



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

215 7204
17/07/19



[2 / 2] COMPRA VENTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

47772



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

6 Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015298, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 9:26:55, la Ficha Registral Número 47772

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 06 de septiembre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmueble signado con el número Seis de la Manzana "C- Seis" del Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa"

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número SEIS, de la Manzana "C- Seis" del Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con calle peatonal número ocho. POR EL SUR: Con seis metros y linderando con el lote número Nueve; y POR EL ESTE: Con quince metros y linderando con el lote número Siete; y. POR EL OESTE; Con quince metros y linderando con el lote número Cinco. Con una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1745	29/nov./1990	2.308	2.316

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

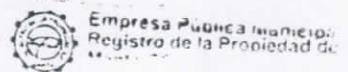
a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**



Fecha 08 JUL 2019 10:00

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990 Número de Inscripción: 1745 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3059 Folio Inicial:2.308
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.316
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 1990
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Seis de la Manzana "C- Seis" del Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Noviembre 29 de 1.990 bajo el N.- 781, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Noviembre de 1.990, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Agosto 23 de 1.999 bajo el N.- 487, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 2 de Agosto de 1.999. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Con fecha Abril 10 del 2001 se recibió un Oficio enviado por el Señor Jacinto Arnaldo Cedeño Guadamud en la que se menciona que existe tres menores de edad por lo cuanto se oponen que no se inscriba la Extinción del Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304491002	RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024774	CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27 jun./1980	882	884

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:55 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 COQUE

130590835-0

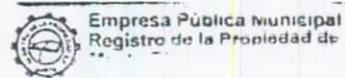


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 08 JUL 2019 10:26:10 HORA: 10:26:10

