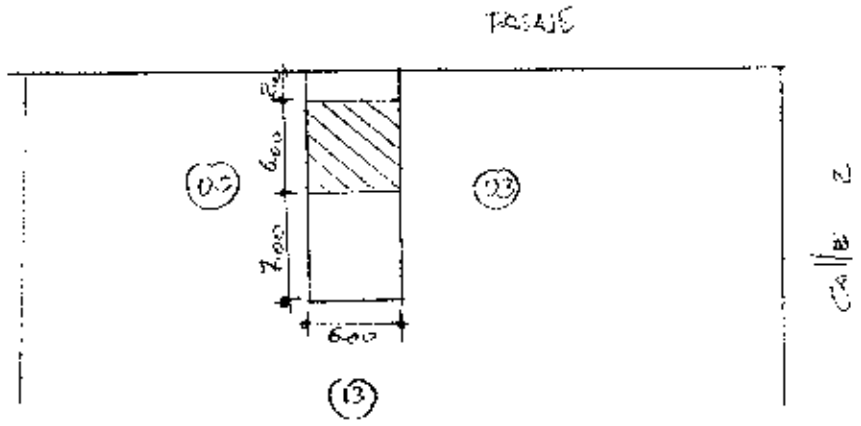
2665

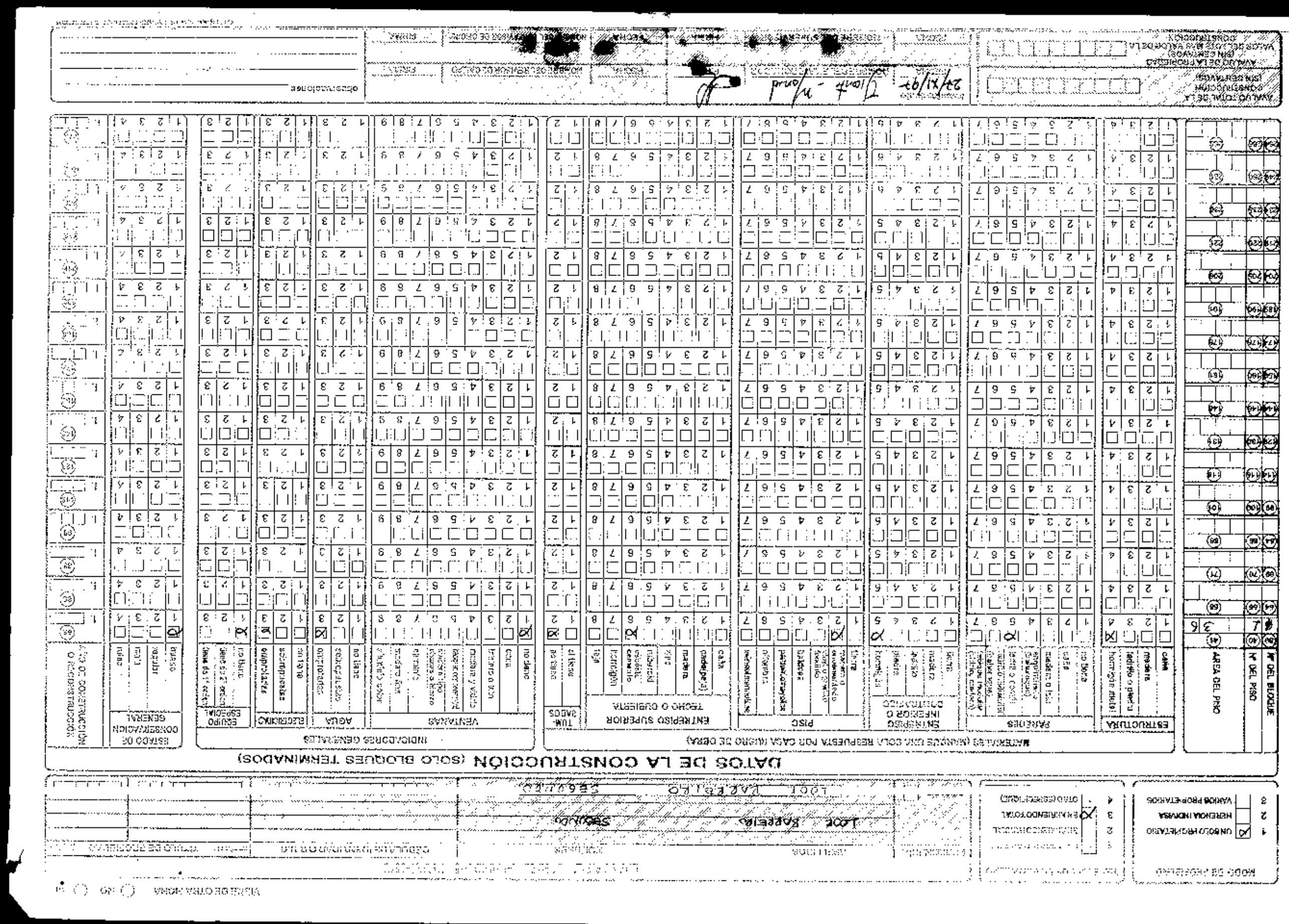
121 1 93'04

Del Palmar
Tizcaje Pastor 1 " Calle 2"



00

01 En esta Gac.
Funciona Dos Locales
Locales están en alquiler
Vacantes
00 Vacantes
Vicente - Yfrad
01 27/XI/93


DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)
INDICADORES GENERALES
MATERIALES (MARQUE CON COLA RESPUESTA POR CASA (MIRO DE OBRA)
MODO DE PROCEDIMIENTO
VISITA DE OTRA MANA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ⊗ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

DATOS GENERALES
(7) ZONA SI QUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº

DIRECCION barrio ... EL PALMAR
calle S/N
Nº S/N

(10) CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

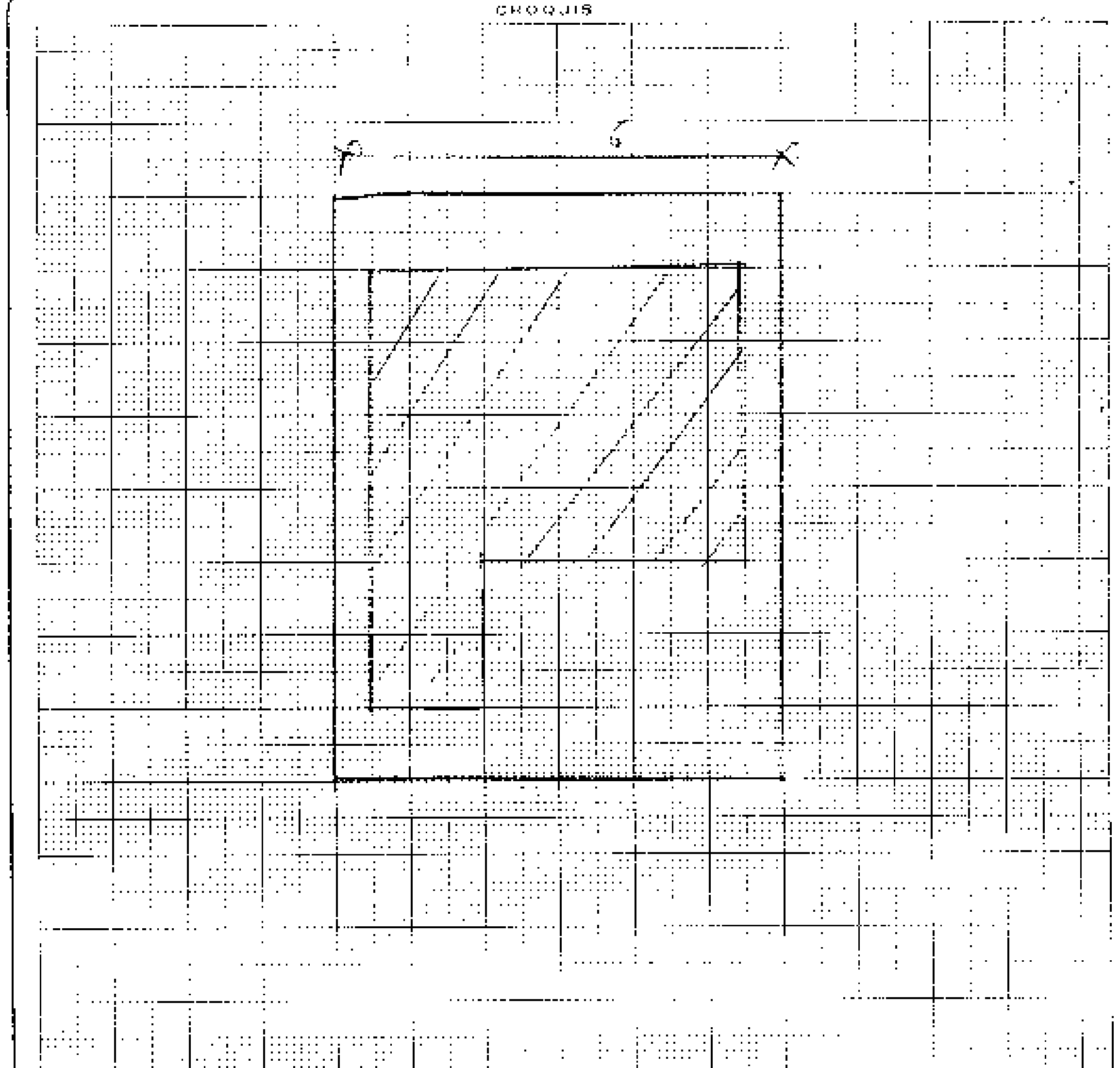
REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
(23) AREA
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificar 1
con edificación 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
(28) el mismo que la construcción 2
otro uso 3
(29) otro uso
nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO (X)

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVIBA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) TAXIS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría)	(fecha)
CODIGO	JUAN MAGDON RAMOS			PRIMERA JAJAN	21-7-97

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) — Nº DEL PISO (40) — AREA DEL PISO (41): 2 1 0 0 1 1

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA (42)	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal
				X

PAREDES (43)	no tiene	caña	madera o tabla	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (madera)
						X	

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (44)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
					X

PISO (45)	tierra	madera o encerramiento	vinyl o granito fundido	baldoso	parquet o mosaico	alfombra	marmol esmerilado
		X					

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (46)	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja
						X		

TUMBADOS (47)	no tiene	si tiene
	X	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS (48)	no tiene	caña	madera o tabla	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
						X			

AGUA (49)	no tiene	abastecimiento	empotradas
			X

ELECTRICIDAD (50)	no tiene	abastecimiento	empotradas
		X	

EQUIPO ESPECIAL (51)	no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden
	X		

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (52)	bueno	regular	malo	ruina
	X			

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53): 1. 5 X 5

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL ENTREVISTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
16-10-89	[illegible]				
FECHA	NOMBRE DEL [illegible]	FIRMA	FECHA	[illegible] DE OFICINA	FIRMA

observaciones: CAMBIO DE NOMBRE POR COMPRAVENTA. 8-27/91

3370

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]	
FECHA DE INGRESO:	22-01-14 13:58	FECHA DE ENTREGA: 24-01-14
CLAVE CATASTRAL:	2117504000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Nelson Ramos	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0997163371	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert. compraventa
Posesión efectiva

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2400

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2400

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un inmueble signado con el numero SEIS de la manzana C-CINCO del Programa de Vivienda denominado PALMAR II Etapa , de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros linderando con el estacionamiento C.POR EL SUR: Con Seis metros, linderando con el lote numero Once. POR EL ESTE: Con quince metros, linderando con los lotes números seis y ocho. POR EL OESTE. Con quince metros, linderando con el lote numero cinco. Teniendo una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Foto Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.714	27/11/1990	2.143
Comora Venta	Compraventa	363	05/03/1997	216
Sentencia	Posesión Efectiva	7	07/02/2006	79

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.143 - Folio Final: 2.150
Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 2.996
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el inmueble signado con el numero seis de la Manzana C- Cinco del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.La Sra. Mandante del Sr. Juan arroyo, quien mediante escritura celebrada el 31 de Julio de 1986, ante el Notario Público Primero del canton Pajan, le otorgo Poder Especial, para enajenar dicho bien. A la presente fecha la Sra. Aura Lilia Macias, es fallecida, no dejando descendientes, ni ascendientes alguno, por lo tanto la unica persona a sucederle es el Sr. Juan Arroyo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002937	**Arroyo Juan**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002936	**Macias Aurora Lilia**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 05 de marzo de 1997**

Tomo: **I** **Folio Inicial:** **216** - **Folio Final:** **217**

Número de Inscripción: **363** **Número de Repertorio:** **708**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Pajón**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de febrero de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La Sra. Aura Marina Cevallos Cevallos, por sus propios derechos y en representacion del Sr. Juan Arroyo, vende a favor del Sr. Juan Negron Ramos, Compraventa relacionada con los Gananciales del cincuenta por ciento y los Derechos y acciones que le corresponden como conyuge sobreviviente y por derecho de sucesión. del bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado Ciudadela El Palmar II Etapa , signado con el número SEIS, (6), de la Manzana C- Cinco (C-5), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros linderando con el estacionamiento C. POR EL SUR: Con Seis metros, linderando con el lote numero Once. POR EL ESTE: Con quince metros, linderando con los lotes números seis y ocho. POR EL OESTE, Con quince metros, linderando con el lote numero cinco. Teniendo una Superficie total de NOVENTA M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002913	**Negron Ramos Juan**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002908	**Cevallos Cevallos Aura Marina**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1714	27-nov-1990	2143	2150

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : **martes, 07 de febrero de 2006**

Tomo: **I** **Folio Inicial:** **79** - **Folio Final:** **88**

Número de Inscripción: **7** **Número de Repertorio:** **715**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de julio de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Posesion Efectiva de Bienes hereditarios sobre un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado Ciudadela el Palma II Etapa signado con el numero Seis (6) de la manzana C- Cinco (C-5) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00129002	**Cevallos Cevallos Aura Marina**	Viudo	Manta
Causante	80-0000000002941	**Negron Ramos Juan**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	363	05-mar-1999	216	217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:33 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA ELECTRICA PUBLICA ESTRATEGICA
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP

Manta, 22 de Enero 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sra. **CEVALLOS CEVALLOS AURA MARINA,** con cédula de identidad # 130012900-2, no se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PUBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEL EP, específicamente en la dirección Santa Marianita y pestañas.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,

LCDO. DANIEL PALMA MERA
JEFE DE LA AGENCIA TARQUI(e)
CNEL EP MANABI

CIUDADANIA 1300129002-2
CEVALLOS CEVALLOS AURA MARINA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
12 NOVIEMBRE 1946
001- 0186 00560 7
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1946

Aura M Cevallos

ECUATORIANA***** E334312146
VIUDO JUAN NEGRON
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MARINO CEVALLOS
AURA CEVALLOS
QUITO 23/09/2008
25/09/2017

1652701

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000910001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Tell.: 2611-472 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000229999

1/16/2014 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-11-75-04-000	92,00	$ 13.585,62

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. I.R.U.C.
NEGRON RAMOS JUAN HRDOS	

1/16/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EL PALMAR	2014	125080	229999

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,08	$ 0,37	$ 3,71
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,15		$ 3,15
MEJORAS 2012	$ 1,52		$ 1,52
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,45		$ 14,45
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,04		$ 2,04
TOTAL A PAGAR			$ 24,87
VALOR PAGADO			$ 24,87
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Srta. Andrea Guerrero