

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1325

Número de Repertorio: 2855

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1325 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
0903991735		MIELES GARCIA ROSA ESTRELLA		COMPRADOR	
1105645301		GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
TERRENO Y CASA		2117312000		5150	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 28 junio 2021			
Fecha generación:		lunes, 28 junio 2021			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 0 6 0 I D F A B R V





Factura: 001-002-000062284



20211308001P01632



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01632						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2021, (9:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1105645301	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES GARCIA ROSA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903991735	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22704.49						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01632
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2021, (9:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P01632
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

CARLOS DAVID GUAMAN CEDILLO.-

A FAVOR DE:

ROSA ESTRELLA MIELES GARCIA.-

AVALUO: USD \$ 22.704,49

Di, dos copias,

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de junio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **CARLOS DAVID GUAMAN CEDILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, cinco, seis, cuatro, cinco, tres, cero, guion uno, de estado civil soltero, con número de teléfono 0981687107, correo carlos.david95@hotmail.com; con domicilio en la vía Puerto Aeropuerto de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

otra parte la señora **ROSA ESTRELLA MIELES GARCIA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, tres, nueve, nueve, uno, siete, tres, guion cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0999316278, correo lucrinhot@hotmail.com; con domicilio en Guayaquil, ciudadela las Acacias; y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que



fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **CARLOS DAVID GUAMAN CEDILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, cinco, seis, cuatro, cinco, tres, cero, guion uno, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte la señora **ROSA ESTRELLA MIELES GARCIA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, tres, nueve, nueve, uno, siete, tres, guion cinco, de estado civil soltera, con domicilio en Guayaquil, ciudadela las Acacias; y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente

manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor vendedor declara que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar II etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número catorce de la manzana C-siete. Con una superficie TOTAL de NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00M2), con las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** con seis metros y lindera con lote número trece. **SUR:** con seis metros y lindera con calle ocho. **ESTE:** con quince metros y lindera con el lote número trece; y, **OESTE:** con quince metros y lindera con el lote número quince; mismo que fue adquirido por medio de compraventa, y se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 23 de junio del 2020, suscrito en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha 12 de junio del 2020. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es, un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar II etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número catorce de la manzana C-siete. Con una superficie TOTAL de



NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00M2), con las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** con seis metros y lindera con lote número trece. **SUR:** con seis metros y lindera con calle ocho. **ESTE:** con quince metros y lindera con el lote número trece; y, **OESTE:** con quince metros y lindera con el lote número quince; mismo que fue adquirido por medio de compraventa, y se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 23 de junio del 2020, suscrito en la Notaría Sexta de esta ciudad de Manta con fecha 12 de junio del 2020. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUATRO CON 49/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.22.704,49)**, valor que la compradora entrega al vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**

declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también



declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Bernardo Zambrano, con Matrícula Profesional 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman

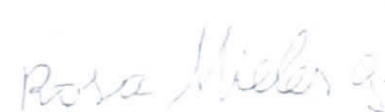
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

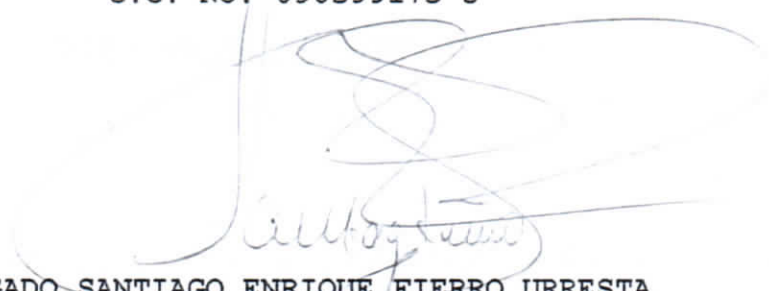
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


Sr. CARLOS DAVID GUAMAN CEDILLO

C.C. No. 110564530-1


Sra. ROSA ESTRELLA MIELES GARCIA

C.C. No. 090399173-5


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P01632.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMAN CEDILLO
CARLOS DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CATAMAYO
CATAMAYO
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-12-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

110564530-1




FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMAN CEDILLO
CARLOS DAVID
GRADO
MARINERO

CEDULA
1105645301

40703200

Instituciones Militares

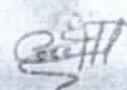




EDUCACIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUAMAN CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDILLO RITA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2014-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

E23839222

05-03-31308

FECHA DE EMISIÓN
22-02-2018
FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSO

COCHHO BFFA
2170049400

TIPO DE SANGRE
ORH+

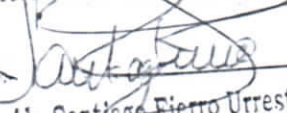
EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR
O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MÁS CERCANO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 24 JUN 2021
Manta, a.....

1

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1105645301

Nombres del ciudadano: GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CATAMAYO/CATAMAYO

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUAMAN CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDILLO RITA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-434-23732



217-434-23732

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 090399173-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ROSAS GARCIA ROSA ESTRELLA

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO
1962-04-01

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSAS RAMON

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAGUIL 2018-01-24

FECHA DE EXPRACIÓN
2028-01-24



Rosa Niebla G.

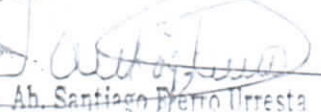


V4343V4222

001387823

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **24 JUN 2021**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Mielles G.

Número único de identificación: 0903991735

Nombres del ciudadano: MIELES GARCIA ROSA ESTRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIELES RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 213-434-23692



213-434-23692

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

5150

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011454
Certifico hasta el día 2021-06-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2117312000

Fecha de Apertura: martes, 22 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el Numero 14 Manzana C-7 Programa de Vivienda PALMAR II etapa

Tipo de Predio: Terreno y Casa

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Signado con el número CATORCE de la manzana C - SIETE. Con las siguientes medidas y linderos.

SUPERFICIE TOTAL: Noventa Metros Cuadrados (90.00m2).

Norte: Con seis metros y lindera con lote número trece.

Sur: Con seis metros y lindera con calle ocho.

Este: Con quince metros y lindera con el lote número trece.

Oeste: Con quince metros y lindera con el lote número quince.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	237 lunes, 28 enero 1991	1207	1214
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1978 martes, 22 julio 2008	27953	27965
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1474 viernes, 16 agosto 2013	4559	4565
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1790 viernes, 29 noviembre 2013	5559	5565
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	893 miércoles, 22 octubre 2014	2965	2976
EMBARGOS	EMBARGO	103 martes, 13 septiembre 2016	1029	1041
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	412 viernes, 11 mayo 2018	0	0
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	1561 martes, 15 mayo 2018	40834	40843
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	680 martes, 23 junio 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 enero 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda vende a favor de los Cónyuges SANDY MARIELA BARBERAN BRAVO Y SR. SEGUNDO WILFRIDO MERO SANTANA, terreno ubicado con el numero catorce de la Mz. C-siete del Programa de Vivienda denominado "Palmar II Etapa de la Parroquia Tarquí Cantón Manta Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra

Número de Inscripción : 237

Folio Inicial: 1207

Número de Repertorio: 385

Folio Final : 1207

linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE: con seis metros y lindera con lote numero tres. POR EL SUR: con seis metros y lindera con calle ocho. POR EL ESTE: con quince metros y lindera con el lote numero trece, y POR EL OESTE: con quince metros y lindera con el lote numero quince. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: NOVENTA METROS CUADRADOS. Con fecha 28 de Enero de 1991, Bajo el No. 106, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 30 de Marzo del 2000 bajo el No. 422, mediante Escritura autorizada el 30 de Diciembre del 1.999, ante la Notaria Tercera de Manta, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 18 de Junio del 2001. Bajo el No. 119. Mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 20 de Marzo del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANTANA SEGUNDO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARBERAN BRAVO SANDY MARIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 julio 2008

Número de Inscripción : 1978

Folio Inicial: 27953

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3851

Folio Final : 27953

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Carlos Temistocles Mero Benítez y Jesus Teolinda Santana Bailon, casados entre sí, en calidad de Apoderados de los Señores cónyuges Sandy Mariela Barberan Bravo y Segundo Wilfrido Mero Santana, VENDEN a favor del Sr. MAURICIO XAVIER LOOR GARCIA, Soltero, el inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CATORCE, de la Manzana C-SIETE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARBERAN BRAVO SANDY MARIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA SEGUNDO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	237	lunes, 28 enero 1991	1207	1214

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 16 agosto 2013

Número de Inscripción : 1474

Folio Inicial: 4559

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5973

Folio Final : 4559

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO NUMERO 0429-2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	martes, 22 julio 2008	27953	27965

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 29 noviembre 2013

Número de Inscripción : 1780

Folio Inicial: 5559

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8388

Folio Final : 5559

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. Juan Darwin Macias Mendoza en contra del Sr. Mauricio Xavier Loor Garcia. Dentro del Juicio No. 0480 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MACIAS MENDOZA JUAN DARWIN	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	martes, 22 julio 2008	27953	27965

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2014

Número de Inscripción : 893

Folio Inicial: 2965

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7697

Folio Final : 2965

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Jhonny Raul Gonzalez Reyes en contra de Mauricio Xavier Loor Garcia. Dentro del Juicio No. 0330 - 2014. Of. No. 1132 - 2014 - JVCMM - 330 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	GONZALEZ REYES JHONNY RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	martes, 22 julio 2008	27953	27965

Registro de : EMBARGOS

[6 / 9] EMBARGO

Inscrito el: martes, 13 septiembre 2016

Número de Inscripción : 103

Folio Inicial: 1029

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5091

Folio Final : 1029

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO Oficio No. 452 - 2016 - UJC - M Dentro del Juicio Ejecutivo No. 429 - 2013. Terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. CATORCE de la Manzana C - Siete. Acta de Embargo con fecha 30 de Junio del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	martes, 22 julio 2008	27953	27965

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 11 mayo 2018

Número de Inscripción : 412

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3155

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 0933-2015-UJCM-M-13321-2013-0429 JUICIO N° 13321-2013-0429 PROHIBICIÓN INSCRITA EL 16 DE AGOSTO DEL 2013 Y EN EL LIBRO DE PROHIBICIÓN SE CANCELA EL EMBARGO INSCRITO EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, Y CUALQUIER OTRO GRAVAMEN INSCRITO CON ANTERIORIDAD A LA PRESENTE ADJUDICACIÓN. LA ADJUDICACIÓN SE LA REALIZA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Signado con el número CATORCE de la manzana C - SIETE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEUDOR	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] ADJUDICACION POR REMATE

Inscrito el: martes, 15 mayo 2018

Número de Inscripción : 1561

Folio Inicial: 40834

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3225

Folio Final : 40834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN POR REMATE, juicio numero 0429-2013-13321, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Signado con el número CATORCE de la manzana C - SIETE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ADJUDICATARIO	CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Terreno y casa ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Signado con el número CATORCE de la manzana C - SIETE. SUPERFICIE TOTAL: Noventa Metros Cuadrados (90.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011454 certifico hasta el día 2021-06-14, la Ficha Registral Número: 5150.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 5 7 C 2 5 0 V Q S



Banc Ecuador H.P.
04/05/2021 03:17:10 P.M. OK
CONVENIO: 2-NO DE FOLIENDO PROVINCIAL DE MANABI
CONTENIDO: 06 RECADUACION URRISOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1200932028
Concepto de Pago: 190492 OTROS NO ESPECIFIC
INSTITUCION DEPOSITANTE: DE:Koolit
INSTITUCION DESTINATARIO: NOTARIA PALMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	1.00
I.V.A.	0.51
TOTAL:	0.06
SUBJELO A VERIFICACION	1.57

Boleto de Pago
CASH 3
AGENCIA SANTO DOMINGO
MANTE

No. Autorización:
0405202101176010352000120565270000049902021151711
No. Fact.: 056-527-000004990
Fecha: 04/05/2021 03:17:31 P.M.

MANTE (SAS)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fact.: 056-527-000004990
Fecha: 04/05/2021 03:17:31 P.M.

Código	Descripción	Monto
ID Cliente	: CONSULTOR FINAL	
ID Dtr	: 99999999999999	
Dtr	: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES	
Recaducion		Total
		0.51
Subtotal USD		0.51
I.V.A.		0.06
TOTAL USD		0.57

**** GRACIAS POR SU VISTA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-035621

N° ELECTRÓNICO : 211239

Fecha: 2021-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-73-12-000

Ubicado en: EL PALMAR II ETAPA MZ C-7 LOTE # 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1105645301	GUAMAN CEDILLO-CARLOS DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,450.00

CONSTRUCCIÓN: 13,254.49

AVALÚO TOTAL: 22,704.49

SON: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUATRO DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136195MBIHCUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-16 16:16:30





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136195MBIHCUM

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 136195MBIHCUM

NÚMERO: 062021-035621

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1105645301

CLAVE CATASTRAL: 2117312000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-16 11:00:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 062021-035890

Manta, viernes 18 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-73-12-000 perteneciente a GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID con C.C. 1105645301 ubicada en EL PALMAR II ETAPA MZ C-7 LOTE # 14 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,704.49 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUATRO DÓLARES 49/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 18 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136465RFKC9IF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136465RFKC9IF

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 136465RFKC9IF

NUMERO: 062021-035E90

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID

CLAVE CATASTRAL: 2-11-73-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-18 15:41:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-18

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**



N° 062021-035436

Manta, lunes 14 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1105645301**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 14 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136007OQTWL5M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136007OQTWL5M

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 136007OQTWL5M

NUMERO: 062021-035436

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID

BENEFICIARIO(A): GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1105645301

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-14 11:10:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-14

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/026846

DE ALCABALAS

Fecha: 06/17/2021

Por: 204.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID

Identificación: 1105645301

Teléfono: N/A

Correo: em1105645301@correo.com

Adquiriente-Comprador: MIELES GARCIA ROSA ESTRELLA

Identificación: 0903991735

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-689531



PREDIO: Fecha adquisición: 23/06/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-73-12-000

22704.49

90.00

ELPALMARIETAPAMZC7LOTE14

22,704.49

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	227.04	90.82	0.00	136.22
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.11	0.00	0.00	66.11
Total=>		295.15	90.82	0.00	204.33

Saldo a Pagar



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-689531

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-689531

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/026846

TRANSACCIÓN: 001001/007202

FECHA: 2021-06-18

VALOR PAGADO: \$ 204.33



TRANSACCION

TIPO

VALOR

T/2021/026846

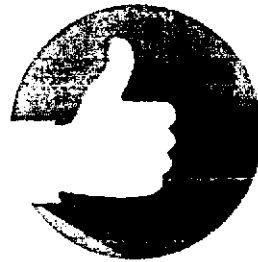
DE ALCABALAS

\$ 136.22

T/2021/026846

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 68.11



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/026847

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/17/2021

Por: 34.63

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/17/2021

Contribuyente: GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1105645301

Teléfono: N/A

Correo: em1105645301@correo.com

Dirección: EL PALMAR II ETAPA MZ C-7 LOTE # 14 y SD

Detalle:

Base Imponible: 4699.09

VE-789531



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUAMAN CEDILLO CARLOS DAVID

Identificación: 1105645301

Teléfono: N/A

Correo: em1105645301@correo.com

Adquiriente-Comprador: MIELES GARCIA ROSA ESTRELLA

Identificación: 0903991735

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/06/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-73-12-000

22704.49

90.00

ELPALMARIIEETAPAMZC7LOTE14

22,704.49

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.63	0.00	0.00	34.63
Total=>		34.63	0.00	0.00	34.63

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,704.49
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18,005.40
DIFERENCIA BRUTA	4,699.09
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,699.09
AÑOS TRANSCURRIDOS	234.95
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,464.14
IMP. CAUSADO	33.63
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.63



Depurar a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-789531

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-789531

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/026847

TRANSACCIÓN: 001001/007201

FECHA: 2021-06-18

VALOR PAGADO: \$ 34.63



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/026847

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 34.63

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)