

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 473

Número de Repertorio: 983

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 473 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1303951022	LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA		PROPIETARIO RECTIFICANTE
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2117413000	77118	RECTIFICACIÓN
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	RECTIFICACIÓN		
Fecha inscripción:	miércoles, 09 febrero 2022		
Fecha generación:	miércoles, 09 febrero 2022		

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000039985



20221308006P00355

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00355						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2022, (13:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303951022	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ALICIA MARIA ELIZABETH LOOR MACIAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00355
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2022, (13:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3 ...RIO

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00355**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000039985**

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
7 **DE RECTIFICACIÓN DE UBICACIÓN EN UN CONTRATO DE**
8 **COMPRAVENTA**

9 **OTORGA:**

10 **LA SEÑORA MIRIAN ERCILIA LOPEZ MURILLO. -**

11 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia
15 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRES DE FEBRERO DEL**
16 **DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
17 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
18 comparecen en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración
19 del presente contrato la señora **MIRIAN ERCILIA LOPEZ MURILLO**, de estado
20 civil divorciada, quien comparece debidamente representada por su
21 apoderada la señora **ALICIA MARIA ELIZABETH LOOR MACIAS**, según
22 consta de la Copia de Poder Debidamente certificada que se adjunta al
23 presente protocolo, declarando la apoderada que el poder se encuentra en
24 plena vigencia y que conoce la supervivencia de la Poderdante, a quien de
25 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
26 que corresponde a los números uno tres cero tres dos seis tres dos uno
27 guion dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
28 esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de



1 estado civil soltera, mayor de edad de sesenta y dos años de edad, teléfono
2 0986715102, domiciliado en la Calle de esta ciudad de Manta; Advertida
3 que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de
4 esta escritura de RECTIFICACIÓN DE UBICACION EN UN CONTRATO DE
5 COMPRAVENTA, así como examinada que fue en forma aislada y separada,
6 de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
7 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,
8 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
9 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
10 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
11 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del
12 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento
13 habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura pública
14 la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura
15 Públicas de la Notaria a su cargo, díguese extender una de la
16 cual conste el siguiente contrato de **ESCRITURA PUBLICA DE**
17 **RECTIFICACIÓN DE UBICACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA,**
18 que se contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
19 **INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración de la presente escritura
20 RECTIFICACION, la señora **MIRIAN ERCILIA LOPEZ MURILLO**, de estado
21 civil divorciada, quien comparece debidamente representada por su
22 apoderada la señora **ALICIA MARIA ELIZABETH LOOR MACIAS**, según
23 consta de la Copia de Poder Debidamente certificada que se adjunta al
24 presente protocolo.- La compareciente es hábil y capaz para contratar.-
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora **MIRIAN ERCILIA LOPEZ**
26 **MURILLO**, a través de su apoderada que es propietaria de un Inmueble
27 signado con el número DOCE de la manzana " C- CUATRO" del programa de
28 vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui del canton





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
73251	2022/01/20 16:19	20/01/2022 04:19:00p. m.	776511	

A FAVOR DE **LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA C.I.: 1303951022**

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **5024**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>SELO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/19

Ficha Registral-Bien Inmueble

77118



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002725
Certifico hasta el día 2022-01-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 23 Julio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sigando con el N° 12 Manzana C- 4 Programa de vivienda Palmar II Etapa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble signado con el numero DOCE de la manzana " C- CUATRO" del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de Noventa metros cuadrados, con los siguientes medidas y linderos.

Norte: Con seis metros y linderando con el lote número tres.

Sur: Con seis metros y linderando con calle peatonal numero ocho

Este: con quince metros y linderando con lote número once

Oeste: Con quince metros y linderando con el lote numero trece.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1846 Lunes, 10 diciembre 1990	2838	2845
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	103 martes, 28 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 10 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble signado con el numero DOCE de la manzana " C - Cuatro " del programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarquí del Canton Manta, con una superficie total de Noventa metros cuadrados, con fecha 10 de Diciembre de 1990, bajo el n. 859, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Publica Primera del Canton Manta, el día siete de Noviembre de 1990, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de abril de 1996, bajo el n. 622, celebrada ante la Notaria Publica Cuarta del Canton Manta el día 24 de abril 1996, Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDORA	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA AGENCIA MANTA		MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR





FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Inscrito el: martes, 28 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Se Extingue el Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la señora Mirian Ercilia Lopez Murillo impuesto por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Sobre el Inmueble signado con el numero DOCE de la manzana " C- CUATRO" del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MACIAS ALICIA MARIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002725 certifico hasta el día 2022-01-21, la Ficha Registral Número: 77118.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 3 9 1 4 2 Z K U 2 Y R 7



AUTORIZACIÓN



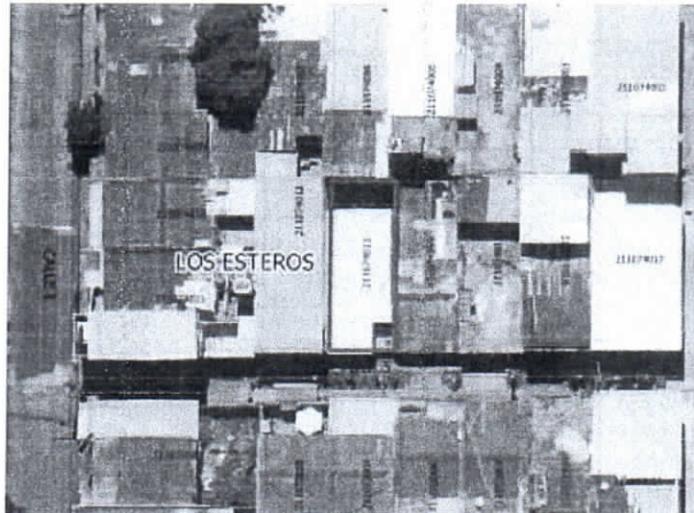
En atención al trámite TE1221020211647, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **Sra. LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA (c.c. 1303951022)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana "C- CUATRO" del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarquí del cantón Manta con clave catastral N°2-11-74-13-000, que según Ficha Registral N°77118, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 07 de noviembre de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de diciembre de 1990) **90.00m².**

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°77118

NORTE: 06,00m. – Lindera con el lote número tres.
SUR: 06,00m. – Lindera con calle peatonal número ocho.
ESTE: 15,00m. – Lindera con lote número once.
IZQUIERDO: 15,00m. – Lindera con el lote número trece.
AREA TOTAL: 90.00m²

UNA VEZ REVISADA LA INFORMACION DISPONIBLE EN EL GEODATABASE Y SISTEMA MANTAGIS SE DETERMINA ERRONEA LA PARROQUIA YA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS.



IMPLANTACION DEL PREDIO 2-11-74-13-000

NOTA: Se aprueba la rectificación de **PARROQUIA** que se encontraba equivocada, se concede la rectificación en base a la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía del cantón Manta se constata que el área del polígono, medidas y linderos se mantiene.

Manta, 18 de junio del 2021



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López.

Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Ma. Alejandra Villamarín Andino
Revisado por Arq. Candhy Jimenez Ordoñez Cantón



Página 1



N° 022022-055980

Manta, martes 01 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-74-13-000 perteneciente a LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA con C.C. 1303951022 ubicada en PROG.VIV.ELPALMAR II ETAPA MZ-C-4 LT. 12 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,631.50 VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156624JWNHCUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012022-054946
Manta, lunes 24 enero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA** con cédula de ciudadanía No. **1303951022**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155590WPHGWZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-055861

N° ELECTRÓNICO : 216574

Fecha: 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-74-13-000

Ubicado en: PROG.VIV.ELPALMAR II ETAPA MZ-C-4 LT. 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303951022	LOPEZ MURILLO-MIRIAN ERCILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,630.00

CONSTRUCCIÓN: 14,001.50

AVALÚO TOTAL: 23,631.50

SON: VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156505HTPNBJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-01 13:05:27



2611-588 / 2611-471 / 2611-470



portalcidadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



Factura: 002-003-000033098



20211308006P02954



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

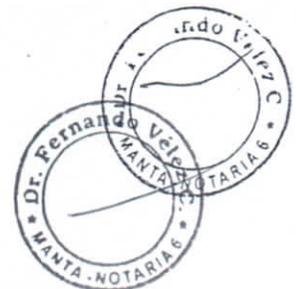
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02954						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (11:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303951022	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ---RIO

2 ESCRITURA No. 20211308006P02954

3 FACTURA No. 002-003-00033098

4 **PODER ESPECIAL**

5 **QUE OTORGA:**

6 **MIRIAN ERCILIA LOPEZ MURILLO.-**

7 **A FAVOR DE:**

8 **ALICIA MARIA ELIZABETH LOOR MACIAS.-**

9 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

10 ****PZM****

11 **DI 2 COPIAS**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
13 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **TREINTA Y UNO DE AGOSTO**
14 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
15 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
16 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, La señora **MIRIAN**
17 **ERCILIA LOPEZ MURILLO**, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe
18 en virtud de haberme exhibido su respectiva cédula de ciudadanía número uno
19 tres cero tres nueve cinco uno cero dos guion dos, cuya copia fotostáticas se
20 agregan al protocolo como documento habilitante. La declarante es de nacionalidad
21 ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y ocho años, de profesión tecnóloga,
22 domiciliada en el Barrio El Murcielago de esta ciudad de Manta, teléfono
23 0993888155, correo melm317@aol.com.- Advertida que fue la compareciente por
24 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de "PODER ESPECIAL",
25 a cuyo otorgamiento procede, con amplia libertad y conocimiento, así como
26 examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento
27 de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
28 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley



1 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
2 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
3 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
4 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del
5 presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
6 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
7 incorporar una en la que conste el presente Instrumento Público de Poder Especial,
8 al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTE.** - Interviene,
9 otorga y suscribe el presente Poder Especial, la señora **MIRIAN ERCILIA LOPEZ**
10 **MURILLO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominará
11 "LA MANDANTE" o "PODERDANTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
12 Declara la Poderdantes que es dueño propietario de un Inmueble signado con el
13 número DOCE de la manzana " C- CUATRO" del programa de vivienda denominado
14 **PALMAR II ETAPA**, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- **TERCERA:**
15 **OBJETO** .- En virtud de lo expuesto y mediante el presente instrumento, la
16 señora **MIRIAN ERCILIA LOPEZ MURILLO**, por sus propios derechos, libre y
17 voluntariamente, confiere Poder Especial, pero amplio y suficiente cual en derecho
18 se requiere a favor de la señora **ALICIA MARIA ELIZABETH LOOR MACIAS**,
19 portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres dos seis tres dos
20 uno guion dos, para que en su nombre y en su representación realice todos los
21 tramites concernientes para la venta y compra de bienes inmuebles, esta venta se
22 puede realizar de contado o a través de cualquier institución financiera,
23 cooperativa, BIESS, Mutualista, Bancos, pacte precio, reciba abonos, cobre las
24 cuotas en caso de que la venta sea a plazo, se faculta a la mandataria para que
25 realice tramites en cualquier Notarias del País, pudiendo para dicho efecto en
26 nombre del mandante suscribir las respectivas escrituras públicas de
27 compraventa y/o transferencia, promesas de compraventas, aceptación, extinción



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130395102-2

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1963-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION TECNOLÓGICA
E244312442

IGM 16 06 524 30

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ELSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-11

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FEDERACIÓN ECUATORIANA DE NOTARIOS
EVO
NOTARIO

000657572

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130395102-2 93588416
LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA

4 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 103
6905089 23/07/2021 12:10:51
IMP IGM 01-29 84

J. H. J. M. E. T. J. M.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 31 ADO 2021 *[Signature]*
.....
Dr. Fernando Vélaz Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélaz C.
MANTA - NOTARIA 6

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303951022

Nombres del ciudadano: LOPEZ MURILLO MIRIAN ERCILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ ANCHUNDIA MANUEL CELESTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO FRANCO ELSA UBALDINA

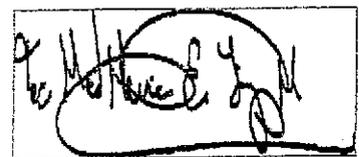
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-617-65430



216-617-65430

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS
**LOOR
 MACIAS**
 NOMBRES
ALICIA MARIA ELIZABETH
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
02 ENE 1960
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPLJAPA
JIPLJAPA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
009534193
 FECHA DE VENCIMIENTO
28 JUL 2031
 NATICAN
700930

NUI.1303263212



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR RIVERA ARMENGOL LEONCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS OLIVIA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V1143V1142
 TIPO SANGRE
O+

DONANTE
SI



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 JUL 2021

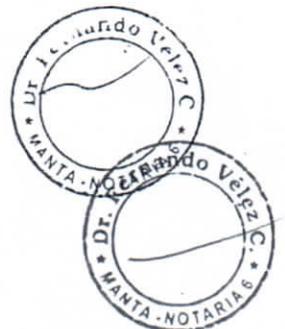
I<ECU0095341934<<<<<1303263212
6001021F3107287E<U<S<I<<<<<<<5
LOOR<MACIAS<<ALICIA<MARIA<ELIZ



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas útiles, anverso,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 ABO 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



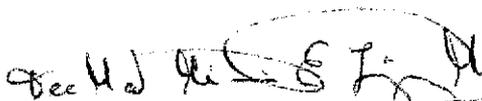


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de patrimonio, aclaración, rectificación, subdivisiones, desmembraciones,
2 permutas, donaciones, Aclaración, Terminación de Comunidad, reconocimientos de
3 firmas, declaraciones juramentadas, en fin realice todo tipo trámite para el fiel
4 cumplimiento de este mandato, solicitar certificado bancario.- así como autorizando
5 sus respectivas inscripciones.- Se faculta a la mandataria para que cumpla a
6 cabalidad el mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de Poder.- **LAS DE**
7 **ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas
8 de estilo para la legal validez de ésta escritura de Poder Especial.- (
9 **HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifica la minuta inserta, la
10 misma que se encuentra firmada por el Abogado ALICIA MARIA
11 ELIZABETH LOOR MACIAS, con Registro Profesional número Trece guión mil
12 novecientos noventa guión quince, del Foro de Abogados. Para la celebración y
13 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
14 preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los
15 comparecientes por mí, la Notaría Suplente, se ratifican y firman en unidad de
16 acto.- se incorporan en el protocolo de esta Notaría la presente escritura,
17 de todo lo cual doy fe.-

18
19
20 
21 **MIRIAN ERCILIA LOPEZ MURILLO**

22 **C.C. No.- 130395102-2**

23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

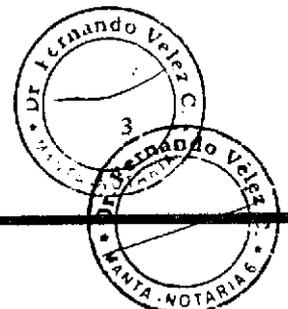
27 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello, otorgo esta SEGUNDA copia que la llevo,
signo y firmo.

Manta, a

31 de Agosto del 2011

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS
LOOR MACIAS
NOMBRES
ALICIA MARIA ELIZABETH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 ENE 1960
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPLAJA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
009534193
FECHA DE VENCIMIENTO
28 JUL 2031
NACION
700930

NUI.1303263212



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR RIVERA ARMENGOL LEONCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS OLIVIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V1143V1142
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 JUL 2021



I<ECU0095341934<<<<<<1303263212
6001021F3107287ECU<SI<<<<<<<<5
LOOR<MACIAS<<ALICIA<MARIA<ELIZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0003 FEMENINO**



N: **93711550**
1303263212
CC N: **1303263212**

LOOR MACIAS ALICIA MARIA ELIZABETH



DOY FE: Que el documento precedente en...fojas útiles, es certificación electrónica de un documento electrónico original.

Manta. 03 FEB 2022

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303263212

Nombres del ciudadano: LOOR MACIAS ALICIA MARIA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR RIVERA ARMENGOL LEONCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS OLIVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-675-83986



224-675-83986

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Manta, con una superficie total de Noventa metros cuadrados. con los siguientes
2 medidas y linderos. **NORTE:** Con seis metros y linderando con el lote número tres.
3 **SUR:** Con seis metros y linderando con calle peatonal número ocho; **ESTE:** con
4 quince metros y linderando con lote número once; y, **OESTE:** Con quince metros y
5 linderando con el lote número trece.- Bien inmueble que fue adquirido por compra
6 al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta del contrato de Compraventa –
7 Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, realizado en la Notaría Primera del cantón
8 Manta, el siete de noviembre de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro
9 de la Propiedad del cantón Manta, el diez de diciembre de mil novecientos
10 noventa.- predio que a la presente se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
11 **RECTIFICATORIA.-** La compareciente señora **MIRIAN ERCILIA LOPEZ**
12 **MURILLO**, a través de su apoderada tiene a bien RECTIFICAR que en la
13 Escritura Pública de compraventa, mencionada en la cláusula de los
14 antecedentes, por un error involuntario al transcribir la ubicación del bien
15 se puso parroquia Tarqui, y, según Autorización emitida por la Directora de
16 Avaluos, Catastro y Permiso Municipales del GAD – Manta, y una vez revisa
17 la información disponible en el Geodatabase y Sistema Mantagis se determina
18 errónea la Parroquia ya que el predio se encuentra en la Parroquia LOS
19 ESTEROS.- En lo demás la Escritura Pública de compraventa, en
20 referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA:**
21 **MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** El Señor Notario Público Primero de
22 Manta, deberá sentar razón de la presente Rectificatoria al margen
23 del protocolo donde reposa la matriz del contrato anotado. Igualmente
24 el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
25 efectuará las inscripciones y anotaciones a que hubiere lugar.
26 **QUINTA: CUANTÍA.-** El presente contrato por su naturaleza es de
27 cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
28 dignará agregar las demás cláusulas de estilo (firmado) la abogada



1 Elizabeth Loor Macias con número de matrícula trece guion mil
2 novecientos noventa guion quince, del Foro de Abogados, que junto
3 con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda
4 elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el
5 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes; para la
6 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
7 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el
8 Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada
9 en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


ALICIA MARIA ELIZABETH LOOR MACIAS
C.C.No. 1303263212
APODERADA DE MIRIAN ERCILIA LOPEZ MURILLO


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 03 FEB 2022


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA.



EL NOTA...