ELIZABETH ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA ESPINOZA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA ESPINOZA ELMO BOLIVAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000142 certifico hasta el día 2023-01-04, la Ficha Registral Número: 60830.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 60830

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 012023-082999

Manta, lunes 09 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA** con cédula de ciudadanía No. **1391836554001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183814GC9JGO9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022023-000139

N° ELECTRÓNICO : 224629

Fecha: 2023-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-15-02-000

Ubicado en: AVE. 20 N°. 1279 ANTES CALLE LOS RIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 346.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391836554001	COMPAÑIA-PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 107,640.23

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 107,640.23

SON: CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 23/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186110G1UHOGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-08 12:21:16

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 022023-085422

Manta, miércoles 08 febrero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-03-15-02-000 perteneciente a COMPAÑIA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA LTDA con C.C. 1391836554001 ubicada en AVE. 20 N°. 1279 ANTES CALLE LOS RIOS BARRIO 10 DE AGOSTO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$107,640.23 CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 23/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18624064RODK5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral 1-03-15-02-000	Área 346.5	Avalúo Comercial \$ 57552	2023-02-08 12:28:47		
Dirección AVE. 20 N°. 1279 ANTES CALLE LOS RIOS		Año 2023	Control 614727	N° Título 622693	

Nombre o Razón Social COMPAÑIA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA LTDA	Cédula o Ruc 1391836554001
---	-------------------------------

Fecha de pago: 2023-01-09 11:28:25 - BARBERAN GARCIA MARIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	14.60	-1.46		13.14
INTERES POR MORA	0.00	0.00		0.00
MEJORAS 2012	1.79	-0.68		1.11
MEJORAS 2013	9.96	-3.78		6.18
MEJORAS 2014	10.43	-3.96		6.47
MEJORAS 2015	0.08	-0.03		0.05
MEJORAS 2016	0.33	-0.13		0.20
MEJORAS 2017	7.28	-2.77		4.51
MEJORAS 2018	9.51	-3.61		5.90
MEJORAS 2019	1.31	-0.50		0.81
MEJORAS 2020	22.37	-8.50		13.87
MEJORAS 2021	7.09	-2.69		4.40
MEJORAS 2022	1.05	-0.40		0.65
SOLAR NO EDIFICADO	83.45	0.00		83.45
TASA DE SEGURIDAD	10.43	0.00		10.43
			TOTAL A PAGAR	\$ 151.17
			VALOR PAGADO	\$ 151.17
			SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT781451188728

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Razón Social
PROCONSTRUMAQ PROYECTOS,
CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA.
LTDA

Número RUC
1391836554001

**Representante legal**

• QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY

Estado	Régimen	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
13/04/2016	08/11/2019	13/04/2016
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
04/04/2016	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	NO	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: 14 **Número:** 804 **Intersección:** AVENIDA 8 **Referencia:** FRENTE A LA VIDRIERIA RAFAEL ESQUINA

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052612398 **Celular:** 0994118455 **Email:** proconstrumaq@yahoo.com

Actividades económicas

- F42909201 - OBRAS DE CONSTRUCCIONES DISTINTAS DE LAS DE EDIFICIOS POR EJEMPLO: INSTALACIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE.
- F43120201 - MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y ORDENACIÓN DE TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN, EXCAVACIÓN DE ZANJAS, REMOCIÓN DE PIEDRAS, VOLADURA, ETCÉTERA.
- F43110001 - DEMOLICIÓN O DERRIBO DE EDIFICIOS Y OTRAS ESTRUCTURAS.
- F42201101 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- M71101201 - ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Razón Social
PROCONSTRUMAQ PROYECTOS,
CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA.
LTDA

Número RUC
1391836554001



Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2023000364338

Fecha y hora de emisión:

08 de febrero de 2023 21:24

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

EXP: 707218.



Manta, Septiembre 14 del 2022

Ingeniera
Esther Gisely Quimis Chilán
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato informarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA.LTDA en su sesión celebrada el día 23 de julio del 2022, tuvo el acierto en asignarla GERENTE GENERAL de la compañía por el lapso de cuatro años. Particular que pongo a su conocimiento para los fines consiguientes.

La Compañía PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA.LTDA se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Quinto Público del Cantón Manta el 28 de marzo del 2016 se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con fecha 4 de abril del 2016 número de repertorio 1611.- No. inscripción 60.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.


Sra. Emma Chilán Macías
PRESIDENTE

Manta, 14 de Septiembre del 2022

NOTA: Acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA.LTDA, contenido en este instrumento.


Ing. Gisely Quimis Chilán
GERENTE GENERAL
No. Cédula de Identidad 130629449-5
No. Código dactilar v3333v2222

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 4837



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3999
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/10/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1147
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

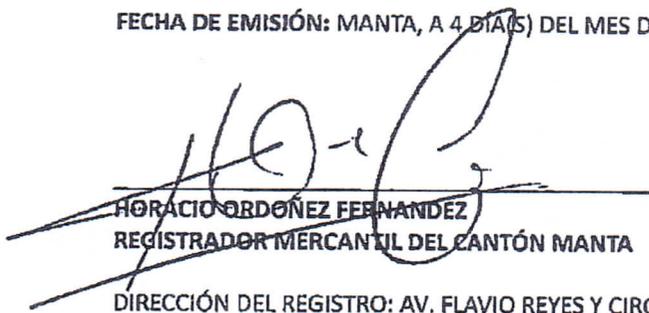
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY
IDENTIFICACIÓN	1306294495
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

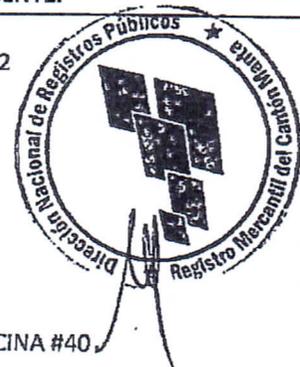
2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 60, REP. 1611, F. 04/04/2016; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2022


HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



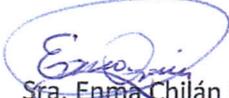
ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MQUINARIAS CIA.LTDA.

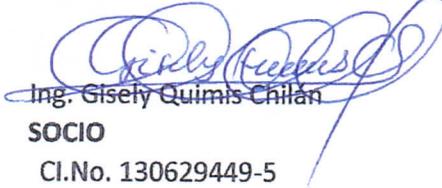
En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de febrero del año dos mil veinte y tres siendo as 10:00 a.m. en las oficinas de la compañía ubicada en la calle 14 #804 y avenida 8 , re reúnen los socios:

QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY	2 PARTICIPACIONES DE 1 DÓLAR C/U
CHILAN MACIAS ENMA MARIA	380 PARTICIPACIONES DE 1 DÓLAR C/U
TOTAL	400 PARTICIPACIONES

Quienes conforman la totalidad del Capital social de la compañía , deciden reunirse para dar la autorización a la Ingeniera ESTHER GISELY QUIMIS CHILAN, como representante legal de la Compañía PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA. LTDA para que realice Escritura de terminación de comunidad y rectificación de medidas y linderos del terreno ubicado en la avenida 20 No,1279 antes calles Los Ríos.

Una vez realizada la reunión, en la que se autoriza al Representante Legal para que proceda con los trámites para la Escritura de terminación de comunidad y rectificación de medidas y linderos


Sra. Enma Chilán Macías
SOCIO
CI.No. 1300179684


Ing. Gisely Quimis Chilán
SOCIO
CI.No. 130629449-5

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000465610

Contribuyente Identificación Control Nro. Título
 COMPAÑIA PROCONSTRUMAQ PROYECTOS, 13xxxxxx4001 000000751 465610
 CONSTRUCCIONES & MAQUINARIAS CIA LTDA

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-02-08 **Expiración** 2023-03-08

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vincés María Verónica

Pagado a la fecha de (2023-02-08 11:22:29) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
 CUENCA VINCES**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO