



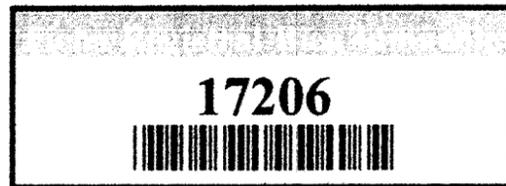






**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17206:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 22 de septiembre de 2009*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano **1031510**  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno ubicado en esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE. Calle Los Ríos con siete metros. POR ATRAS. Propiedad de Wilson Santos Bello con siete metros POR UN COSTADO. La calle Padre Solano con dieciséis metros. POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Sixto Santana con dieciséis metros AREA TOTAL. Ciento doce metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra LIBRE D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	327 15/09/1975	555

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 15 de septiembre de 1975**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **555** - Folio Final: **556**  
 Número de Inscripción: **327** Número de Repertorio: **914**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 01 de septiembre de 1975**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

U n a p a r t e d e t e r r e n o u b i c a d o e n e s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00152491	Pico Panta Francisco de Asis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027692	Balda Cucalon Rafael Enrique	Casado	Manta
Vendedor	09-06056159	Delgado Aray Carolina	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:34 del viernes, 08 de marzo de 2013

A petición de: *Aby Luis Lopez Góngora*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*bg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 14 de marzo del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **Pico Panta Francisco de Asis** con número de cédula **130015249-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 171892 lo cual **NO** mantiene deuda de con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**Estefania López**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 39501

N. 203-0747

A petición de los interesados la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que revisada la documentación de un terreno propiedad del Sr. **FRANCISCO DE ASIS PICO PANTA**, ubicado en la Calle Los Ríos (Avenida 20) y Calle Padre Solano (Calle 12), clave catastral No. 1031510000, Parroquia Manta, Cantón Manta, que según Escritura Publica y Certificado del Registro de la Propiedad, autorizada el 01 de Septiembre de 1975 e inscrita el 15 de Septiembre de 1975, el predio tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7.00m. – Calle Los Ríos (Avenida 20)

**Atrás:** 7.00m. – Propiedad de Wilson Santos Bello

**Por un costado (derecho):** 16.00m. – Calle Padre Solano (Calle 12)

**Por el otro costado (izquierdo):** 16.00m. – Propiedad de Sixto Santana

**Área total:** 112.00m<sup>2</sup>.

*Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le de al presente documento.*

Manta, Abril 01 del 2013

Sr. Rainiero Loor Artega

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AREA DE CONTROL**

JCM.

