

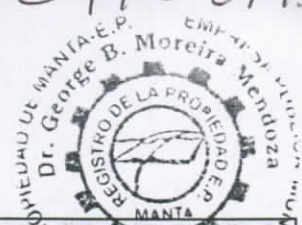
mauro_cega@hotmail.com Cel 211760

0992291512



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

5574

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014303, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 16:22:36, la Ficha Registral Número 5574.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2117605000 Tipo de Predio: VIVIENDA
Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda "El Palmar"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda "El Palmar" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, tipificado con el Numero OCHO (8) de la Manzana C - TRES tipo villa Luv- 2B del Programa de vivienda EL PALMAR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con calle peatonal No. 1, y con seis metros, POR EL SUR: con lote No. Trece y con seis metros, POR EL ESTE: con lote No. Nueve, y con quince metros, y siete centímetros, POR EL OESTE: con lote No. Siete, y con quince metros y tres centímetros. Inmueble que comprende el terreno con una superficie total de NOVENTA, SESENTA METROS CUADRADOS, (90.60M2) y la casa en el construida.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	858 07/jul./1987	2.227	2.229
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	94 21/ene./2009	1.533	1.551
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 27/jul./2017	126	190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

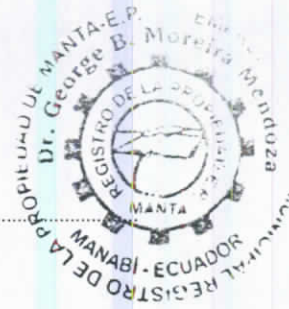
a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 25 JUN 2019



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de julio de 1987 Número de Inscripción: 858 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1393 Folio Inicial:2.227
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.229
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble tipificado con el número Ocho (8) de la Manzana C tres Tipo Villa, Luv 2B, del Programa de Vivienda El Palmar de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de(90, 60m2) y la casa en el construida.Con fecha Julio 07 de 1987, bajo el No. 359, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del Banco Ecuatoriano de La Vivienda.Con fecha Agosto 03 de 1.993, bajo el No. 809, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, en calidad de segunda Hipoteca a Favor del BEV. mediante Escritura autorizada el 29 de Julio de 1.993, ante la Notaria Primera de Manta.Con fecha 25 de Abril del 2.002 bajo el N. 475 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca, autorizada el 21 de Noviembre del 2.001 ante el Notario Tercero de Manta, en la que cancelan las Hipotecas inscritas con fecha 7 de Julio de 1.987 y la segunda Hipoteca inscrita con fecha 3 de Agosto de 1.993.Con fecha Septiembre 19 del 2008, bajo el No. 231, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio familiar, mediante Escritura autorizada el 04 de Agosto del 2008, ante la Notaria Cuarta de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303604076	CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2009 Número de Inscripción: 94 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 441 Folio Inicial:1.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:1.551
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2008

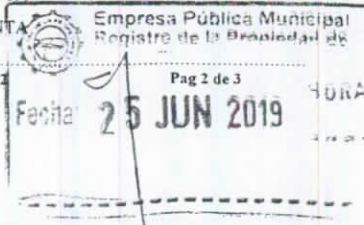
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre el inmueble compuesto de terreno y vivienda, signado con el numero 8 manzana C ubicado en el programa de Vivienda El Palmar de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000313	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306441140	ZAMBRANO CEDEÑO HILDA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303604076	CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	858	07/jul./1987	2.227	2.229

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[4 / 4] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial: 126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:36 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQUE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.