

0000067650

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2555

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5307

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de agosto de 2018 10:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305602474	MARTINEZ CEDEÑO EDSON RUBEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302262520	CEDEÑO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031514000	20/09/2016 8:23 03	59078	112m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

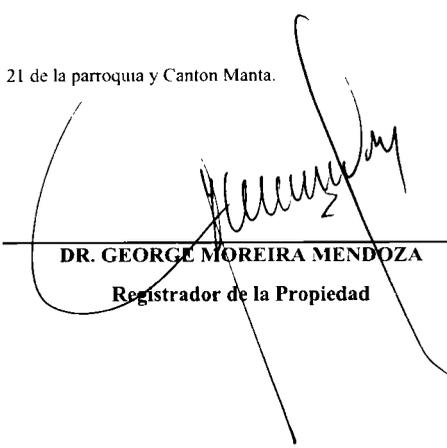
Linderos Registrales:

Lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente AVENIDA 21, calle Manabí con siete metros. Por atras con terrenos de los vendedores con siete metros. Por un costado con los mismos vendedores con dieciseis metros y por el otro costado con propiedad de Juan Alhatis con dieciseis metros Con un area total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: MANTA
Superficie del Bien 112m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Av 21 de la parroquia y Canton Manta.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000033743

0000067651



20181308001P04444

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04444						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2018, (12:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302262520	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ CEDEÑO EDSON RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305602474	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25424.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000067652



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA TERESA DEL JESUS CEDEÑO RODRIGUEZ;

A FAVOR DEL SEÑOR EDSON RUBEN MARTINEZ CEDEÑO.-

CUANTIA : \$ 25,424.37

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **TERESA DEL JESUS CEDEÑO RODRIGUEZ**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, de sesenta y un años, de profesión Licenciada, domiciliada en la Calle Doce número 2104 y Avenida veintiuno de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052629164, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **EDSON RUBEN MARTINEZ CEDEÑO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos,

ecuatoriano, de treinta y cinco años, de ocupación estudiante, con domicilio en la Calle Doce número 2104 y Avenida veintiuno de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052629164, correo electrónico poseidon_783@hotmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente

0000067653



contrato de Compraventa, me piden que en la escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el

Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clausulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **TERESA DEL JESUS CEDEÑO RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **EDSON RUBEN MARTINEZ CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida 21 calle Manabí con siete metros; **POR ATRÁS:** con terrenos de los vendedores con siete metros; **POR UN COSTADO:** con los mismos vendedores con dieciséis metros; **y, POR EL OTRO COSTADO:** con propiedad de Juan Aliatis con dieciséis metros. Con un área total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por

compra realizada al señor Carlos Augusto Diaz Sanchez, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinticinco de octubre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de noviembre del dos mil dieciséis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **TERESA DEL JESUS CEDEÑO RODRIGUEZ,** por sus propios y personales derechos; tiene a dar en venta real perpetua enajenación un bien inmueble descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **EDSON RUBEN MARTINEZ CEDEÑO,** quien compra adquiere y acepta para sí, un bien inmueble ubicado en la Avenida veintiuno de la parroquia y Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTICINCO MIL

0000067654



CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DECLARACION DEL COMPRADOR. el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda

responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE**

ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil dieciséis guion dieciséis. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000067655

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

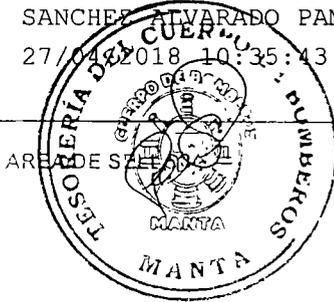
C.I./R.U.C.: 1302262520
CEDENO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV. 21 MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 568873
CAJA: SANCHEZ ATVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/07/2018 10:35:43



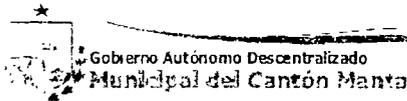
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 26 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 28956



COMPROBANTE DE PAGO

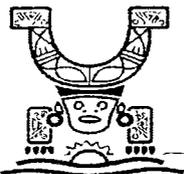
20/07/2018 11:24:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Centra pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-15-14-000	112,00	25424,37	352571	28956

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302262520	CEDENO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS	AVE 21 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	57,38
			TOTAL A PAGAR	58,38
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	58,38
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1305602474	MARTINEZ CEDENO EDSON RUBEN	NA		

EMISION: 20/07/2018 11:24:10 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T604091108

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

20/07/2018 11 23 50

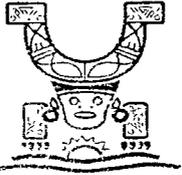
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-15-14-000	112,00	25424,37	352570	28955

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302262520	CEDENO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS	AVE 21 MANTA	Impuesto principal	254,24
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	76,27
			TOTAL A PAGAR	330,51
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1305602474	MARTINEZ CEDENO EDSON RUBEN	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 20/07/2018 11:23:48 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1331297950

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000067656

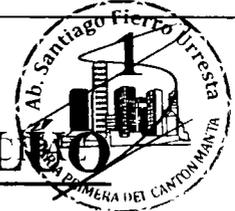


Manta



Fecha: Viernes, 27 de Julio de 2018

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACION: 0000153880
Nº ELECTRONICO : 60035

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0153880
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-15-14-000

Ubicado en: AVE. 21 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 112

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1302262520

Propietario
CEDEÑO RODRIGUEZ-TERESA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25424.37

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 25424.37

SON: VENTICINCO MIL CUATROCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-27 09:43:34



0000153880



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122462

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

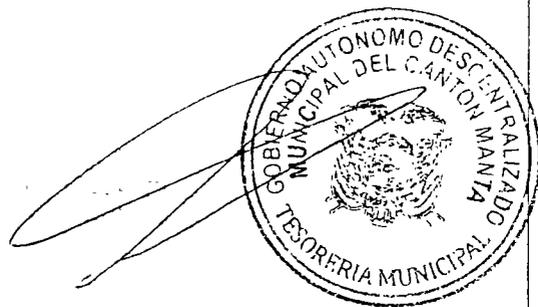
CEDENO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 30 julio 2018 de 20_____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-03-15-14-000	AVE. 21 MANTA	100,00%





GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



N° CERTIFICACIÓN: 0000151636

N° ELECTRÓNICO : 57686

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

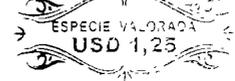
Fecha: Lunes, 07 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO. 0151636
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-15-14-000

Ubicado en: AVE. 21 MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 112

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1302262520Propietario
CEDENO RODRIGUEZ-TERESA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25424.37

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 25424.37

SON: VENTICINCO MIL CUATROCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

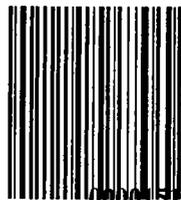
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-07 14.40:19.

254.24
 76.27

330.52
 59.21

389.73



0000151636



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091791

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEDEÑO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS
ubicada AVE. 21 MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25424.37 VEINTI CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON 37/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta.

20 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal





0000067658



Ficha Registral-Bien Inmueble

59078

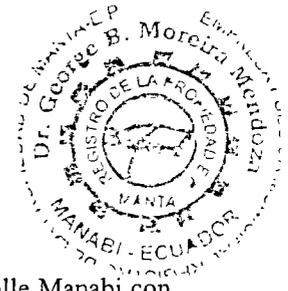


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017164, certifico hasta el día de hoy 20/07/2018 16:28:44, la Ficha Registral Número 59078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 20 de septiembre de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente AVENIDA 21, calle Manabí con siete metros. Por atrás con terrenos de los vendedores con siete metros. Por un costado con los mismos vendedores con dieciseis metros y por el otro costado con propiedad de Juan Aliatis con dieciseis metros. Con un área total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	104	19/abr/1974	421	422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3353	14/nov/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 1974 Número de Inscripción: 104 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 341 Folio Inicial 421
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:422
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE144593	DIAZ SANCHEZ CARLOS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027692	BALDA CUCALON RAFAEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

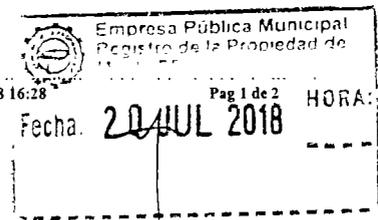
Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3353 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6724 Folio Inicial.1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:59078

viernes, 20 de julio de 2018 16:28



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un solar situado en la parroquia Manta, del cantón Manta. Con una superficie total de 112 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302262520	CEDEÑO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	CLTE144593	DIAZ SANCHEZ CARLOS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300865282	ALVARADO PACHECO ROSA FLERIDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:44 del viernes, 20 de julio de 2018

A petición de: CEDEÑO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

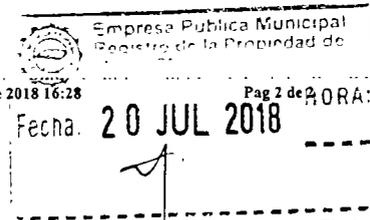


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



0000067659

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAACION



N. 130226252-0
CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
GEBENO RODRIGUEZ
TERESA DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

LICENCIADA



E3348M242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GEBENO RIVADENEIRA GRIJALBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ INTRIAGO BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2016-03-08

FECHA DE EMISIÓN
2016-03-08

Carissa Cedeño

COMISIÓN NACIONAL DE DISCAPACIDAD
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



CEDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
TERESA DEL JESUS

CARNÉ N. 1302262520

DISCAPACIDAD N. 1302262520

FÍSICA

PORCENTAJE:

60 %

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONTEMPLADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

CALLE 12 # 2161 Y AV 21

24/10/2013

PROCESO DE EMISIÓN:

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

03 AGO 2016
[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Teresa Cedeno

Número único de identificación: 1302262520

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO RIVADENEIRA GRISMALDO AGUSTIN

Nombres de la madre: RODRIGUEZ INTRIAGO BLANCA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-143-47170



184-143-47170


Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000067660



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

N. 130560247-4

CELULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ CEDEÑO EDSON RUBEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO
1985-02-07
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
M
 ESTADO CIVIL
SOLTERO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V444444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ GALARZA GALO RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS

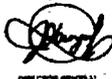
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2016-03-08

FECHA DE EXPRACIÓN
2026-03-08

ICM 15 12 391 36

OPCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REPÚBLICA DEL ECUADOR

046
 JUNTA No

046 - 116
 NUMERO

1305602474
 CEBJA

MARTINEZ CEDEÑO EDSON RUBEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANABI
 CANTÓN

MANABI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



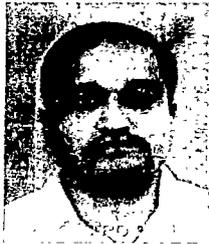

1054...

09/15/2019

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305602474

Nombres del ciudadano: MARTINEZ CEDEÑO EDSON RUBEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARTINEZ GALARZA GALO RUBEN

Nombres de la madre: CEDEÑO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-143-47210



188-143-47210



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000067661



mí el Notario, a los comparecientes, se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.** -

Teresa del Jesus Cedeño Rodriguez
TERESA DEL JESUS CEDEÑO RODRIGUEZ
C.C.No. 13.220.220

Edson Ruben Martinez Cedeño
EDSON RUBEN MARTINEZ CEDEÑO
C.C.No. 130520247-4

Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04444.- EL**
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

A handwritten signature in black ink, written over a printed name and title. The signature is highly stylized and cursive. Below the signature is a printed name and title: "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA". To the left of the signature is a small graphic of a city skyline.

0000067662

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2555

Número de Repertorio:

5307

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2555 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305602474	MARTINEZ CEDEÑO EDSON RUBEN	COMPRADOR
1302262520	CEDEÑO RODRIGUEZ TERESA DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

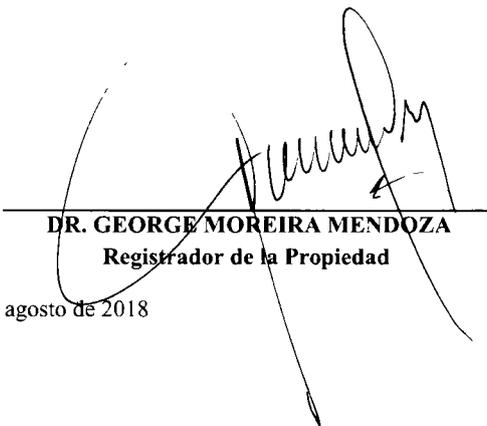
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031514000	59078	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018