

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3122

Número de Repertorio: 7406

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3122 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316068269	MACIAS NAVARRETE GINGER STEFANIA	PROPIETARIO - ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2117514000	14231	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 23 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA GINGER
STEFANIA MACIAS NAVARRETE.

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01829

AUTORIZADA EL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000073029



20231308002P01829



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

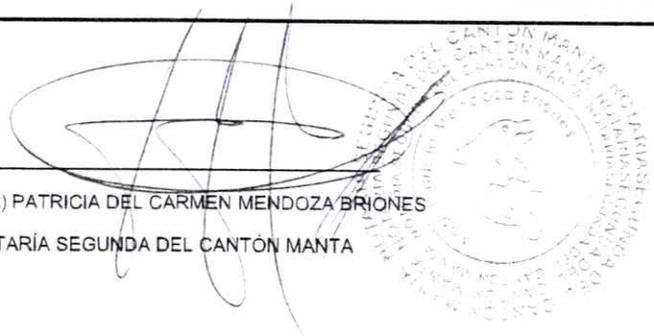
Escritura N°:	20231308002P01829						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS NAVARRETE GINGER STEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316068269	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Pública
Manta - Ecuador

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01829
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-74244
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION GENERAL AVENIDA 4
TELEFONO: (093) 381 22583
pat.mendoza@notaria1.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073029

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20231308002P01829

ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA
GINGER STEFANIA MACIAS NAVARRETE.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de Noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323 DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre de dos mil diecinueve, Comparece la señora GINGER STEFANIA MACIAS NAVARRETE, con número de cédula **uno tres uno seis cero seis ocho dos seis guión nueve**, quien declara ser de estado civil soltera, Estudiante Universitaria, de veintitrés años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela El Palmar, Manzana C - cinco, villa doce de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0993819499, correo electrónico orleycede20@gmail.com, por sus propios y personales derechos. La compareciente a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

mi parecer es hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Interviene, suscribe y otorga, la señora **GINGER STEFANIA MACIAS NAVARRETE**, con número de cédula



NOTARÍA PÚBLICA MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN: CALLES Y AV. BOLÍVAR
TELEFONO: 0993819499
patmendoza@notmanta.com



uno tres uno seis cero seis ocho dos seis guión
nueve, soltera, Estudiante Universitaria, de
veintitrés años de edad, de nacionalidad
Ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela El
Palmar, Manzana C-cinco, villa doce de la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono
número 0993819499, por sus propios y personales
derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha
veintitrés de Diciembre del dos mil diez,
consta inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta, la escritura de Compraventa de
Gananciales y Derechos y Acciones celebrada en la
Notaría Tercera del cantón Manta el uno de junio
del dos mil diez, por el cual los herederos del
señor EDUARDO MANUEL MANZANO ANGULO, señores
MANZANO MENDOZA JOSE MIGUEL, MENDOZA INTRIAGO
EMILDA MONSERRATE, MANZANO MENDOZA EDUARDO MANUEL,
MANZANO MENDOZA GABRIELA DEL CARMEN, EDUARDO MANUEL
MANZANO MENDOZA, GABRIELA DEL CARMEN MANZANO
MENDOZA y JOSE MIGUEL MANZANO MENDOZA, dan en venta
a favor de la menor GINGER STEFANIA MACIAS
NAVARRETE, representada por su madre la señora
MARIANA MARIBEL NAVARRETE PARRAGA, lote de terreno
en el cual actualmente se encuentra construida una
vivienda, signado con el número " DOCE " de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Manzana " C- Cinco", del Programa de Vivienda denominado " Palmar II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con el lote número Cinco POR EL SUR: Con seis metros y linderando con calle peatonal número ocho. POR EL ESTE: Con quince metros y linderando con el lote número once. POR EL OESTE: Con quince metros y linderando con el lote número trece con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA: ACEPTACION DE LA COMPRAVETA: La señora **GINGER STEFANIA MACIAS NAVARRETE**, manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hace la compra hecha su favor, sobre el terreno descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación su madre la señora **MARIANA MARIBEL NAVARRETE PARRAGA**, así mismo declara que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada, la escritura de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el uno de junio 5



NOTARÍA PÚBLICA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CAL. MANTA AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 C.C. 0011383
patricia.mendoza@hormita.com



del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de Diciembre del dos mil diez. Ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura. **CUARTA: CUANTIA.** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION.** La compareciente solicita al señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de Manta que se inscriba esta escritura pública. LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada estas

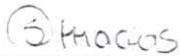
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador

escritura en el protocolo de esta notaria, de

todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por R.M.S.P.





GINGER STEFANIA MACIAS NAVARRETE

C.C.No. 131606826-9



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA



Ficha Registral-Bien Inmueble

14231

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034687
Certifico hasta el día 2023-11-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2117514000

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: jueves, 07 mayo 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado "Palmar II Etapa",

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número "DOCE" de la Manzana "C- Cinco", del Programa de Vivienda denominado "Palmar II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con el lote número Cinco

POR EL SUR: Con seis metros y linderando con calle peatonal número ocho.

POR EL ESTE: Con quince metros y linderando con el lote número once.

POR EL OESTE: Con quince metros y linderando con el lote número trece con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 viernes, 27 junio 1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 miércoles, 16 enero 1991	756	761
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	3139 jueves, 23 diciembre 2010	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	3140 jueves, 23 diciembre 2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 junio 1980

Número de Inscripción : 582

Folio Inicial: 882

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Final : 884

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 junio 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucaión y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 756

Número de Repertorio: 220

Folio Final : 761

Inmueble signado con el Número DOCE, De la Manzana " C- Cinco" del Programa de Vivienda Denominado " Palmar II Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Noventa metros Cuadrados. Con fecha Enero 16 de 1.991, bajo el No. 58, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del BEV. Con fecha Mayo 16 de 1.991, bajo el No. 633, se encuentra inscrita Segunda Hipoteca a Favor del BEV, mediante Escritura Autorizada el 26 de Abril de 1.991. Dichas Hipotecas se encuentra cancelada con fecha Octubre 02 de 1.998, bajo el No. 818, a Favor del BEV, mediante Escritura autorizada el 02 de Junio 1.998, ante la Notaria Cuarta de Manta, y Extinguido el patrimonio Familiar con fecha 13 de Julio del 2009 bajo el numero 153 mediante escritura celebrada ante el notario tercero del cantón Manta el 13 de Julio del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZANO INTRIAGO EDUARDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA INTRIAGO EMILDA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO

Inscrito el: jueves, 23 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Departamento Legal de este Registro

Número de Inscripción : 3139

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7071

Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MANZANO ANGULO EDUARDO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA INTRIAGO EMILDA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN

Inscrito el: jueves, 23 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Apellidos y Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. Se rectifica que el nombre del vendedor es Manzano Angulo y no Manzano Intriago.

Número de Inscripción : 3140

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7072

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2126062YXPEI5F

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2126062YXPEI5F

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-23034687

NUMERO DE FICHA: 14231

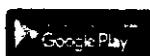
SOLICITANTE: MACIAS NAVARRETE GINGER STEFANIA - 1316068269

BENEFICIARIO: MACIAS NAVARRETE GINGER STEFANIA - 1316068269

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-17 09:10:58

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-16 00:00:00

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



MACIAS

Número único de identificación: 1316068269

Nombres del ciudadano: MACIAS NAVARRETE GINGER STEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS MOREIRA JOSE FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAVARRETE PARRAGA MARIANA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundista
Manta - Ecuador

N° de certificado: 233-954-54283



233-954-54283

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILL. EN CIENCIAS V636-PV-5464

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS MOREIRA JOSE FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NAVARRETE PARRAGA MARIANA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2021-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-01-08

0603769325

6 Macias

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y EMULACIÓN

CEDELA N° 131606826-9

CIUDADANÍA: MACIAS NAVARRETE GINGER STEFANIA

APELLIDOS Y NOMBRE: MACIAS NAVARRETE

GINGER STEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 2000-02-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Kamille G.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MACIAS NAVARRETE GINGER STEFANIA N° 12717346

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC N°: 1316068269

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Por lo: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. Manta 15/10/2023

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002
P01829. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

