

CLAVE CATASTRAL 12117310

DATOS GENERALES
 A) ZONA URBANA
 B) ZONA INDUSTRIAL

AV 6 3

DATOS DEL LOTE

- FRONTERAS
- 1 OF INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALLON
 - 7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOSADO
 - 5 ASFALTO CON MANTO

- 14 ACERVA
- 1 SI
 - 2 NO

- 15 AGUA POTABLE
- 1 SI
 - 2 NO

- 16 DRENAJE
- 1 SI
 - 2 NO

- 17 PASAJE PEATONAL
- 1 SI
 - 2 NO

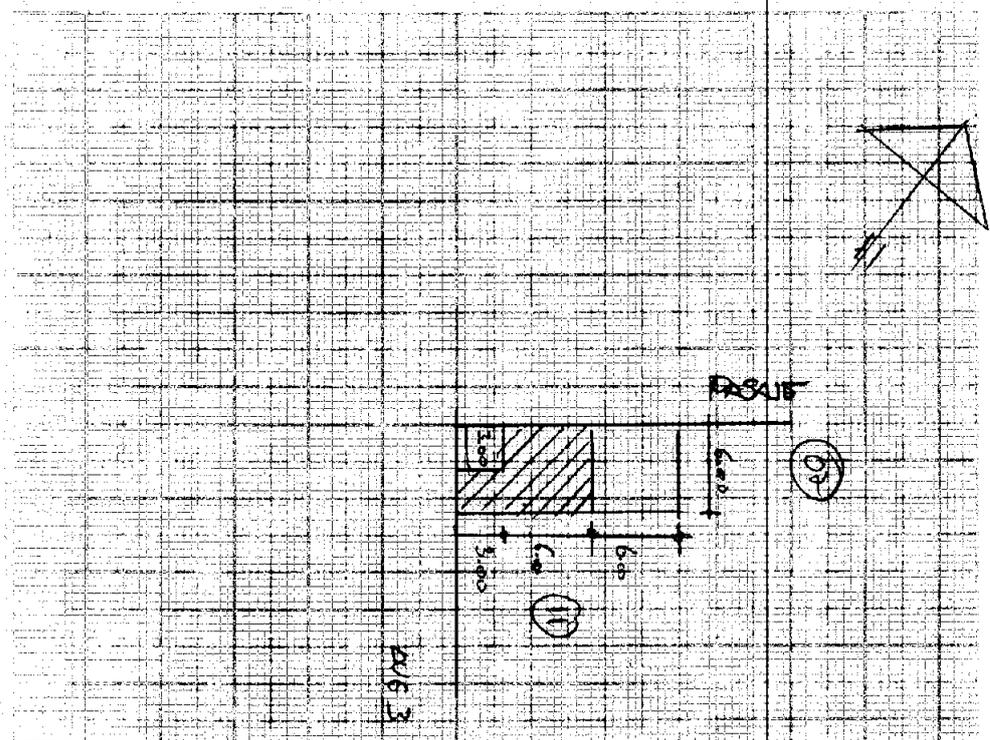
AV 6 3

- 19 VALVE ARIANTE
- 1 SI
 - 2 NO

- 20 AGUA POTABLE
- 1 SI
 - 2 NO

- 21 DRENAJE
- 1 SI
 - 2 NO

- 22 PASAJE PEATONAL
- 1 SI
 - 2 NO

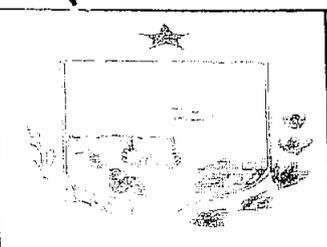


No se requiere por no

Clave

C.E. Lorena Lopez

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO	08/04/15	11:12	FECHA DE ENTREGA	09/04/15	11:30
CLAVE CATASTRAL	2117310				
NOMBRES y/o RAZON	Garcia Matute Monica				
CEDEJA DE IDENT y/o RUC					
CELULAR TLFNO.					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO: _____

FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR: _____



2117310



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50452:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. 16 de la Manzana C-Siete, del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes manera: POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con el lote No. 01. POR EL SUR: Con seis metros y linderando con la calle "B". POR EL ESTE: Con quince metros y linderando con el Lote No. 15. POR EL OESTE: Con quince metros y linderando con calle peatonal No. 13. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.755 29/11/1990	2.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: *jueves, 29 de noviembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.353 - Folio Final: 2.358
Número de Inscripción: 1.755 Número de Repertorio: 3.075
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de noviembre de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. - Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. 16 de la Manzana C-Siete, del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.



Con fecha Noviembre 29 de 1990, bajo el No.786, tiene inscrito Mutuo Hipotecario familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 05 de 1997, bajo el No. 851. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078335	Garcia Matute Monica Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:55 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de: *Monica Garcia*
Coqui Guevara

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registrador de la Propiedad de Manta-EP
01 ABR. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000060001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000343748

1/19/2015 12:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-73-10-000	90,00	\$ 17.456,97	CALLE B	2015	174584	343748
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GARCIA MATUTE MONICA MERCEDES JACQUELINE		1303487530	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/19/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,11	(\$ 0,55)	\$ 5,56
			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,13	(\$ 0,85)	\$ 1,28
			MEJORAS 2012	\$ 2,73	(\$ 1,09)	\$ 1,64
			MEJORAS 2013	\$ 6,64	(\$ 2,56)	\$ 3,98
			MEJORAS 2014	\$ 7,01	(\$ 2,80)	\$ 4,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,36	(\$ 14,54)	\$ 21,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,62		\$ 2,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,11
			VALOR PAGADO			\$ 41,11
			SALDO			\$ 0,00



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA Nº 130348753-0
 GARCIA MATUTE MONICA MERCEDES JACQUELINE
 MANABI/PAJAN/PAJAN
 16 MAYO 1962
 002- 0004 06197 F
 MANABI/ PAJAN
 PAJAN 1962



Monica Mercedes Jacqueline Garcia Matute

ECUATORIANA***** E3333V422E
 SOLTERO
 SUPERIOR PSICOLOGO
 LUIS GARCIA
 MARGARITE MATUTE
 MANTA 13/04/2009
 13/04/2021

REN 1062690



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE
 036 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036 - 0211 1303487530
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA MATUTE MONICA MERCEDES
 JACQUELINE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARGUI 1
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA