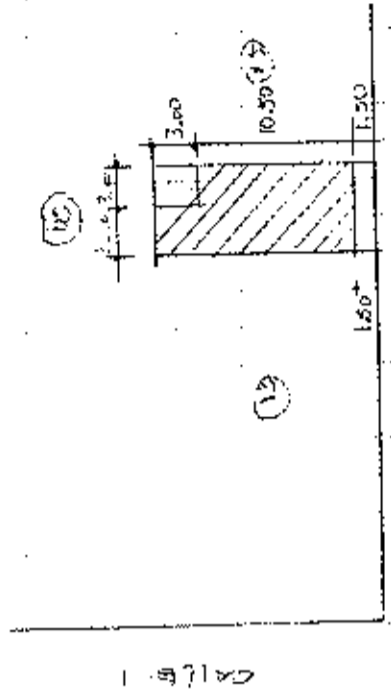


2006 (35)

#197



El plano
PASADIZO PASADIZO
Lot 11
#197

CALLE 1 PASADIZO

90

90
42
26

2006-14
22-85-14

#186

Uniendo en Alemán
ha se acordado el
nombre del proyecto
"Sub Compensación Nueva Parcela"

Abelardo Noveda Duaso 30-05-97

Orient - Sur

27/10/97

Abelardo Noveda Duaso

TIPO DE PROPIEDAD

1 ÚNICO FULCIVIA
 2 HEREDANDO VISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TIPO DE TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 EN PROPRIEDAD
 2 EN ARRENDAMIENTO
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 OTRO (ESPECIFICAR EN EL CODIGO)

LOCALIDAD

NAYA
 CALLE JIMÉNEZ LEÓN 548

CODIGO

130222120-V
 13021213

TIPO DE OBLIGACIÓN NO SI

TÍTULO DE PROPIEDAD Soberano

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno regular mala mala

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

1970

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				MATERIALES (ESPECIFICAR UNA SOLA RESPUESTA POR CADA SECTOR DE LA OBRA)						ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN							
			caña	cañera	ladr. lo o p. adre	homogéneo metal	no bloca	caña	madera o alca	madera o alca	madera o alca	madera o alca	madera o alca	madera o alca	madera o alca	ladr. lo		pietra	ladr. lo	pietra	ladr. lo	pietra		
35	1	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
35	2	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
35	3	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
35	4	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
36	1	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
36	2	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
36	3	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
36	4	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
37	1	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
37	2	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
37	3	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
37	4	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
38	1	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
38	2	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
38	3	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
38	4	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
39	1	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
39	2	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
39	3	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
39	4	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
40	1	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
40	2	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
40	3	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970
40	4	12.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1970

AVANCIÓN DE LA PROPIEDAD
 COMERCIALIZACIÓN
 SEÑAL EN ENTORNOS

AVANCIÓN DE LA PROPIEDAD
 SEÑAL EN ENTORNOS
 SEÑAL EN ENTORNOS
 SEÑAL EN ENTORNOS
 SEÑAL EN ENTORNOS

Viante Mand

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO

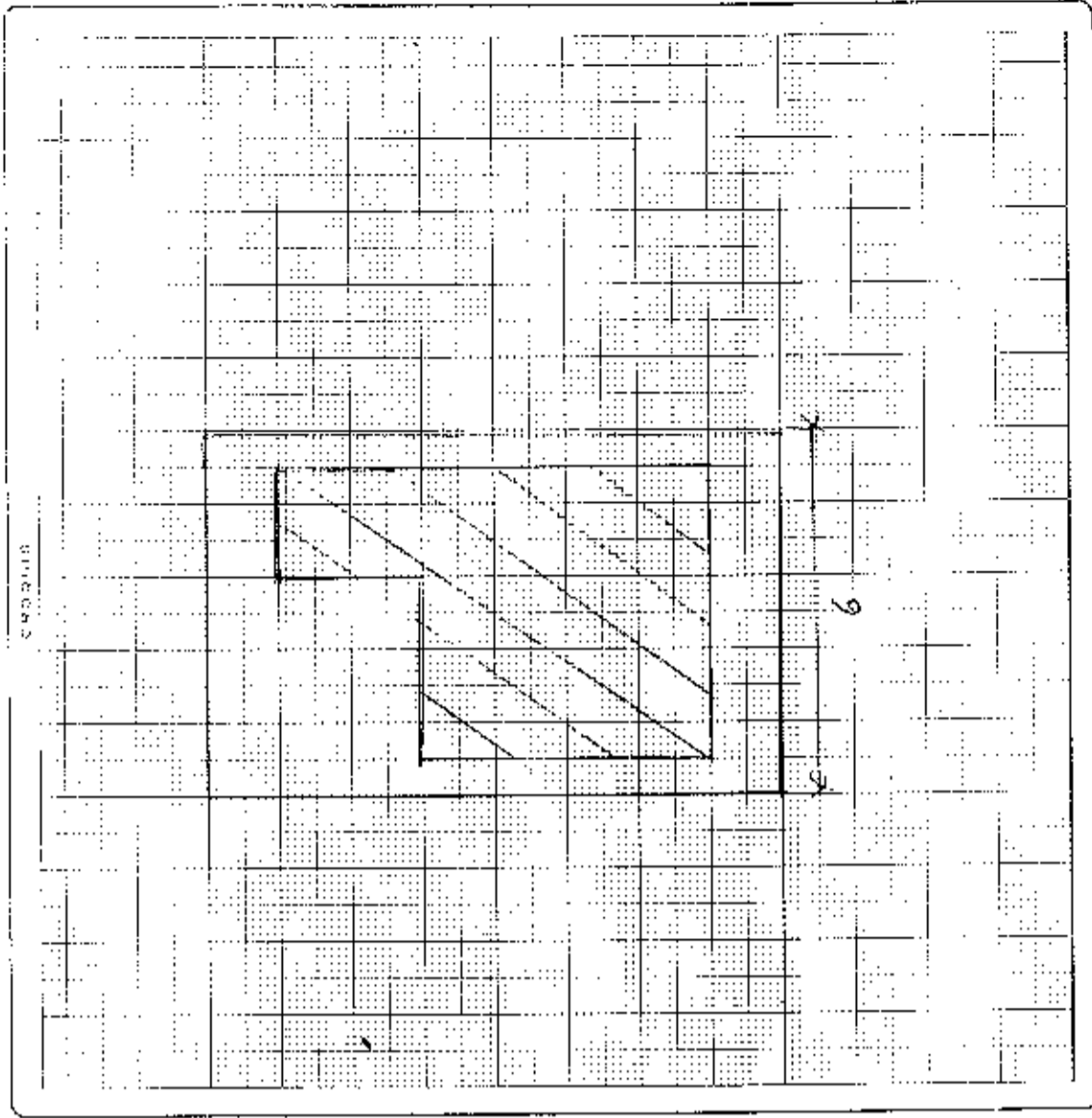
CALLE CATASTRAL: 2417/1010

EN LÍNEA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: Carretera principal

CODIGO: 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 00 METROS

ACCESO AL LOTE: 1) POR PASAJE PEATONAL 2) POR PASAJE VEHICULAR 3) POR CALLE 4) POR AVENIDA 5) POR EL MALECON 6) POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL OPORTUNO

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE: 1) NO EXISTE 2) SI EXISTE

DESAGUOS: 1) NO EXISTE 2) SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1) NO EXISTE 2) SI EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE:

AREA: 36 M²

PERIMETRO: 24 M

LONGITUD DEL FILANTE: 6 M

NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVANZO DEL LOTE (en centímetros): 000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1) 2)

con edificación: 1) 2)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

sin uso: 1) 2)

al mismo que la construcción: 1) 2)

OTRO USO: 1) 2) 3)

OTRO USO: 1) 2) 3)

NUMERACION BLOQUES TERMINADOS: 1) 2)

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1) 2)

TOTAL DE BLOQUES: 1) 2)

NOTAS:

c, 22735
2117414
\$18031,53



ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

2014	13	08	01	P04319
------	----	----	----	--------

OTORGA LA SEÑORA BRENDA MONSERRATE ZAMBRANO NAVIA.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA LEBIA SOLEDAD CEDEÑO INTRIAGO.-

2014	13	02	01	P04313
------	----	----	----	--------

POS

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA BRENDA MONSERRATE ZAMBRANO NAVIA; A FAVOR DE LA SEÑORITA LEBIA SOLEDAD CEDENO INTRIAGO.

CUANTIA: USD \$ 18,031.53

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de junio del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la señora BRENDA MONSERRATE ZAMBRANO NAVIA, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor es de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita LEBIA SOLEDAD CEDENO INTRIAGO, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de

CANCELADO 24 JUN


Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte la señora BRENDA MONSERRATE ZAMBRANO NAVIA por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita LEBIA SOLEDAD CEDENO INTRIAGO, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiesta la vendedora que es propietaria de un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II Etapa, de la parroquia Urbana Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número ONCE, de la manzana C-CUATRO, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con el lote número Cuatro. POR EL SUR:



Con seis metros y lindera con calle peatonal número diez POR EL
ESTE: Con quinco metros y lindera con el lote número diez y POR
EL OESTE: Con quinco metros y lindera con el lote número doce.

Con una superficie total de Noventa metros cuadrados. Inmueble que fue adquirido en dentro de la sociedad conyugal formada con el señor Aristóteles Falconí Chinga, por compra a los señores Nancy Aaracely Navia Cedeño y fruman Crecencio Zambrano Vélez, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el treinta y uno de enero del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de febrero del año dos mil uno. Con fecha trece de junio del año dos mil catorce consta inscrita escritura pública de Renuncia de Garantías, en la que el señor Aristóteles Falconí Chinga, renuncia a favor de la señora Brenda Monserrate Zambrano Navia, con la que se convierte en la única propietaria.- Bien que se encuentra libre de gravamen, de conformidad con el Certificado emitido por el Registrador de la Propiedad, que se agrega.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y, por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, el inmueble descrito en e individualizado en la cláusula anterior.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es

de DIECIOCHO MIL TREINTA Y UN DOLARES CINCUENTA Y TRES CENTAVOS; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado: JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- **FORO DE ABOGADOS DE MANABI:** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. | leída enteramente que fue esta Escritura en 



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de abril de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II, ETAPA, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el LOTE Número ONCE de la MANZANA C- CUATRO, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTH; con seis metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL SUR: con seis metros y lindera con calle peatonal número Ocho. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote número diez. Y POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote número doce. No constando mas bienes. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE Noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.006 20/07/2000	12.268
Compra Venta	Compraventa	563 28/02/2001	4.464
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	8 13/06/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de julio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.268 - Folio Final: 12.272
Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 4.117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un bien inmueble que se encuentra unificado en el programa de Vivienda Palmer II Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Once de la manzana C-CUATRO, con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1553

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02221294	Navia Cedeño Nancy Aracely	Casado	Manta
Comprador	80-000000000990	Zambrano Truman	Casado	Manta
Vendedor	13-00600663	Cedeño Intriago Amparo Del Jesus	Divorciado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de febrero de 2001
 Tomo: I Folio Inicial: 4.464 - Folio Final: 4.466
 Número de Inscripción: 563 Número de Repertorio: 976
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cupeo de terreno y casa ubicado en el Programa de vivienda PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote numero Once de la Manzana C-Cuatro, con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08169075	Zambrano Navia Brenda Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02221294	Navia Cedeño Nancy Aracely	Casado	Manta
Vendedor	13-02154602	Zambrano Velez Truman Crescencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2006	20-jul-2000	12268	12272

3. Renuncia de Gananciales

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 4.569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Aristoteles Falconi Chinga manifiesta libre y voluntariamente que renuncia y cede el 50% de sus derechos y acciones correspondientes al bien inmueble del terreno y casa descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

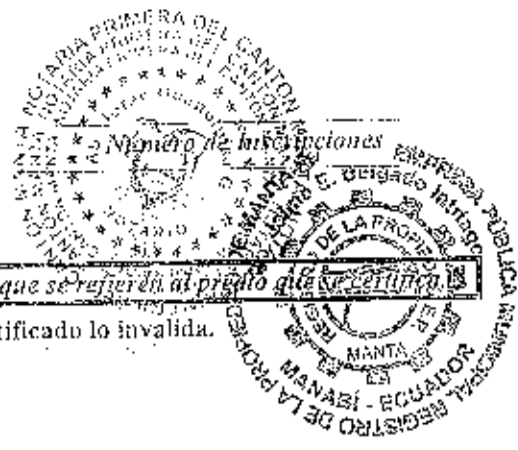
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-08169075	Zambrano Navia Brenda Monserrate	Divorciado	Manta
Renunciante	13-07770428	Falconi Chinga Aristoteles	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	563	28-feb-2001	4464	4466

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Renuncia de Garantías	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:56:26 del lunes, 16 de junio de 2014

A petición de: *Becula Zabrano*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4319



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



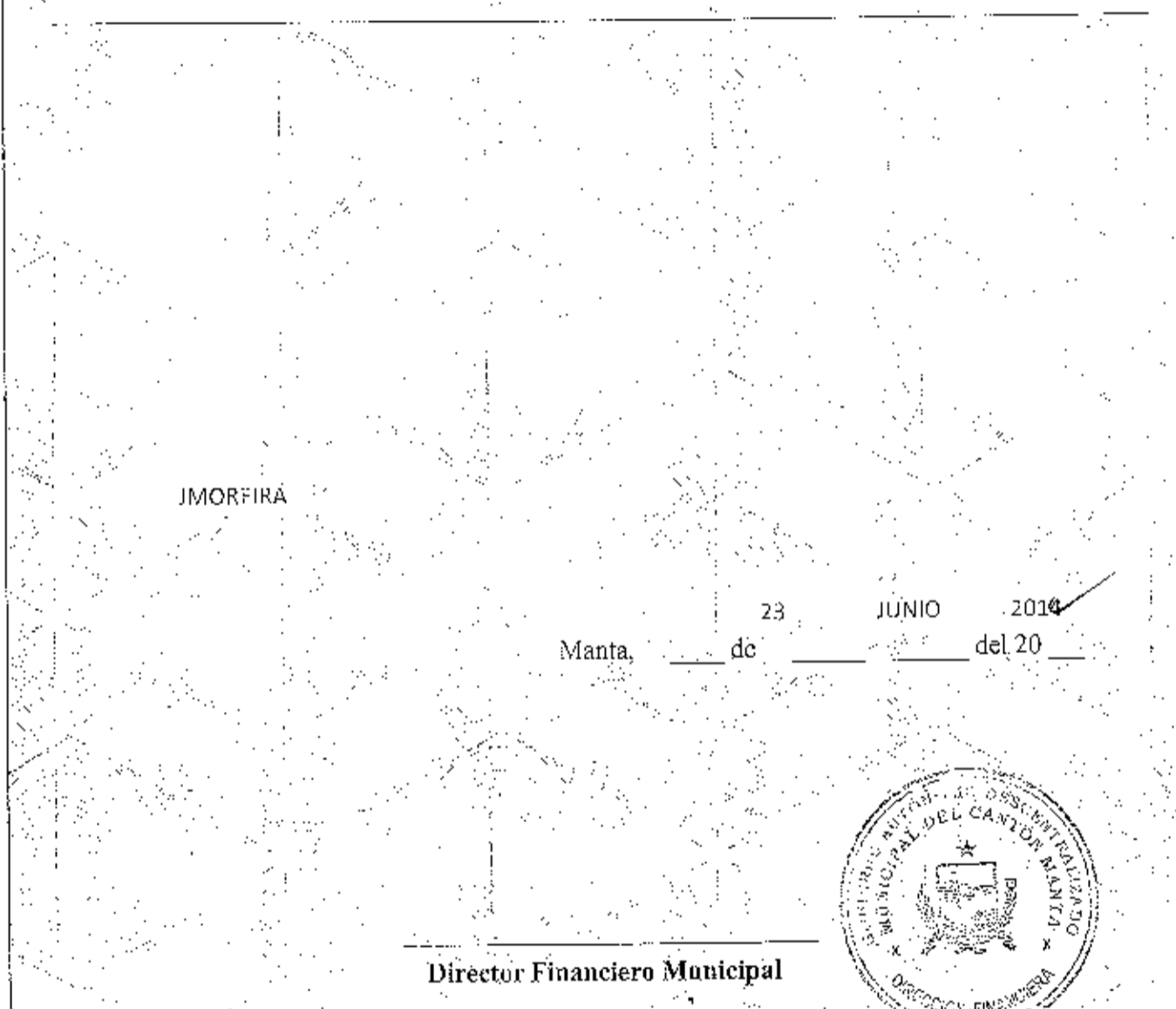
ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0065171

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
BREDA MONSERRATE ZAMBRANO NAVIA.
pertenciente a
PROG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA MZ-C-4 IT. #11
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo valor es \$18031.53 DIESCIOCHO MIL TREINTA Y UNO 53/100 DOLARES asciendo a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



MORFIRA

Manta, 23 JUNIO 2014 del 20

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº: 0114013

No. Certificación: 714013

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de junio de 2014

No. Electrónico: 22735

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-74-14-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA MZ-C-4 LT#11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308169075

BRENDA MONSERRATE ZAMBRANO NAVIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4050,00
CONSTRUCCIÓN:	13981,53
	18031,53

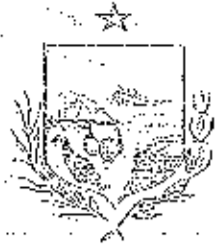
18032
54.09
234.41
47.42
22183

Son: DIECIOCHO MIL TREINTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cárdeno Ruperth
Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0093331



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO NAVIA BRENDA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2117414000 PROG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA MZ-C-4 LT.#11
Manta, veinte y tres de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Rosalvo Riera
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO


102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0013845

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	ZAMBRANO NAVIA BRENDA MONSERRATE	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	EL PALMAR II ETAPA MZ-C4 LOTE 1	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	318633	VALOR:		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L.			
FECHA DE PAGO:	23/06/2014 09:04:35			
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: domingo, 21 de septiembre de 2014		
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000890001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000284634

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	2-11-74-14-000	30,00	19021,53	138102	284634

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1336169075	ZAMBRANO NAVIA BRENDA MONSERRATE	PRGG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA MZ-C4 LT. #11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	46,42
ACQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	47,42
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1300772875	CEDEXO INTRAGO LEZMA SOLEDAD	NA	47,42	
			SALDO	0,00

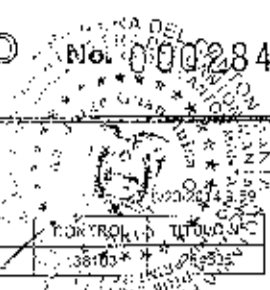
EMISIÓN: 6/23/2014 9:58 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 06/23/2014
Stz. Narcisca Cabrera



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000960291
Dirección: Av. 4ta. y Cr. 6-3 - Telf: 261-479 / 261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000284635




Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escuela pública de COOPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ	2-11-74-14-002	90.00	2891.53	38103	000284635

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
30216075	ZAMBRANO HAYA BRENDA MONSERRATE	PROG DE VIV EL PALMAR ETAPA 02-0-4-11-2-1	Impuesto principal	180,32
			Justa de Beneficencia de Guayaquil	94,08
			TOTAL A PAGAR	274,40
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	274,40	0,00
30772876	CEDEMO NTRAGO LEBIA SOCIEDAD	N/A		

EMISION: 8/23/2014 9:59 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Narcisca Cabrera





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

AL. 130816907-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO NAVIA BRENDA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA

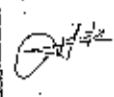
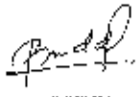


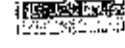


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI
 LIC. DE NOTARÍA Y AUDITOR

V4313V3722

INSTRUMENTOS SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ADOLESCENTE
ZAMBRANO VELAZ TRUJAN CREGENCION
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVIA CEDENO HANCY RAFAEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-07-17
 FECHA DE EMISIÓN
2020-07-17



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECTORES SECCIONALES 2020

062 - 0003 **1308169075**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO NAVIA BRENDA MONSERRATE

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	12 DE MARZO	1
PORTOVIJEJO		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

... y clara voz por mí, le aprueban y firman
los preceptos legales, se procedió en
DOY FE ...



[Handwritten signature]

BRENIA MONTEERATE ZAMBRANO NAVA

C.C.No. - 100816907-8

[Handwritten signature]

LEBA SOLESAO CEDEÑO INTRIAGO

C.C.No. - 13007291-5




[Handwritten signature]
EL NOTARIO



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2014.13.08.01.P04319.- DOY FE.-


.....
Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO.	20/06/14	FECHA DE ENTREGA:	14/07/14
CLAVE CATASTRAL:	2-11-74-14		
NOMBRES y/o RAZÓN	Zumbano Palacio		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TENO:	0987632442		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de fincas		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Tigua
130635712-8

A petición de: *Abundante Rumbal*

Emitido a las: 16:42:42 del viernes, 16 de mayo de 2014

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

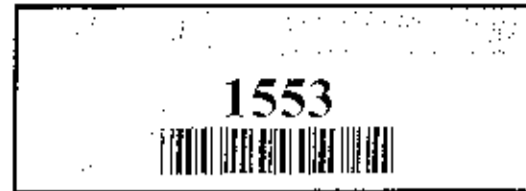
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de abril de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II, ETAPA, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el LOTE Número ONCE de la MANZANA C- CUATRO, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE; con seis metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL SUR: con seis metros y lindera con calle peatonal número Ocho. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote número diez. Y POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote número doce. No constando mas bienes. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE Noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.006 20/07/2000	12.268
Compra Venta	Compraventa	363 28/02/2001	1.164
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	8 13/06/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de julio de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.268 - Folio Final: 12.272
Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 4.117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de junio de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un bien inmueble que se encuentra unificado en el programa de Vivienda Palmar II Etapa de del Cantón Manta, signado con el Número Once de la manzana C-CUATRO con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1553

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02221294	Navia Cedeño Nancy Aracely	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000990	Zambrano Truman	Casado	Manta
Vendedor	13-00600663	Cedeño Intriago Amparo Del Jesus	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.464 - Folio Final: 4.466
 Número de Inscripción: 563 Número de Repertorio: 976
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Programa de vivienda PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote número Once de la Manzana C-Cuatro, con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08169075	Zambrano Navia Brenda Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02221294	Navia Cedeño Nancy Aracely	Casado	Manta
Vendedor	13-02154602	Zambrano Velez Truman Crecencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2006	20-jul-2000	12268	12272

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 4.569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Ariostoteles Falconi Chinga manifiesta libre y voluntariamente que renuncia y cede el 50% de sus derechos y acciones correspondientes al bien inmueble del terreno y casa descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-08169075	Zambrano Navia Brenda Monserrate	Divorciado	Manta
Renunciante	13-07770428	Falconi Chinga Ariostoteles	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	563	28-feb-2001	4464	4466



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1
Compra Venta	2

Libro Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:56:26 del lunes, 16 de junio de 2014

A petición de: *Brais Zabrano*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0




Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
 N. 130816907-5



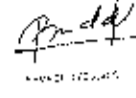


CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO NAVIA BRENDA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-04-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA



INSTITUCION SUPERIOR
 PROFESION Y CREDENCIACION
 LIC. CONTAB. Y AUDITOR
 V4348V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VELEZ TRUMAN CRECENCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVIA CEDENO NANCY ARACELY
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2013-07-17
 FECHA DE EXPIRACION
2023-07-17


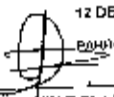
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES ELECTORALES

062
 NÚMERO DEL CERTIFICADO: **062 - 0003**
 CÉDULA: **1308169075**
ZAMBRANO NAVIA BRENDA MONSERRATE

MANABI
 PROVINCIA: PORTOVIEJO
 CANTON: BAMBUCUA

CIRCUNSCRIPCION: 12 DE MARZO
 ZONA: 1

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CÓDIGO CATASTRAL	Arnz	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-M-12-000	99.00	\$ 24 063,14	PROG. DE V.V. EL PALMAR II ETAPA MZC-4 L* 41*	2014	174292	258096
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO NAVIA BRENDA MONSERRATE		1328165075	Costa Judicial			
2/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,42	(5 0 59)	\$ 7,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 20*1	\$ 5,45		\$ 5,45
			MEJORAS 20*2	\$ 2,41		\$ 2,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,56		\$ 19,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,81		\$ 3,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,05
			VALOR PAGADO			\$ 36,03
			SALDO			\$ 0,02

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION.

