

00081399

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3069

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6312

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de septiembre de 2018 12.52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391753195001	FARMACIA SANTAMARTHA S.A.		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304746421	ZAMORA CEDEÑO NIEVE BERTHA NUVIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303598997	GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2116908000	06/04/2015 0:00 00	50487	90,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que se encuentra signado con el número OCHO de la manzana C- ONCE, tipo villa, que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte; con quince metros y lindera con lote número siete. Sur; con quince metros y lindera con lote número nueve. Este; con seis metros y lindera con calle "Primera" y Oeste, con seis metros y lindera con el lote número seis de la misma manzana. Con una superficie total de; noventa metros cuadrados.

Dirección del Bien. Lote No. 8 Mz. C- Once del Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa

Superficie del Bien: 90,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Compañía Farmacias Santamartha S.A debidamente representada por el Sr Jorge Luis Avellan Zambrano.

Terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. Ocho de la Mz C - Once tipo villa. Con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 002-002-000031462

00081400



20181308006P03949

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03949						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10 55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA CEDEÑO NIEVE BERTHA NUVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304746421	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303598997	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Jurídica	FARMACIAS SANTAMARTHA S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391753195001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24574 25						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP. 6759-DP13-2018-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00081401



1 ... RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03949**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000031462**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS

11

Y

12

NIEVE BERTHA NUVIA ZAMORA CEDEÑO

13

14

A FAVOR DE:

15

FARMACIAS SANTAMARTHA S.A

16

Representada por: Jorge Luis Avellan Zambrano.

17

18

CUANTÍA: USD \$24.574,25

19

20

DI 2 COPIAS

21

22

****JMV****

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, república del

25 Ecuador, hoy día **SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ Y OCHO,**

26 ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**

27 **NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA;;**

28 comparecen por una parte, los cónyuges señores **ANGEL NEPTALI**

Juan José





1 **GARCIA MACIAS** y **NIEVE BERTHA NUVIA ZAMORA CEDEÑO**;
2 ecuatorianos, estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Manta,
3 por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la compañía
4 **FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.**, debidamente representada por el señor
5 **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**, ecuatoriano, de estado civil casado,
6 domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en
7 calidad de representante legal. Los comparecientes son mayores de edad,
8 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
9 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
10 certificadas agrego como documentos habilitantes, y me solicitan eleve a
11 escritura pública; una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo
12 tenor literal a continuación transcribo.- "**SEÑOR NOTARIO.**" En el Registro
13 de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de
14 COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por
16 una parte los cónyuges señores **ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS** y
17 **NIEVE BERTHA NUVIA ZAMORA CEDEÑO**, por sus propios y personales
18 derechos a quienes se les denominara "**LOS VENDEDORES**"; y, por la otra
19 parte la compañía **FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.**, debidamente
20 representada por el señor **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**, en calidad
21 de representante legal y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".-
22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Consta que con fecha nueve de junio de
23 dos mil cuatro se encuentra registrada la compraventa de un lote de
24 terreno, otorgada el doce de marzo de dos mil cuatro en la Notaria Primera
25 de Manta, en la que **RUBEN NARCISO CEDEÑO PARRAGA** vende a favor
26 de los señores cónyuges Ángel Neptali Garcia Macias y Nieve Bertha Nuvia
27 Zamora Cedeño; un lote de terreno ubicado en el Programa de vivienda
28 Palmar Segunda Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00081402



1 se encuentra signado con el número OCHO de la manzana C- ONCE, tipo
2 villa, que tiene las siguientes medidas y linderos: **Norte:** con quince metros
3 y lindera con lote número siete; **Sur:** con quince metros y lindera con lote
4 número nueve; **Este:** con seis metros y lindera con calle "Primera"; y, **Oeste:**
5 con seis metros y lindera con el lote número seis de la misma manzana. Con
6 una superficie **Total** de: **NOVENTA METROS CUADRADOS**, tal como se
7 certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.
8 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente
9 instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que
10 tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador el terreno
11 descrito en la cláusula anterior. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la
12 parte compradora todos los derechos existentes tal como consta en la
13 cláusula segunda, bien inmueble que les pertenece, así como lo que le
14 pudiera corresponder en el señalado inmueble antes indicado y en su calidad
15 antes invocada, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin
16 embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.
17 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre
18 las partes es la cantidad de: **\$24.574,25** (VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS
19 SETENTA Y CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLARES DE
20 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora
21 declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin
22 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
23 vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra
24 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
25 de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que
26 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
27 conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la
28 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en





1 el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO**.- Usted señor
2 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
3 validez de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Los
4 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
5 firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional
6 número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-**
7 **143)**, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
8 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a
9 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
10 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
11 todo lo cual doy fe.-

12
13

14
15
16

17 **ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS.**
18 **C.C. 130359899-7**
19 **0986566319/ Altamira A. Las Acacias casa #426**
20 **Angelgama2@hotmail.com**

21

22
23
24

25 **NIEVE BERTHA NUVIA ZAMORA CEDEÑO.**
26 **C.C. 1304746421**
27 **0986566319/ Altamira A. Las Acacias casa #426**
28 **Angelgama2@hotmail.com**





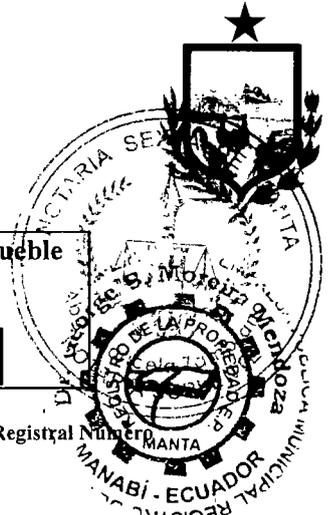
00081403

Ficha Registral-Bien Inmueble

50487



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018975, certifico hasta el día de hoy 13/08/2018 16:03:04, la Ficha Registral Número 50487.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura lunes, 06 de abril de 2015 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que se encuentra signado con el número OCHO de la manzana C- ONCE, tipo villa, que tiene las siguientes medidas y linderos; Norte; con quince metros y lindera con lote número siete. Sur; con quince metros y lindera con lote número nueve. Este; con seis metros y lindera con calle "Primera" y Oeste, con seis metros y lindera con el lote número seis de la misma manzana. Con una superficie total de; noventa metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1039	09/jun/2004	13 131	13 139
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	626	09/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de junio de 2004 // **Número de Inscripción:** 1039 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2349 **Folio Inicial** 13 131
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final.**13.139
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 2004 //
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que se encuentra signado con el número OCHO de la manzana C- ONCE, tipo villa, que tiene las siguientes medidas y linderos; Norte; con quince metros y lindera con lote número siete. Sur; con quince metros y lindera con lote número nueve. Este; con seis metros y lindera con calle "Primera" y Oeste, con seis metros y lindera con el lote número seis de la misma manzana. Con una superficie total de; noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304746421	ZAMORA CEDEÑO NIEVE BERTHA NUVIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303598997	GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000078398	CEDEÑO PARRAGA RUBEN NARCISO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **13 AGO 2018**

Hoyando Velez C.
MANTA - NOTARIAS



Registro de: **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
 [2 / 2] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 626

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5373

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES OFICIO No. 2016-2018-UJPM Manta, 11 de Julio del 2018 Dentro de la causa penal No. 13258-1983-0157 Dichas prohibiciones fueron inscritas con fecha 17 de Octubre de 1983 y el 2 de Octubre de 1984. Terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que se encuentra signado con el número OCHO de la manzana C- ONCE, tipo villa con una superficie total de : noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	12345667	UNIDAD JUDICIAL PENAL		MANTA	
DEUDOR	1303598997	GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:04 del lunes, 13 de agosto de 2018

A petición de: GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

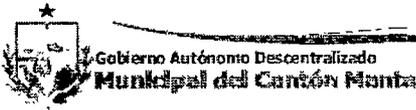


Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Generado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Fecha: **13 AGO 2018** HORA:
 6:03



COMPROBANTE DE PAGO

00081404

30/08/2018 16:43:33

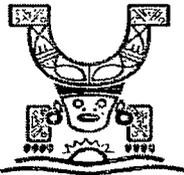
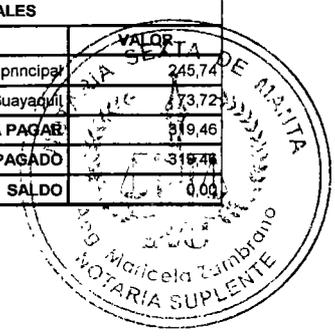
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-11-69-08-000	90,00	24574,25	365967	79563

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303598997	GARCIA MACIAS ANGEL Y SRA	PROG DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA MZ-C11 LOTE # 8	Impuesto principal	245,74
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,72
			TOTAL A PAGAR	289,46
			VALOR PAGADO	289,46
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391753195001	FARMACIA SANTAMARTHA S A	CALLE 16 ENTRE AV 30 Y 35

EMISION: 30/08/2018 16:43:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T943000204

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

30/08/2018 16:44:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-11-69-08-000	90,00	24574,25	365967	79563

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303598997	GARCIA MACIAS ANGEL Y SRA	PROG DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA MZ-C11 LOTE # 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	63,97
			TOTAL A PAGAR	64,97
			VALOR PAGADO	64,97
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391753195001	FARMACIA SANTAMARTHA S A.	CALLE 16 ENTRE AV 30 Y 35

EMISION: 30/08/2018 16:44:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1406497712

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

(2) **911**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000109579

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. N.R.U.C.: GARCIA MACIAS ANGEL Y SRA.
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA MZ-C11 I.T. 8
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587206

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 31/08/2018 13:52:59



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: ~~jueves, 29 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

3

00081405

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004160

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a GARCIA MACIAS ANGEL Y SRA.
ubicada PROG. DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA MZ-C11 LOTE # 8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24574.25 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 25/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAI

30 DE AGOSTO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





GUBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154927
Nº ELECTRONICO: 60961



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: *Vitalva* 30 de Agosto de 2018
SEXTA DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-69-08-000
Ubicado en: PROG. DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA MZ-C11 LOTE # 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 90

PROPIETARIOS

Documento de Identidad: 1303598997
Propietario: GARCIA MACIAS ANGEL Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

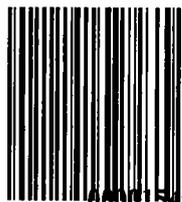
TERRENO: 7463.45
CONSTRUCCIÓN: 17110.8
AVALÚO TOTAL: 24574.25
SON: VENTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

245,74
73,72
319,46
54,97
374,43

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-30 09:21:19.



0000154927



5

00081406

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



0123230

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA MACIAS ANGEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

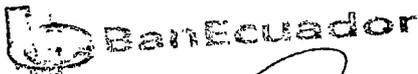
Manta, _____ 30 de _____ AGOSTO _____ de 20 _____ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2116908000 PROG. DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA MZ-C11 LOTE # 8

Manta, treinta de Agosto del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~





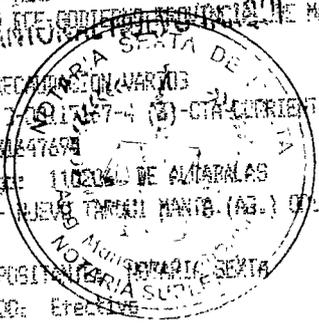
4 SEP 2018

BanEcuador R.P.
03/09/2018 10:54:58 a.m.
CONVENIO: 2750 AFE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
AGENCIA CANTONAL NUEVA TARDUI

CONCEPTO: OS RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 831647694
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVA TARDUI MANTA (AG.) OF: kpo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos 2.50
Comision Efectivos 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.10
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador R.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARDUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARDUI,
PARROQUIA TARDUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000032297
Fecha: 03/09/2018 10:56:54 a.m.

No. Autorización:
0037201001176818352000121315010000022972018105618

Cliente: CONSULTOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: SAV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
A TARDUI, PARROQUIA TARDUI, CANTON

Descripción	Total
Impuesto	0.54
Total USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador R.P.
RUC: 1768183520001

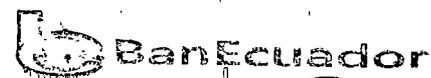
NUEVO TARDUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARDUI,
PARROQUIA TARDUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000032297
Fecha: 03/09/2018 10:56:54 a.m.

No. Autorización:
0037201001176818352000121315010000022972018105618
Cliente: CONSULTOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: SAV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
A TARDUI, PARROQUIA TARDUI, CANTON

Descripción	Total
Impuesto	0.54
Total USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



4 SEP 2018

BanEcuador R.P.
03/09/2018 10:54:58 a.m.
CONVENIO: 2750 AFE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
AGENCIA CANTONAL NUEVA TARDUI

CONCEPTO: OS RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 831647694
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI MANTA (AG.) OF: kpo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos 2.50
Comision Efectivos 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.10
SUJETO A VERIFICACION



Mercantil de Manta

00081407

TRÁMITE NÚMERO: 5634



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4063
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	910
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS
IDENTIFICACIÓN	1304923038
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

DATOS ADICIONALES:

2. CIA. INSC. 734, REP 1931, F. 26/08/2008 EB. (REV RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

Olga Patricia Chávez de Gómez
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Manta, 28 de agosto de 2018

Señor

JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO

Ciudad.



De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de FARMACIAS SANTAMARTHA S.A., celebrada el día Lunes 27 de agosto de 2018, decidió reelegirlo como **GERENTE** de la compañía, por el periodo de **cinco años**.

En ejercicio de sus atribuciones, a usted le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de manera individual de la Compañía, con todas las facultades que determinan el Código Civil y el de Procedimiento Civil para los Procuradores Judiciales, incluyéndose en ellas las del artículo cincuenta del cuerpo de leyes últimamente mencionado, desempeñar las demás facultades y atribuciones constantes en los estatutos sociales.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 4 de agosto del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 734 y anotada en el Repertorio General bajo el número 1931, de fecha 26 de agosto de 2008.

Sírvase por lo mismo, dar razón de la aceptación de su cargo al pie de la presente, deseándole éxitos en el cumplimiento de sus funciones.

Atentamente,

ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO
Secretario

RAZON: En esta fecha acepto la reelección al cargo de Gerente de FARMACIAS SANTAMARTHA S.A. y prometo desempeñar dichas funciones fiel y legalmente.

Manta, agosto 28 de 2018

JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO
C.C. 1304923038
Dir. Calle 16 avenida 35
Telf 052628526



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391753195001
RAZÓN SOCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS
CONTADOR: AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 11/09/2008
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



A DAD ECONÓMICA PRINCIPAL

V AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LAS ACACIAS Calle: 16 Numero: S/N Interseccion: AV. 30 Y 35 Referencia ubicacion: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ Telefono Trabajo: 052628526 Celular: 0987215601 Email: kettycatagua@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	50	ABIERTOS	48
JURISDICCIÓN	\ ZONA 41 MANABI	CERRADOS	2



Código: RIMRUC2017001605436

Fecha: 25/10/2017 11:50:13 AM



ESPACIO
EN
BLANCO

00081409

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130492303-8

APELLIDOS Y NOMBRES
 AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI BOLIVAR CALONJA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRE CONYUGE CHAVEZ CEDENO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LODOLOGIA EN QUIMICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AVELLAN BOLDORZANO ENRIQUE ROY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO BOLDORZANO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2018-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-18

W344V4344



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

006 JUNTA EL

006 - 290 NÚMERO

1304923038 CÉDULA

AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MARABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUE PARROQUIA



[Handwritten Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 04 fojas útiles.

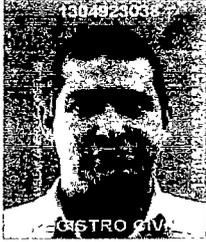
Manta,

07 SEP 2018

[Handwritten Signature]
Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304923038

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN QUIMICA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-155-22514



187-155-22514

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1962-02-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
BERTHA NUVIA ZAMORA CEDEÑO

Nº **130359899-7**



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

E3144A2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA QUIROZ JOSE ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MARIA LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-02-06

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-06

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENCIAL DE LA C

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



029
JUNTA No

029 - 311
NUMERO

1303598997
CÉDULA

GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA



DIGERENC



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fujas útiles.

Manta,

07 SEP 2018

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vendedor

Número único de identificación: 1303598997

Nombres del ciudadano: GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA CEDEÑO BERTHA NUVIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: GARCIA QUIROZ JOSE ELOY

Nombres de la madre: MACIAS MARIA LUCILA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-155-22652



185-155-22652

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130474642-1

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
ZAMORA CEDEÑO
NIEVE BERTHA NUVIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL NEPTALI
GARCIA MACIAS



00081411
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION NEGOCIO PROPIO

EX134V122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA VERA POMERIO
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO PANCHANA ZOILA ROSA ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-01

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



000895220

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



084
JUNTA No

084 - 282
NÚMERO
1304746421
CÉDULA
ZAMORA CEDEÑO NIEVE BERTHA NUVIA
APELIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFIRÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DIP. 134 M. J.

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en /
hojas útiles.

Manta,

17 SEP 2018
[Signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





Vendedor

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304746421

Nombres del ciudadano: ZAMORA CEDEÑO NIEVE BERTHA NUVIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: ZAMORA VERA POMERIO

Nombres de la madre: CEDEÑO PANCHANA ZOILA ROSA ANTONIA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO.**
2 **C.C. 130492303-8**
3 **REPRESENTANTE LEGAL**
4 **FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.**



5
6
7
8
9
10 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
11 **NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA**

12
13
14 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
15 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
16 signo y firmo.

17 **Manta, a**

18 **Abg. Maricela Zambrano**
19 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

20
21
22
23
24
25
26
27
28
EL NOTA



ESPACIO
EN
BLANCO

00081413

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3069

Número de Repertorio:

6312

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3069 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391753195001	FARMACIA SANTAMARTHA S.A.	COMPRADOR
1304746421	ZAMORA CEDEÑO NIEVE BERTHA NUVIA	VENDEDOR
1303598997	GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2116908000	50487	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 20 de septiembre de 2018