

0000040834

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1561

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3225

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 15 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de mayo de 2018 10:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICATARIO					
Natural	1308923133	CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE					
Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
EX PROPIETARIO					
Natural	1311466120	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nº. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2117312000	22/07/2008 0:00:00	5150		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Signado con el número CATORCE de la manzana C - SIETE. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número trece. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con calle ocho. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote número trece. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote número quince. SUPERFICIE TOTAL: Noventa Metros Cuadrados (90.00m2).

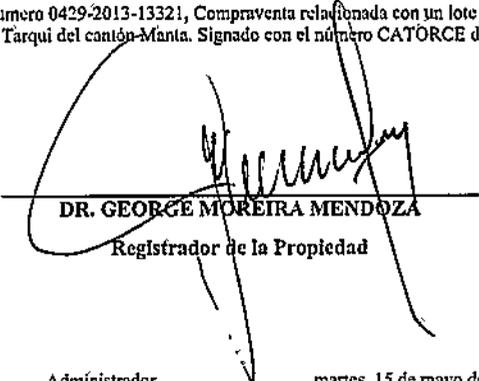
Dirección del Bien: Programa de Vivienda PALMAR II etapa

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN POR REMATE>

5.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN POR REMATE, juicio numero 0429-2013-13321, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Signado con el número CATORCE de la manzana C - SIETE.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

REPRODUCTION



Factura: 001-002-000026972

0000040835



20181308001P01118

PROTOCOLIZACIÓN 20181308001P01118

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE MARZO DEL 2018, (10:22)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 12

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308923133

SERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2330100000

3225

0000040836

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DEL SEÑOR JORGE NEY CAMPAIN MARQUEZ DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 0429-2013-13321 QUE SIGUE EL SEÑOR JORGE NEY CAMPAIN MARQUEZ EN CONTRA DEL SEÑOR MAURICIO XAVIER LOOR GARCIA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:



UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI, Manta, jueves 7 de Diciembre del 2017, las 16h45. VISTOS: Agréguese el escrito de la parte actora-postulante, ingresado con fecha miércoles 8 de noviembre del 2017, a las 12h56, atendiéndolo y por observarse que el auto de calificación de posturas se encuentra ejecutoriado y por cuanto el postor ha imputado el valor de la postura a su crédito, de conformidad a lo que señala el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, se emite el presente auto de adjudicación en los siguientes términos:

1) El deudor es el ciudadano MAURICIO XAVIER LOOR GARCIA, de estado civil soltero y con cédula de ciudadanía No. 131146612-0. El postor adjudicatario es el ciudadano JORGE NEY CAMPAIN MARQUEZ, de estado civil soltero y con cédula de ciudadanía No. 130892313-3. 2.- El bien inmueble rematado es un lote de terreno y casa ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Signado con el número CATORCE de la manzana C-SIETE. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número trece. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con calle ocho. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote número trece. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote número quince. SUPERFICIE TOTAL: Noventa metros cuadrados (90.00m²). Bien inmueble que fue adquirido por el deudor por compra venta a los señores Barberan Bravo Sandy Marielá y Meró Santana Segundo Wilfrido, de conformidad con la escritura celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, con fecha lunes 7 de abril 5 de 2008, inscrita el 22 de julio de 2008. A su vez los vendedores adquirieron la propiedad por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, de conformidad con la escritura celebrada ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, con fecha 28 de enero de 1991, inscrita el 28 de enero de 1991. 3) El precio en que se remata el bien inmueble aquí detallado, es de USD 18.720,00. 4) Se ordena que el Registro de la Propiedad del cantón Manta, cancela la prohibición de enajenar inscrita con fecha 16 de agosto del 2013, el embargo inscrito con fecha 13 de septiembre del 2016 y cualquier otro gravamen inscrito con anterioridad a la presente adjudicación. La adjudicación se la realiza libre de todo gravamen. Los gastos e impuestos que genera la transferencia de dominio se pagarán con el producto del remate. 5) Se dispone que el señor Depositario Judicial, Eduardo Delgado Macías, entregue el bien inmueble que según acta visible a foja 52 de los autos, se encuentran bajo su custodia. Entrega que deberá realizarse al adjudicatario JORGE NEY CAMPAIN MARQUEZ, mediante la respectiva acta de entrega-recepción, debiendo justificar dentro del presente juicio con la respectiva acta. Ejecutoriado que sea este auto, confíerese al adjudicatario copias certificadas del mismo a fin de que

Harbell

SECRETARÍA

las protocolice en una de las Notarías Públicas e inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y le sirva de título de propiedad. NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.- (F) Ab. Holger Rodríguez Andrade Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta. CERTIFICO: QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.- RAZON: SIENDO COMO TAL QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY.

Manta, Diciembre 20 del 2017



AB. CARLOS CASTRO CORONEL
SECRETARIO DE LA UNIDAD
JUDICIAL CIVIL DE MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 26 de Enero de 2018

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

AIQ 0110734
DATOS DE LA CLAVE/CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-73-12-000
Ubicado en: EL PALMAR II ETAPA MZ C-7 LOTE # 14

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 90

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1311466120	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

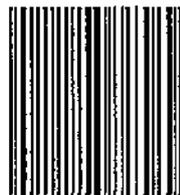
TERRENO:	7463.45
CONSTRUCCIÓN:	8555.4
AVALÚO TOTAL:	16018.85
SON:	DIECISEIS MIL DIECIOCHO DÓLARES CON OCHENTÁ Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-26 10:03:41



0000148734



VERIFICACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090468

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER
ubicada EL PALMAR II ETAPA MZ C-7 LOTE 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$18720.00 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION POR REMATE

DANIEL Saldarriaga

20 DE FEBRERO 2018

Manta,

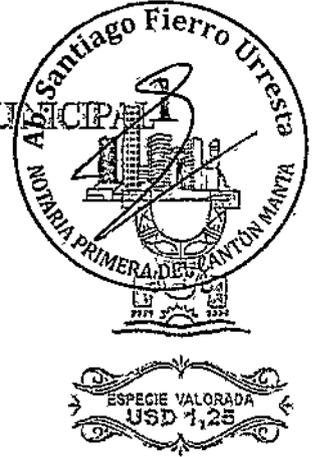
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119233



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 20 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE

2117312000: EL PALMAR II ETAPA MZ C-7 LOTE # 14

Manta, Veinte de febrero del dos mil diez y ocho

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



88300095,00

6 2 2 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0724807

2/20/2018 12:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRÁMITE DE ADJUDICACION POR REMATE CON LA CUANTIA DE \$18720,00 ubicada en MANTA de la parroquia TÁRQUI			2-11-73-12-000	90,00	16918,85	318514	724807
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311466120	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	EL PALMAR II ETAPA MZ C-7 LOTE # 14	Impuesto principal		167,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		56,18		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		243,38		
1308923133	CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/20/2018 12:34 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

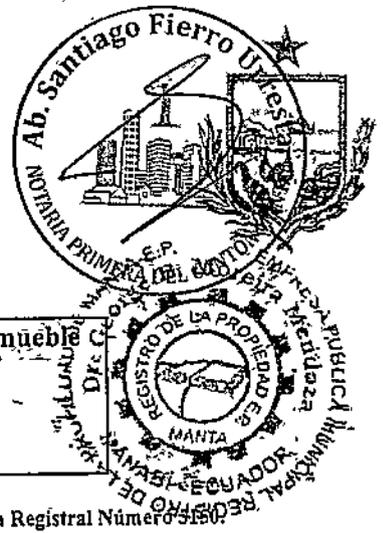
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040839



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
5150

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1800-4106, certifico hasta el día de hoy 21/02/2018 16:47:13, la Ficha Registral Número 5150.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2117312000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda PALMAR II etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Signado con el número CATORCE de la manzana C - SIETE. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número trece. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con calle ocho. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote número trece. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote número quince. SUPERFICIE TOTAL: Noventa Metros Cuadrados (90.00m2).

-SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	237 28/ene./1991	1.207	1.214
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1978 22/jul./2008	27.953	27.965
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1474 16/ago./2013	4.559	4.565
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1780 29/nov./2013	5.559	5.565
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	893 22/oct./2014	2.965	2.976
EMBARGOS	EMBARGO	103 13/sep./2016	1.029	1.041

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 1991 Número de Inscripción: 237 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 385 Folio Inicial:1.207
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.214

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda vende a favor de los Cónyuges SANDY MARIELA BARBERAN BRAVO Y SR. SEGUNDO WILFRIDO MERO SANTANA, terreno ubicado con el numero catorce de la Mz. C-siete del Programa de Vivienda denominado "Palmar II Etapa de la Parroquia Tarquí Cantón Manta Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE: con seis metros y lindera con el lote número trece, y con seis metros y lindera con calle ocho. POR EL ESTE: con quince metros y lindera con el lote número trece, y POR EL OESTE: con quince metros y lindera con el lote numero quince. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE NOVENTA METROS CUADRADOS. Con fecha 28 de Enero de 1991, Bajo el número 237 de Inscripción se encuentra inscrito



Logo of the Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 21 FEB 2018 HORA: 16:47

0820000000



Unión Hipotecaria Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 30 de Marzo del 2000, bajo el No. 422, mediante Escritura autorizada el 30 de Diciembre del 1.999, ante la Notaria Tercera de Manta, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 18 de Junio del 2001. Bajo el No. 119. Mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 20 de Marzo del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080805	BARBERAN BRAVO SANDY MARIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000008086	MERO SANTANA SEGUNDO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1978 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3851 Folio Inicial:27.953
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:27.965
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Carlos Temistocles Mero Benítez y Jesus Teolinda Santana Bailon, casados entre sí, en calidad de Apoderados de los Señores cónyuges Sandy Mariela Barberan Bravo y Segundo Wilfrido Mero Santana, VENDEN a favor del Sr. MAURICIO XAVIER LOOR GARCIA, Soltero, el inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número CATORCE, de la Manzana C-SIETE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311466120	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008086	MERO SANTANA SEGUNDO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008085	BARBERAN BRAVO SANDY MARIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	237	28/ene./1991	1.207	1.214

Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 1474 Tomo:11
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5973 Folio Inicial:4.559
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:4.565
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2013

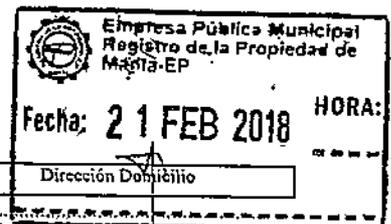
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO NUMERO 0429-2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





0000040840



ACTOR 1308923133 CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY SOLTERO(A) MANTA
AUTORIDAD 80000000000807 JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE CIVIL DE MANABI
DEUDOR 1311466120 LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	22/jul./2008	27.953	27.965

Registro de: **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 2013) Número de Inscripción: 1780 Tomo:14
Nombre del Cantón: MANTA) Número de Repertorio: 8388 Folio Inicial:5.559
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:5.565
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013.
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. Juan Darwin Macías Mendoza en contra del Sr. Mauricio Xavier Loor Garcia. Dentro del Juicio No. 0480 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1309198412	MACIAS MENDOZA JUAN DARWIN	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1311466120	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	22/jul./2008	27.953	27.965

Registro de: **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

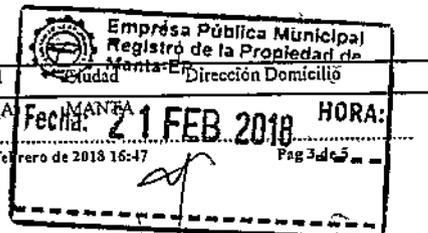
Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2014) Número de Inscripción: 893 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA) Número de Repertorio: 7697 Folio Inicial:2.965
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:2.976
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2014
Fecha Resolución:

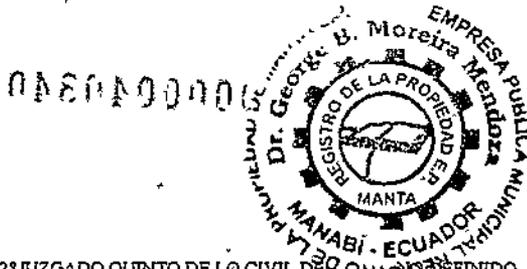
a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Jhonny Raul Gonzalez Reyes en contra de Mauricio Xavier Loor Garcia. Dentro del Juicio No. 0330 - 2014.Of. No. 1132 - 2014 - JVCMM, 330 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000076095	GONZALEZ REYES JHONNY RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	





AUTORIDAD COMPETENTE 80000000000228 JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANTA
 DEUDOR 1311466120 LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	22/jul./2008	27.953	27.965

Registro de : EMBARGOS

[6 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 103 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5091 Folio Inicial: 1.029
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1.041
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de junio de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO Oficio No. 452 - 2016 - UJC - MDentro del Juicio Ejecutivo No. 429 - 2013. Terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar II Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el No. CATORCE de la Manzana C - Siete. Acta de Embargo con fecha 30 de Junio del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1308923133	CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEUDOR	1311466120	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	22/jul./2008	27.953	27.965

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:13 del miércoles, 21 de febrero de 2018
 A petición de: VALENCIA AVILA GABRIEL EDUARDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
 1310137110

(Handwritten signature)
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Válido del Certificado 30 días desde su expedición. No se permite un traspaso de dominio o gravamen sin la autorización de la Empresa Pública Municipal de Manta-EP.

Fecha: 21 FEB 2018 HORA: -----

El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040841



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 21 FEB 2018	HORA: _____

120852313-3

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



CIDADADANIA: 120852313-3
 NOMBRE: CAMPAN MARCHESI
 APELLIDOS: MARCHESI
 MANTAS
 MANTAS
 MANTAS



MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

APPELLIDO: MARCHESI
 NOMBRE: CAMPAN MARCHESI
 MANTAS
 MANTAS
 MANTAS

GUAYACAN
 2017-12-08
 2017-12-08





CERTIFICADO DE VOTACION
 CACI

004 0045187 1208523133

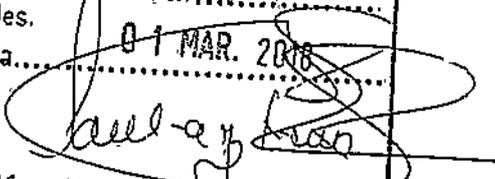
CAMPAN MARCHESI JORGE NEY



MANTAS
 MANTAS
 MANTAS



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 01 MAR. 2018



1



Ab. Santiago Rierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000040842



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

000078920

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER

NOMBRES: EL PALMAR II ETAPA MZ-C LT.14

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 09/02/2018 14:35:55

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 10 de mayo de 2018		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

5A80A00005

CODIGO: 20181308001P01118

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ABOGADO HOLGER RODRIGUEZ ANDRADE, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, PROTOCOLIZO LA COPIA CERTIFICADA DEL JUICIO DE AUTO DE ADJUDICACION NUMERO 0429-2013-13321, SOBRE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CASA UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE DE LA MANZANA C - SIETE, A FAVOR DE LA SEÑORA JORGE NEY CAMPAIN MARQUEZ. - Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO**, EN FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO. - FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS UN DIA DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO. - ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA. -




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000040843

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1561

Número de Repertorio:

3225

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1561 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308923133	CAMPAIN MARQUEZ JORGE NEY	ADJUDICATARIO
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
1311466120	LOOR GARCIA MAURICIO XAVIER	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2117312000	5150	ADJUDICACIÓN POR REMATE

Observaciones:

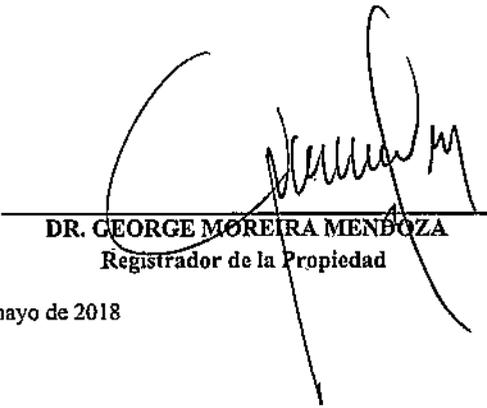
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN POR REMATE

Fecha : 15-may./2018

Usuario: mayra_cevallos

me


DR. GEORGE MOREIRA MENÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de mayo de 2018

1992

1992