



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

211.7605

Completar Datos
Correo
No de teléfono



19/11/10
9491
2191

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
5574

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18025763, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 11:32:15, la Ficha Registral Número 5574.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2117605000
Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: TARQUI

EL PALMAR

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda "El Palmar" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda "El Palmar" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, tipificado con el Numero OCHO (8) de la Manzana C - TRES tipo villa Luv- 2B del Programa de vivienda EL PALMAR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con calle peatonal No. 1, y con seis metros, POR EL SUR: con lote No. Trece y con seis metros, POR EL ESTE: con lote No. Nueve, y con quince metros, y siete centímetros, POR EL OESTE: con lote No. Siete, y con quince metros y tres centímetros. Inmueble que comprende el terreno con una superficie total de NOVENTA, SESENTA METROS CUADRADOS, (90.60M2) y la casa en el construida.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	858 07/jul/1987	2.227	2.229
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	94 21/ene/2009	1.533	1.551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial: 882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final: 884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cuacon y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005498	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 NOV 2018 HORA: ...

11.00
1987
24

9

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de julio de 1987
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría : MANTA

Número de Inscripción : 858
Número de Repertorio : 1393

Tomo: 1
Folio Inicial: 2.227
Folio Final: 2.229

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble tipificado con el número Ocho (8) de la Manzana C tres Tipo Villa, Luv 2B, del Programa de Vivienda El Palmar de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de (90, 60m2) y la casa en el construida. Con fecha Julio 07 de 1987, bajo el No. 359, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del Banco Ecuatoriano de La Vivienda. Con fecha Agosto 03 de 1.993, bajo el No. 809, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, en calidad de segunda Hipoteca a Favor del BEV. mediante Escritura autorizada el 29 de Julio de 1.993, ante la Notaria Primera de Manta. Con fecha 25 de Abril del 2.002 bajo el N. 475 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca, autorizada el 21 de Noviembre del 2.001 ante el Notario Tercero de Manta, en la que cancelan las Hipotecas inscritas con fecha 7 de Julio de 1.987 y la segunda Hipoteca inscrita con fecha 3 de Agosto de 1.993. Con fecha Septiembre 19 del 2008, bajo el No. 231, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio familiar, mediante Escritura autorizada el 04 de Agosto del 2008, ante la Notaria Cuarta de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303604076	CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	858	27jun/1980	882	884

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2009
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA
Cantón Notaría : GUAYAQUIL

Número de Inscripción : 94
Número de Repertorio : 441

Tomo: 3
Folio Inicial: 1.533
Folio Final: 1.551

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre el inmueble compuesto de terreno y vivienda, signado con el numero 8 manzana C ubicado en el programa de Vivienda El Palmar de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000313	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306444140	ZAMBRANO CEDEÑO HIL DA AMELIA	CASADORA	MANTA	
DEUDOR	1303604076	CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Fecha: 06 NOV 2018 Hora:

COMPROBANTE DE PAGO CP-18000027652



CP-18000027652

Orden Nro: RPM-18025763

C.I / RUC: 1303604076

Nombre: CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQUE

Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES

Facturado Por: LEONARDO GARCIA RAMIREZ

Facturado En: 06/11/2018 11:14

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
CERTIFICADO DE SOLVENCIA- ACTUALIZACION	1	100%	10.00	0%	0	0%	10.00

Asignado a: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

Fecha entrega: 06/11/2018 11:29

Revisión x:

Fecha Estimada de Entrega: 06/11/2018 11:29

Subtotal:	10.00
Total Desc(-):	.00
Tot sin Desc(+):	.00
Total IVA(+):	.00
Total:	10.00

Stamp: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Signature: [Handwritten signature]



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	858	07/jul/1987	2.223	2.229

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:15 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQUE

Elaborado por :MARÍA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.O

Fecha: **06 NOV 2018** HORA: _____

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-76-05-000	90,00	\$ 22.841,34	EL PALMAR CALLE S/N	2018	362778	3441049
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQ			Costa Judicial			
18/10/2018 10:39:46 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,85	\$ 0,69
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 3,30	\$ 3,30
				MEJORAS 2012	\$ 1,73	\$ 1,73
				MEJORAS 2013	\$ 3,67	\$ 3,67
				MEJORAS 2014	\$ 3,87	\$ 3,87
				MEJORAS 2015	\$ 0,25	\$ 0,25
				MEJORAS 2016	\$ 5,97	\$ 5,97
				MEJORAS 2017	\$ 5,51	\$ 5,51
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,23	\$ 19,23
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,43	\$ 3,43
				TOTAL A PAGAR		\$ 54,50
				VALOR PAGADO		\$ 54,50
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1756131420944

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-76-05-000	90,00	\$ 21.497,89	EL PALMAR CALLE S/N	2017	362778	580156
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQ			Costa Judicial			
18/10/2018 10:39:46 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,52	\$ 7,52
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 4,69	\$ 4,69
				MEJORAS 2012	\$ 2,15	\$ 2,15
				MEJORAS 2013	\$ 4,66	\$ 4,66
				MEJORAS 2014	\$ 4,92	\$ 4,92
				MEJORAS 2015	\$ 0,31	\$ 0,31
				MEJORAS 2016	\$ 8,49	\$ 8,49
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,23	\$ 19,23
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,22	\$ 3,22
				TOTAL A PAGAR		\$ 55,19
				VALOR PAGADO		\$ 55,19
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1755261187336

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

T1756131420944

Código de Verificación (CSV)

Este documento está firmado electrónicamente



\$ 0,00		SALDO
\$ 54,50		VALOR PAGADO
\$ 54,50		TOTAL A PAGAR
\$ 3,43	\$ 3,43	TASA DE SEGURIDAD
\$ 19,23	\$ 19,23	MEJORAS HASTA 2010
\$ 5,51	\$ 5,51	MEJORAS 2017
\$ 5,97	\$ 5,97	MEJORAS 2016
\$ 0,25	\$ 0,25	MEJORAS 2015
\$ 3,87	\$ 3,87	MEJORAS 2014
\$ 3,67	\$ 3,67	MEJORAS 2013
\$ 1,73	\$ 1,73	MEJORAS 2012
\$ 3,30	\$ 3,30	MEJORAS 2011
		Interes por Mora
\$ 7,54	\$ 6,85	IMPUESTO PREDIAL
		Costa Judicial
		CONCEPTO
VALOR A PAGAR	REBAJAS(-) REARGOS(+)	PARCIAL
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
		DIRECCIÓN
		AÑO
		CONTROL
		TÍTULO N°

Fecha: _____ Hora: _____

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

18/10/2018 10:39:46 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE

CEDENO GAVILANEZ MAURO ENRIQ	C.C. / R.U.C.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	2-11-76-05-000
Área	90,00
CÓDIGO CATASTRAL	2-11-76-05-000
ÁVALUO COMERCIAL	\$ 22.841,34
EL PALMAR CALLE S/N	
DIRECCIÓN	2018
AÑO	362778
CONTROL	3441049
TÍTULO N°	

18/10/2018 10:39:53

No. 37703

COMPROBANTE DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

No. 37702

18/10/2018 10:39:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ÁVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-76-05-000	90,00	\$ 21.497,89	EL PALMAR CALLE S/N	2017	362778	580156
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO GAVILANEZ MAURO ENRIQ			Costa Judicial			
18/10/2018 10:39:46 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,52		\$ 7,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,69		\$ 4,69
			MEJORAS 2012	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS 2013	\$ 4,66		\$ 4,66
			MEJORAS 2014	\$ 4,92		\$ 4,92
			MEJORAS 2015	\$ 0,31		\$ 0,31
			MEJORAS 2016	\$ 8,49		\$ 8,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,23		\$ 19,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,22		\$ 3,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,19
			VALOR PAGADO			\$ 55,19
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1755261187336

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

