1817250-4

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 10 (3) 3 (4) 15 (5) 12 (6)
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | RÉGIMEN HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio _____
calle Avenida 21
_____
N° _____

(10) AVENIDA 21
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ -

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

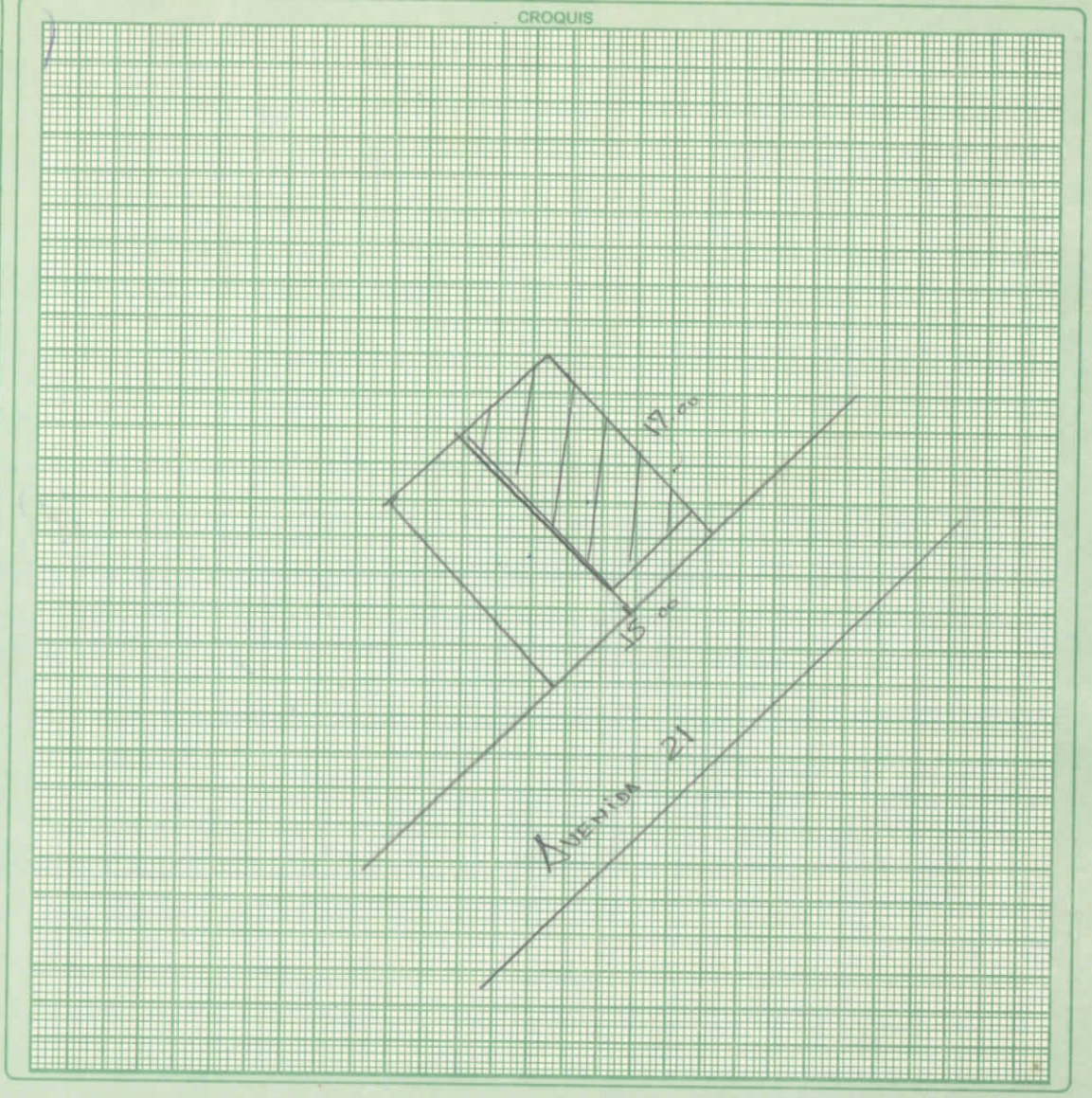
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES	
(23)	ÁREA	00240	128,00
(24)	PERÍMETRO	0062	48
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0015	8
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	☐	

AVALÚO DEL LOTE ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐ / con edificación 2 ☒

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28) sin uso 1 ☐ / el mismo que en la construcción 2 ☒ / otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre _____ código ☐☐☐☐

(30) NÚMERO DE BLOQUES 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:
Taller de Ebanistería, cerrado.
Sello 11/04/14

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

MODO DE PROPIEDAD

1 ( ) UN SOLO PROPIETARIO
2 ( ) HERENCIA INDIVISA
3 ( ) VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ( ) OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ( ) EN ARRIENDO PARCIAL
3 ( ) EN ARRIENDO TOTAL
4 ( ) OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
CÓDIGO	Pico Roca / Ruiz Cañar Senyffer. Dayanara	Arturo Ricardo	1	1	30 XII-81

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39-40) | Nº DEL PISO (41) | AREA DEL PISO

39	40	41
1	1	0120

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA (42-53)

42 caña	43 madera	44 ladrillo o piedra	45 hormigón metal	46 no tiene	47 caña	48 madera o lata	49 enquinchado (bahareque)	50 ladrillo común	51 ladrillo industrial (bahareque)	52 tabigue modular (vidrio, madera)	53
			X					X			

PAREDES (54-68)

54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (69-83)

69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
X														

PISO (84-98)

84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
				X										

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (99-113)

99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
			X											

TUMBADOS (114-128)

114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128
X														

INDICADORES GENERALES

VENTANAS (129-143)

129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143
X														

AGUA (144-146)

144	145	146
X		

ELECTRICIDAD (147-149)

147	148	149
	X	

EQUIPO ESPECIAL (150-151)

150	151
X	

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (152-155)

152	153	154	155
X			

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN (156-173)

156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173
I.	1	9	8	7													

174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191
I.																	

192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209
I.																	

210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227
I.																	

228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245
I.																	

246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263
I.																	

264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278
I.														

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento					observaciones
02-VIII-98	Javier Bustillos M.				
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA / FIRMA	

FÁBRICAS "OLIVARIA" 0697- FORO 013589

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 LOCALIDAD (2) 1 ZONA (3) 03 SECTOR (4) 15 MANZANA (5) 12 LOTE (6) 000 PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº: H8-I d.

DATOS GENERALES
(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 1/2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SINHOMBRE.
calle AVENIDA 21
Nº S/N

(10) AVENIDA 21 # S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

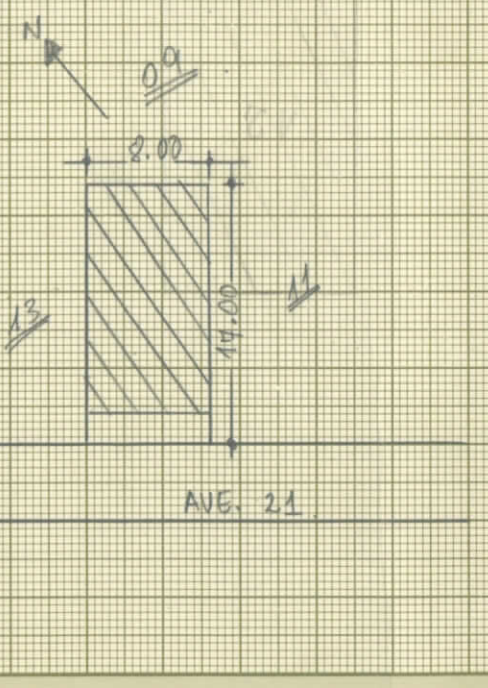
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0613 5
(24) PERIMETRO 0050
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0008
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
ICM Reclamo
08-III-96
CINTHIA - JANETH - FDO
KARINA

211

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
1 X UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 X OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notario	fecha
CODIGO 9	PICO ROCA	PEDRO RICARDO	13005388-1	Hijuela	30-VII-85

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
1	1	0420
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO						
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone
			X					X			X						X					
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene
			X					X	
1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazza o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden
X									X				X		X		
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
bueno	regular	malo	ruina	
X				1. 1983
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 08-08-85	Enrique Chele		15-VIII-85	José Malute
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	02-09-85	IVO JORDANO		22-08-85	SUSANA VEGA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones: