

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 11

Número de Repertorio: 19

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 11 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
X5330371	LUCAS DEFAZ LUIS JORDANO	COMPRADOR
1303375354	MERA PACHECO ANGEL LETAMENDI	VENDEDOR
1302605686	DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2117622000	8070	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 enero 2023

Fecha generación: martes, 03 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 9 1 3 8 F H E D 5 8 S





Factura: 001-002-000058898



20221309001P04683

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20221309001P04683						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302605686	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA PACHECO ANGEL LETAMENDI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303375354	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS DEFAZ LUIS JORDANO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311686206	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	BEATRIZ JACQUELINE PARRAGA LOOR
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		24573.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P04683
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

1/10

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Multiple horizontal lines, likely for writing or signature, spanning the width of the page.

Vertical lines forming a grid or table structure at the bottom of the page.

2022	13	09	01	P04683
------	----	----	----	--------

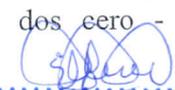
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES **BERTHA BELGICA DEFAZ LOOR** Y **ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO**, A FAVOR DEL SEÑOR **LUIS JORDANO LUCAS DEFAZ**.



CUANTÍA: \$. 24.573,30

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Catorce de Diciembre del año Dos mil veintidós; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos los cónyuges **BERTHA BELGICA DEFAZ LOOR**, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cero cinco seis ocho – seis; y **ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO**, Empleado Privado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero tres tres siete cinco tres cinco – cuatro, con número telefónico cero nueve ocho cinco ocho dos uno cero nueve dos; y, por otra parte, la señora **BEATRIZ JACQUELINE PARRAGA LOOR**, Divorciada, Licenciada en Educación, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero cuatro nueve dos cuatro cero nueve - tres, con número telefónico cero nueve ocho cinco ocho dos uno cero nueve dos; QUIEN COMPRA A NOMBRE Y REPRESENTACION del señor **LUIS JORDANO LUCAS DEFAZ**, Soltero, Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno seis ocho seis dos cero - seis.- Los


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dns

comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta – El Palmar y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escritura Pública de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusula y estipulaciones. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA** por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **BERTHA BELGICA DEFAZ LOOR** y **ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO**, parte esta que para efectos de este contrato se les denominara “ **LOS VENEDORES**”; y por otra parte **BEATRIZ JACQUELINE PARRAGA LOOR**, QUIEN COMPRA A NOMBRE Y REPRESENTACION del señor **LUIS JORDANO LUCAS DEFAZ**, a quien en lo posterior se le denominara “ **EL COMPRADOR** ”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **BERTHA BELGICA DEFAZ LOOR**, dentro de la sociedad conyugal formada con el señor **ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO**, adquirió un bien inmueble (terreno y casa) ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA denominado **PALMAR II ETAPA**, Parroquia Tarqui, actualmente **PARROQUIA LOS ESTEROS**, del Cantón **MANTA**,




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

adquirido por Compraventa a los señores Carlina Laverde Aguirre y Santiago Eduardo Loor López, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el día Cinco de Julio del año dos mil veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha Catorce de Julio del año dos mil veintiuno. Lote de terreno signado con el número **TRECE** de la **manzana C-TRES**, del **PROGRAMA DE VIVIENDA** denominado **PALMAR II ETAPA**, Parroquia Tarqui, actualmente **PARROQUIA LOS ESTEROS**, del Cantón **MANTA**, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Con **SEIS METROS** y linderando con lote número **OCHO**; **SUR:** CON **SEIS METROS** y linderando con Estacionamiento "C"; **ESTE:** Con **QUINCE METROS** y linderando con los lotes **ONCE - DOCE**; y, **POR OESTE:** Con **QUINCE METROS** y linderando con lote número **CATORCE**. Lote de terreno que tiene una superficie total de **NOVENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores, los cónyuges **BERTHA BELGICA DEFAZ LOOR** y **ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO**, que por medio de esta Cláusula hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del señor **LUIS JORDANO LUCAS DEFAZ**, la totalidad del bien inmueble (terreno y casa) descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en el **PROGRAMA DE VIVIENDA** denominado **PALMAR II ETAPA**, Parroquia Tarqui, actualmente **PARROQUIA LOS ESTEROS**, del Cantón **MANTA**, signado con el número **TRECE** de la manzana **C-TRES**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Con **SEIS METROS** y linderando con lote número **OCHO**; **SUR:** CON




Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tres



SEIS METROS y linderando con Estacionamiento "C"; **ESTE:** Con QUINCE METROS y linderando con los lotes ONCE - DOCE; y, **POR OESTE:** Con QUINCE METROS y linderando con lote número CATORCE. Lote de terreno que tiene una superficie total de **NOVENTA METROS CUADRADOS.-**

CUARTA: TRADICION.- Los vendedores transfieren al comprador en la forma antes indicada, el dominio, posesión, uso y goce que les corresponden sobre el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES 30/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos, recibidos de manos del comprador en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el bien inmueble materia de esta venta se encuentra libre de todo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesión, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley.

SEXTA: ACEPTACION.- La Representante de la parte Compradora, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a los intereses de su representado y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y


Dr. Stalin Lueas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 122022-080888

Manta, viernes 02 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA** con cédula de ciudadanía No. **1302605686**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----

MONTECRISTI, *Stalin Lucas Baque*

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 02 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18169181J2SKG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gub.ec> o por la opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Stalin Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Lucero



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121287	2022/12/09 15:32	09/12/2022 03:32:00p. m.	794055	2022/12/09
CONTRIBUYENTE	DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA C.I.: 1302605686			
CLAVE CATASTRAL	021176220000000000			
UBICACION	TARQUI / EL PALMAR MZ-C3 LT. 13 PROG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	TITULO ORIGINAL	




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-080820

N° ELECTRÓNICO : 223217



Fecha: 2022-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-76-22-000

Ubicado en: MZ-C3 LT. 13 PROG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302605686	DEFAZ LOOR-BERTHA BELGICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,148.50

CONSTRUCCIÓN: 15,424.80

AVALÚO TOTAL: 24,573.30

SON: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181622YGMKEOJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-01 19:26:05

Cinco



N° 122022-080936

Manta, lunes 05 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-76-22-000 perteneciente a DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA con C.C. 1302605686 ubicada en MZ-C3 LT. 13 PROG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,573.30 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 30/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1300001 C
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181740MI4HSGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

8070

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037608
Certifico hasta el día 2022-12-02:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2117622000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: PALMAR SEGUNDA ETAPA

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble (Terreno y Casa) signado con el número TRECE, de la Manzana C-TRES, del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

Norte: Con seis metros y linderando con lote número ocho.

Sur: Con Seis metros y linderando con estacionamiento "C".

Este: Con Quince metros y linderando con los lotes once - doce,

Oeste: Con Quince metros y linderando con lote número catorce.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 viernes, 27 junio 1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196 miércoles, 23 enero 1991	1	1
COMPRA VENTA	ACLARACION	1053 martes, 07 abril 2009	17617	17625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2247 lunes, 20 septiembre 2010	39412	39451
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	220 miércoles, 13 junio 2012	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	119 martes, 09 abril 2013	1097	1101
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1109 martes, 09 abril 2013	22566	22575
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1480 miércoles, 14 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 junio 1980
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 582 Folio Inicial: 882
Número de Repertorio: 1090 Folio Final : 884

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DÉCIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 junio 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor Ing. Hele De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR El Sr. Jorge César Cantos Game, por los derechos que representa en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda - Agencia Manta, según Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante. El inmueble signado con el N° 13 de la Manzana C - Tres, del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de Noventa metros cuadrados. Con fecha Enero 23 de 1991, tenía inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 02 de Abril del 2001. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 18 de mayo del 2.009, bajo el n. 103, autorizada el 22 de abril del 2.009, ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 196

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 309

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA GOROZABEL AQUILES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR MACIAS ROSA EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] ACLARACION

Inscrito el: martes, 07 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO EN LAS ESCRITURAS DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO Y A LA CANCELACION DE HIPOTECA

Archivado Compraventa. Aclaracion de Apellido.- Con los antecedentes indicados, los comparecientes tiene a bien ACLARAR la escritura de compraventa, Mutuo Hipotecario con Patrimonio Familiar y la Cancelacion de Hipoteca, en el sentido de que los nombres y apellidos del deudor son CLEOFE AQUILES ZAMORA, tal como consta en todos sus documentos personales como son cedula de ciudadanía y certificado de votacion, cuya copia se adjunta y no AQUILES ZAMORA GOROZABEL, como erroneamente se hizo constar, Consecuentemente sus reales nombres y apellidos son CLEOFE AQUILES ZAMORA, por lo que solicitan al Sr. registrador de la Propiedad del Cantón Manta, así lo haga constar en los libros respectivos a su cargo, para esta Aclaracion surta los efectos de Ley. Las partes declaran expresamente que el presente contrato no afecta ni perjudica los derechos de terceros, directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

DOCUMENTO MATE
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ACLARANTE: BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA
PROPIETARIO: ZAMORA CLEOFE AQUILES

NO DEFINIDO
VIUDO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. La Sra. Carmen Alexandra Zamora Loor, solteram debidamente representada por el Sr. Carlos Alfredo Mera López, en calidad de Apoderado, El Sr. Segundo Aristarco Zamora, soltero, debidamente representado por la Sra. Mónica Jacqueline Mera Zamora, en calidad de Apoderada. Graciela Eulalia Zamora Loor, soltera, debidamente representada por su hija Isabel Graciela Meza Zamora en calidad de Apoderada. Carmen Mariuxi Zamora Loor, soltera, debidamente representado por el Sr. Jonathan Xavier Mera Zamora, en calidad de Apoderado. Bien inmueble signado con el número TRECE, de la Manzana C- TRES, del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. de NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOOR MACIAS ROSA EDELMIRA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMORA LOOR BELLA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA LOOR CARMEN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA CLEOFE AQUILES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA SEGUNDO ARISTARCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA LOOR ISIDRA ORALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA LOOR CARMEN MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA LOOR GRACIELA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 8] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

Inscrito el: miércoles, 13 junio 2012

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda Juicio Prescripcin. NO. 218-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOOR MACIAS ROSA EDELMIRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA CLEOFE AQUILES	VIUDO(A)	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR ISIDRA ORALIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA SEGUNDO ARISTARCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR GRACIELA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR CARMEN ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR BELLA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR CARMEN MARIUXI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOOR LOPEZ SANTIAGO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[6 / 8] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Número de Inscripción : 220
Número de Repertorio: 3334

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Inscrito el: martes, 09 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA ordenado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, en contra los herederos presuntos y desconocidos de la Sra. Rosa Edelmira Loor Macias, su cónyuge Cleofe Aquiles Zamora y a los herederos conocidos Bella Yolanda, Cleofe Aquiles, Carmen Alexandra, Carmen Mariuxi, Graciela Eulalia, Isidra Oralia y Segundo Aristarco Zamora Loor. Dentro del Juicio No. 218 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOOR MACIAS ROSA EDELMIRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR CLEOFE AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR ISIDRA ORALIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA CLEOFE AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR GRACIELA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR CARMEN MARIUXI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR BELLA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR SEGUNDO ARISTARCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMORA LOOR CARMEN ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOOR LOPEZ SANTIAGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 09 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 marzo 2013

Fecha Resolución: jueves, 07 marzo 2013

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dentro del Juicio Ordinario número 2012 - 218 de Prescripción Extraordinaria de Dominio que sigue I Sr. Santiago Eduardo Loor Lopez en contra de los herederos presuntos y desconocidos de Rosa Edelmira Loor Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ZAMORA LOOR SEGUNDO ARISTARCO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMORA LOOR ISIDRA ORALIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMORA LOOR CARMEN MARIUXI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMORA LOOR BELLA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMORA LOOR CLEOFE AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMORA LOOR GRACIELA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMORA LOOR CARMEN ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMORA CLEOFE AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOOR LOPEZ SANTIAGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOOR MACIAS ROSA EDELMIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 julio 2021

Número de Inscripción : 1480 Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3175

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 05 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno y Casa signado con el número TRECE, de la Manzana C-TRES, del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. Comparece la señora Beatriz Jacqueline Parraga Loor en calidad de apoderada de la señora Bertha Belgica Defaz Loor. La señora Bertha Belgica Defaz Loor es de estado civil casada con el señor Angel Letamendi Mera Pacheco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA	CASADO(A)
VENDEDOR	LAVERDE AGUIRRE CAROLINA	CASADO(A)
VENDEDOR	LOOR LOPEZ SANTIAGO EDUARDO	CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
DEMANDAS	2
Total inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037608 certifico hasta el día 2022-12-02, la Ficha Registral Número: 8070.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 8070

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

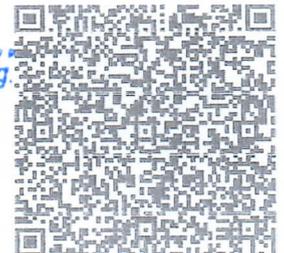
Código Seguro de Verificación (CSV)



2 8 1 9 0 2 U 9 B Q 5 3 S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Ucho



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303375354

Nombres del ciudadano: MERA PACHECO ANGEL LETAMENDI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 2019

Datos del Padre: MERA MOREIRA MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHECO MERA CELESTE MARUJA 13090016

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 13090016

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 227-804-90384



227-804-90384

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303375354

Nombre: MERA PACHECO ANGEL LETAMENDI

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 223-804-90461



223-804-90461





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302605686

Nombres del ciudadano: DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA PACHECO ANGEL LETAMENDI

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 2019

Datos del Padre: DEFAZ ARMAS CESAR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR GOMEZ EFERIDA AMANDA 1309001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 226-804-90148



226-804-90148

[Signature]
Ing. Fernando Alvear C.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302605686

Nombre: DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 225-804-90196



225-804-90196





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jacqueline Parraga L.

Número único de identificación: 1304924093

Nombres del ciudadano: PARRAGA LOOR BEATRIZ JACQUELINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PARRAGA CEDEÑO ALAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR GOMEZ EFERIDA AMANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 224-804-90559



224-804-90559

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304924093

Nombre: PARRAGA LOOR BEATRIZ JACQUELINE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 221-804-90570



221-804-90570



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

11303A3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA MOREIRA REDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO MERA CELESTE MARUJA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2019-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-17

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FECHA DEL CECULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130337535-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA PACHECO
ANGEL LETAMENDI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-03-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEMPRE

ESTADO CASADO
BERTHA BELGICA
DE LA LOZA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA



... Que las precedentes
... que constan en
... fojas antes, anversos,
... versos, son iguales a sus
... iguales, Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

trece



ESPACIO EN BLANCO



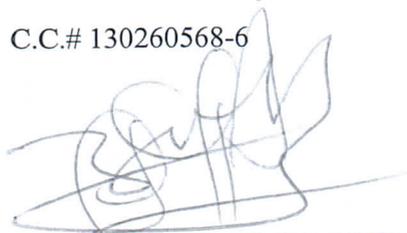
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres –cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a las otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


BERTHA BELGICA DEFAZ LOOR

C.C.# 130260568-6


ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO

C.C.# 130337535-4


BEATRIZ JACQUELINE PARRAGA LOOR

C.C.# 130492409-3




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL **NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 14 días del mes de DICIEMBRE del 2.022.-.-EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102703
 DE ALCABALAS**

Fecha: 02/12/2022

Por: 245.73

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-936854

Tradente-Vendedor: DEFAZ LOOR BERTHA BELGICA

Identificación: 1302605686

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: LUCAS DEFAZ LUIS JORDANO

Identificación: X5330371

Teléfono:

Correo: AS@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 06/07/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-11-76-22-000	24,573.30	90.00	MZC3LT.13PROG.DEVIV.ELPALMARIITAPA	24,573.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	245.73	73.72	0.00	172.01
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	73.72	0.00	0.00	73.72
Total=>		319.45	73.72	0.00	245.73

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			73.72
Total=>				73.72

