

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1001

Número de Repertorio: 2868

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1001 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1805335427	PACHA PACHA DENISSE GABRIELA	COMPRADOR
0102469442	CUENCA MORENO SANDRA DE LA NUBE	VENDEDOR
1707332902	COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN	VENDEDOR
1705088787	CASTRO SALAZAR CARLOS MARCELO	VENDEDOR
1707657803	COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BIEN INMUEBLE	2117701000	6275	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: lunes, 22 abril 2024

Fecha generación: lunes, 22 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 3 2 7 4 A L B Y G H F



Factura: 002-003-000069644



20241308006P01184



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P01184						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ABRIL DEL 2024, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707657803	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO SALAZAR CARLOS MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705088787	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTHER HERNAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1707332902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO
Natural	CUENCA MORENO SANDRA DE LA NUBE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0102469442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHA PACHA DENISSE GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1805335427	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	56230.98						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P01184
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ABRIL DEL 2024, (15:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 .....RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P01184

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000069644

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR LOS SEÑORES:**

8 NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO;

9 CARLOS MARCELO CASTRO SALAZAR;

10 GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO;

11 Y, SANDRA DE LA NUBE CUENCA MORENO.

12 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

13 DENISSE GABRIELA PACHA PACHA.

14 **CUANTÍA:** \$56.230,98

15 **DI 2 COPIAS**

16 **//CSL//**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles, **DIEZ DE ABRIL DEL**  
19 **AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
20 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena  
21 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en  
22 calidad de **"VENDEDORES"** los señores: cónyuges **NINFA VICTORIANA**  
23 **JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO**, portadora de la cédula de ciudadanía  
24 número uno, dos, cero, cuatro, cinco, tres, cinco, seis, seis, ocho (**1707657803**),  
25 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, de sesenta y dos años de edad, de  
26 ocupación Empresaria; y, **CARLOS MARCELO CASTRO SALAZAR**, portador  
27 de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, cero, ocho, ocho  
28 siete, ocho, siete (**1705088787**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado,



1 de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Empresario; domiciliados en el  
2 Cantón Quito en vía interoceánica E-250, Parroquia Tumbaco y de tránsito por  
3 esta Ciudad de Manta, con números telefónicos 0997102879 - 0999468877,  
4 correos vitito@grupopionner.com.ec – mcastro@ grupopionner.com.ec , por sus  
5 propios derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal  
6 formada entre sí; y, los cónyuges **GILMERTH HERNAN COBEÑA**  
7 **VILLAVICENCIO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero,  
8 siete, tres, tres, dos, nueve, cero, dos (**1707332902**); y, **SANDRA DE LA NUBE**  
9 **CUENCA MORENO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno,  
10 cero, dos, cuatro, seis, nueve, cuatro, cuatro, dos (**0102469442**), debidamente  
11 representados por la señora **NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA**  
12 **VILLAVICENCIO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, dos, cero,  
13 cuatro, cinco, tres, cinco, seis, seis, ocho (**1707657803**), nacionalidad  
14 ecuatoriana, estado civil casada, de sesenta y dos años de edad, de ocupación  
15 Empresaria, domiciliada en el Cantón Quito en vía interoceánica E-250,  
16 Parroquia Tumbaco y de tránsito por esta Ciudad de Manta, con número  
17 telefónico 0997102879, correo electrónico vitito@grupopionner.com.ec , por los  
18 derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial, conforme consta  
19 del poder que se adjunta como documentos habilitante. La mandataria declara  
20 que el poder se encuentra en plena vigencia y que conoce la supervivencia de  
21 los mandantes; y, por otra parte, en calidad de “**COMPRADORA**” la señora  
22 **DENISSE GABRIELA PACHA PACHA**, portadora de la cédula de ciudadanía  
23 número uno, ocho, cero, cinco, tres, tres, cinco, cuatro dos, siete (**1805335427**),  
24 nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de veinticinco años de edad, de  
25 ocupación Comerciante, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la Ciudadela El  
26 Palmar, calle Y1, con número telefónico 0983439575, correo electrónico  
27 pachadenisse@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los  
28 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
2 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
3 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
4 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
5 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
6 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
7 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
8 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención  
9 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
10 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
11 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente  
12 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente  
13 minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,  
14 sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**,  
15 de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**  
16 Comparecen a la celebración de este contrato, los cónyuges **GILMERTH**  
17 **HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO**, portador de la cédula de ciudadanía  
18 número UNO, SIETE, CERO, SIETE, TRES, TRES, DOS, NUEVE, CERO guion  
19 DOS (170733290-2) y **SANDRA DE LA NUBE CUENCA MORENO**, portadora  
20 de la cédula de ciudadanía número CERO UNO CERO DOS CUATRO SEIS  
21 NUEVE CUATRO CUATRO guion DOS (010246944-2) quienes comparecen  
22 representados por la señora **NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA**  
23 **VILLAVICENCIO**, a quien otorgan Poder Especial que se adjunta, amplio y  
24 suficiente para este tipo de actos; y, los cónyuges **NINFA VICTORIANA**  
25 **JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO**, portadora de la cédula de ciudadanía  
26 número UNO SIETE CERO SIETE SEIS CINCO SIETE OCHO CERO guion  
27 TRES (170765780-3) y **CARLOS MARCELO CASTRO SALAZAR**, portador de  
28 la cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO CINCO CERO OCHO



1 OCHO SIETE OCHO guion SIETE (1705088787), todos en calidad de  
2 **VENEDORES**; y, por otra parte, la señorita **DENISSE GABRIELA PACHA**  
3 **PACHA**, soltera, portadora de la cédula de ciudadanía UNO OCHO CERO  
4 CINCO TRES TRES CINCO CUATRO DOS guion SIETE (180533542-7), por  
5 sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA**. Todos con  
6 capacidad civil suficiente para adquirir derechos y contraer obligaciones.-  
7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **GILMERTH HERNAN COBEÑA**  
8 **VILLAVICENCIO** y **NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA**  
9 **VILLAVICENCIO**, son propietarios de un inmueble tipificado con el número UNO  
10 de la manzana C-Uno, tipo villa Luv-Dos B (2B) del Programa de Vivienda "El  
11 Palmar", de la Parroquia Urbana de Tarquí del Cantón Manta; A) **MEDIDAS Y**  
12 **LINDEROS.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
13 **NORTE:** Con una extensión de catorce punto veintiocho metros y linderando con  
14 la calle principal **POR EL SUR:** con una extensión de catorce punto treinta y  
15 cinco metros, linderando con el lote número treinta y tres; **POR EL ESTE:** con  
16 una extensión de nueve metros y linderando con el lote número dos; y, **POR EL**  
17 **OESTE:** Con una extensión de nueve metros y linderando con la calle segunda.  
18 Inmueble que tiene una superficie total de **CIENTO VEINTIOCHO PUNTO**  
19 **OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS;** B) **HISTORIA DE DOMINIO.-**  
20 **UNO)** Mediante Escritura Pública de Compraventa, que los señores Pedro Balda  
21 Cucalón y Rossy Balda otorgaron a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda  
22 celebrada en la Notaría Decima Octava del cantón Quito, con fecha veinticuatro  
23 de junio de mil novecientos ochenta, inscrito en el Registro de la Propiedad de  
24 Manta el veintisiete de junio de mil novecientos ochenta.- **DOS)** Mediante  
25 escritura pública de compraventa, mutuo hipotecario y Patrimonio familiar, que el  
26 Banco Ecuatoriano de la Vivienda otorgó a favor de los señores Bosco Laurence  
27 Vera Domínguez y la señora Shirley Ana Cobeña Nevarez; escritura celebrada el  
28 uno de diciembre de mil novecientos ochenta y seis ante la Notaría Pública





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
2 Manta el diez de diciembre de mil novecientos ochenta y seis.- **TRES**) Mediante  
3 escritura pública de compraventa, mutuo hipotecario y Patrimonio familiar, que  
4 los señores Bosco Laurence Vera Domínguez y la señora Shirley Ana Cobeña  
5 Nevárez, otorgo a favor de los señores Gilmer Artemio Cobeña Nevárez, Ninfa  
6 Victoriana Jacqueline Cobeña Villavicencio, Katia Magdalena Cobeña  
7 Villavicencio, Gilmerth Hernán Cobeña Villavicencio, Carlos Alberto Cobeña  
8 Villavicencio; escritura celebrada el seis de abril del dos mil diecisiete ante la  
9 Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
10 del cantón Manta el siete de agosto del dos mil diecisiete.- **CUATRO**) Mediante  
11 escritura pública de compraventa de copropiedad, el señor Gilmer Artemio  
12 Cobeña Nevárez, otorgo a favor de los señores Carlos Alberto Cobeña  
13 Villavicencio, Katia Magdalena Cobeña Villavicencio, Gilmerth Hernán Cobeña  
14 Villavicencio, Ninfa Victoriana Jacqueline Cobeña Villavicencio; escritura  
15 celebrada el trece de junio del dos mil diecinueve ante la Notaría Pública Sexta  
16 del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el  
17 diecisiete de junio del dos mil diecinueve.- **CINCO**) Mediante escritura pública  
18 de compraventa de derechos de copropiedad, los cónyuges Katia Magdalena  
19 Cobeña Villavicencio y Edwin Patricio Narvárez Mantilla, otorgaron a favor de la  
20 señora Ninfa Victoriana Jacqueline Cobeña Villavicencio, los derechos de cuota  
21 de copropiedad que le correspondían (25%), mediante escritura celebrada el  
22 trece de enero del año dos mil veintitrés ante la Notaría Pública Sexta del Cantón  
23 Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno de  
24 febrero del año dos mil veintitrés.- **SEIS**) Mediante escritura pública de  
25 compraventa de derechos de copropiedad, los cónyuges Carlos Alberto Cobeña  
26 Villavicencio y Roció del Carmen Galindo Alcocer, dieron en venta real y  
27 perpetua enajenación a favor de la señora Ninfa Victoriana Jacqueline Cobeña  
28 Villavicencio, los derechos de copropiedad del veinticinco por ciento (25%), sobre



1 Un inmueble tipificado con el número UNO de la manzana C-Uno, tipo villa Luv  
2 Dos B (2B) del Programa de Vivienda El Palmar, de la Parroquia Urbana de  
3 Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura celebrada el veinte de julio del año  
4 dos mil veintitrés ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en la  
5 Dirección Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de julio del año  
6 dos mil veintitrés.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**  
7 **COPROPIEDAD.-** En mérito de los antecedentes expuestos, LOS  
8 VENDEDORES, esto es, los cónyuges **GILMERTH HERNAN COBEÑA**  
9 **VILLAVICENCIO** y **SANDRA DE LA NUBE CUENCA MORENO**; y, **NINFA**  
10 **VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO** y **CARLOS MARCELO**  
11 **CASTRO SALAZAR**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de LA  
12 COMPRADORA la señorita **DENISSE GABRIELA PACHA PACHA**, los derechos  
13 de copropiedad del cien por ciento (100%) del inmueble tipificado con el número  
14 UNO de la manzana C-Uno, tipo villa Luv-Dos B (2B) del Programa de Vivienda  
15 "El Palmar", de la parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, el mismo que  
16 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con una extensión de  
17 catorce punto veintiocho metros y linderando con la calle principal; con una  
18 extensión de catorce punto treinta y cinco metros, linderando con el lote número  
19 treinta y tres; **POR EL SUR:** con una extensión de catorce punto treinta y cinco  
20 metros, linderando con el lote número treinta y tres; **POR EL ESTE:** con una  
21 extensión de nueve metros y linderando con el lote número dos; y, **POR EL**  
22 **OESTE:** Con una extensión de nueve metros y linderando con la calle segunda.  
23 Inmueble que tiene una superficie total de **CIENTO VEINTIOCHO PUNTO**  
24 **OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS**, convirtiéndose la compradora en  
25 propietaria total de dicho bien inmueble. - No obstante, de determinarse sus  
26 medidas, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los  
27 linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**  
28 Las partes contratantes fijan como justo precio del inmueble materia de la





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

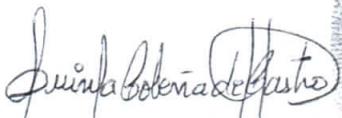
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 presente compraventa de derechos de copropiedad, la suma de **CINCUENTA Y**  
2 **SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA DOLARES CON NOVENTA Y OCHO**  
3 **CENTAVOS (\$ 56,230.98)**, valores que la compradora entrega a los vendedores  
4 mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente número 33418175 del  
5 Banco Guayaquil, a nombre del titular Gilmerth Hernán Cobeña Villavicencio, y  
6 que los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción y sin  
7 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
8 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La  
9 venta de los derechos de copropiedad del bien que se hace mención en la  
10 cláusula tercera, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin  
11 perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el trámite  
12 respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se  
13 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
14 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
15 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes  
16 declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo  
17 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
18 por la evicción de ley.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La  
19 compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien  
20 inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de  
21 fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado del dinero o  
22 del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los vendedores de  
23 toda responsabilidad aun ante terceros si la presente declaración es falsa o  
24 errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores, a realizar el análisis que  
25 considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si  
26 fuera el caso.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** manifiesta la compradora que  
27 **ACEPTA** la presente escritura de compraventa de derechos de copropiedad del  
28 bien antes descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses.



1 **OCTAVA. DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes contratantes de mutuo  
2 acuerdo, señalan su domicilio para los efectos legales que se deriven del  
3 presente Contrato, la ciudad de Manta. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA**  
4 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,  
5 para requerir al Señor Registrador de la Dirección Registro de la Propiedad del  
6 Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**  
7 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
8 estilo que sean necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es  
9 la voluntad de sus suscriptores”. Hasta aquí la minuta que con junto con los  
10 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y  
11 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que  
12 está firmada por el Abogado Héctor Javier Rojas Cobeña, matrícula número:  
13 trece – mil novecientos noventa y cuatro – cuarenta (13-1994-40) del Foro de  
14 Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la  
15 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
16 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
17 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
18 notaria, de todo cuanto DOY FE.-

19  
20  
21 

22 f) SRA. NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO  
23 C.C.No. 1707657803

24  
25 

26  
27 f) SR. CARLOS MARCELO CASTRO SALAZAR  
28 C.C.No. 1705088787



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA No. **170765780-3**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**COBENA VILLAVICENCIO  
NINFA VICTORIANA JACQUELINE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**

**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO: **1961-12-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARLOS MARCELO  
CASTRO SALAZAR**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E3111E1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **COBENA GILMER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLAVICENCIO AIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2018-08-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-23**

000477210

*[Signatures]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEBRA AD3



CIUDADANA/O:  
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**COBENA VILLAVICENCIO NINFA  
VICTORIANA JACQUELINE** N° **69685530**

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **TUMBACO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015 FEMENINO**



CC N° **1707657803**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta **10 ABR 2024**  
*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez C.  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707657803

**Nombres del ciudadano:** COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA  
JACQUELINE



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTRO SALAZAR CARLOS MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JUNIO DE 1983

**Datos del Padre:** COBEÑA GILMER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLAVICENCIO AIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-006-62404



243-006-62404

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707332902

**Nombres del ciudadano:** COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN MARCOS

**Fecha de nacimiento:** 4 DE FEBRERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO BANCARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CUENCA MORENO SANDRA DE LA NUBE

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Datos del Padre:** COBEÑA GILMER ARTEMIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLAVICENCIO AIDA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-006-62767



243-006-62767

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0102469442

**Nombres del ciudadano:** CUENCA MORENO SANDRA DE LA NUBE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CAÑAR/AZOGUES/AZOGUES

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO BANCARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Datos del Padre:** CUENCA PESANTEZ CELSO GUALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MORENO FLORES PIEDAD ALICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-006-62789



247-006-62789

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



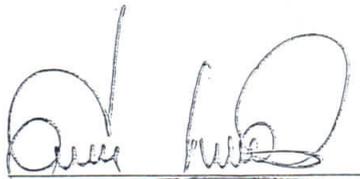
Factura: 001-004-000073581

20241701056P00629

NOTARIO(A) EDWARD ANIBAL FRANCO CASTAÑEDA  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



Escritura N°:	20241701056P00629						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2024. (14:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COBEÑA GILMERTHER HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	HP788836	CANADIENSE	PODERANTE	
Natural	CUENCA SANDRA DE LA NUBE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AS330256	CANADIENSE	PODERANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			TABABELA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
NOTARIO(A) EDWARD ANIBAL FRANCO CASTAÑEDA  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





Dr. Edward Franco C.  
NOTARIO

NOTARIA  
QUINCUAGESIMA  
SEXTA  
56

2024 17 01 56 P00629

ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL

Que otorgan:

GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO; Y, SANDRA DE  
LA NUBE CUENCA MORENO

A favor de:

NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO

Cuantía:

INDETERMINADA

Dí 2 copias

\*\*\*\*\* JPG \*\*\*\*\*

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy viernes cinco (05) de abril del año dos mil veinte y cuatro, ante mí DOCTOR EDWARD ANIBAL FRANCO CASTAÑEDA., Notario Quincuagésimo Sexto del Cantón Quito, comparecen los cónyuges, señor GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO; y, la señora SANDRA DE LA NUBE CUENCA MORENO, por sus propios y





Dr. Edward Franco C.  
NOTARIO



número cero uno cero dos cuatro seis nueve  
cuatro guion dos (010246944-2), de estado civil  
casados entre sí, con domicilio en los Estados  
Unidos de Norteamérica, de paso por esta ciudad, los  
comparecientes son de nacionalidad canadiense  
mayores de edad quienes acuden por sus propios y  
personales derechos, en calidad de "MANDANTES O  
PODERDANTES". - SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Los  
"MANDANTES O PODERDANTES", los cónyuges GILMERTH  
HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO y SANDRA DE LA NUBE  
CUENCA MORENO, y "LA MANDATARIA" señora NINFA  
VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO, son  
copropietarios del inmueble tipificado con el número  
UNO, de la manzana C-Uno, tipo villa LUV- Dos B (2B)  
del Programa de Vivienda "El Palmar", de la  
Parroquia Urbana de Tarquí del Cantón Manta,  
Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los  
siguientes linderos y medidas: NORTE: Con una  
extensión de Catorce punto veintiocho metros y  
linderando con la calle principal. SUR: con una  
extensión de catorce punto treinta y cinco metros,  
linderando con el lote número treinta y tres. ESTE:  
con una extensión de Nueve metros y linderando con  
el lote número dos. OESTE: Con una extensión de Nueve  
Metros y linderando con la calle segunda, inmueble  
que tiene una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO  
PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS. El inmueble  
posee código catastral número dos guion once guion  
setenta y siete guion cero uno guion cero cero cero



(2-11-77-01-000), e inscrito en la Dirección Registro de la Propiedad de Manta, con la Ficha Registral-Bien Inmueble seis dos siete cinco (6275).- TERCERA: PODER ESPECIAL.- Los Mandantes, manifiestan que tienen a bien otorgar Poder Especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO SIETE SEIS CINCO SIETE OCHO CERO guion TRES (170765780-3), de estado civil casada, con número de teléfono cero nueve nueve siete uno cero dos ocho siete nueve (0997102879), con correo electrónico vitito@grupopionner.com.ec, y con domicilio en la Parroquia Tumbaco, perteneciente a San Francisco de Quito, para que en nombre y representación de los "MANDANTES O PODERDANTES", la mandataria realice lo siguiente: a) Comparezca ante cualquier Notaría Pública de la República del Ecuador, y pueda intervenir, solicitar y firmar cuanto documento sea necesario para la celebración del contrato de transferencia de dominio (Compraventa) de Derechos de Copropiedad del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes. b) Para que a nombre de los "MANDANTES O PODERDANTES" venda y/o transfiera el bien inmueble antes mencionado que se encuentra perfectamente detallado en la cláusula segunda de antecedentes; en sí, que comparezca sin necesidad de nuestras firmas ni de nuestra



# Dr. Edward Franco C. NOTARIO

NOTARIA  
 DR. EDWARD FRANCO  
 QUINCUAGESIMA  
 NOTARIA  
 QUINCUAGESIMA  
 SESTA  
 56  
 TABABELA



presencia, solo la de ella en todo lo referente a la venta o transferencia de dominio del bien inmueble anteriormente mencionado. c) Para que reciba dinero, especies o valores que, a cualquier título, correspondan a los mandantes o poderdantes dentro de la venta del bien inmueble detallado en la cláusula segunda de antecedentes, para lo cual podrá conferir recibos y otorgar cancelaciones. Los "MANDANTES O PODERDANTES" de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en el Código Orgánico General de Procesos y el Código Civil del Ecuador; además, confieren a la mandataria todas las facultades que se encuentran incorporadas en los artículos cuarenta y uno (41) y cuarenta y tres (43) del COGEP, para que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de PODER. CLAUSULA DE IRREVOCABILIDAD. - El presente Poder no podrá ser revocado por los mandantes bajo ningún concepto hasta que se haya culminado con la venta del bien inmueble señalado en la cláusula segunda de antecedentes. LA DE ESTILO: Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento." HASTA AQUÍ LA MINUTA copiada textualmente que es ratificada por los comparecientes, la misma que se encuentra firmada por Hector Javier Rojas Cobeña, Abogado con matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y cuatro guion cuarenta del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Los



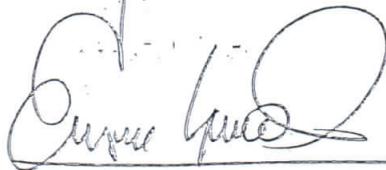
comparecientes son portadores de sus documentos de identificación, los mismos que se encuentran vigentes y cuyos números se anotan al final de la presente escritura.- Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes, estos se afirman y ratifican en todo su contenido, firmando para constancia, junto conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual doy fe.



GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO  
PASAPORTE. HP 788836



SANDRA DE LA NUBE CUENCA MORENO  
PASAPORTE. AS 330236



Dr. Edward Anibal Franco Castañeda.  
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTON QUITO, D.M.



5640...





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170733290-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
COBENA VILLAVICENCIO  
GILMERTH HERNAN

LUGAR DE NACIMIENTO  
FICHINCHA  
QUITO  
SAN MARCOS

FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO  
SANDRA DE LA NUBE  
CUENCA M

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO BANCARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
COBENA GILMERTH ARTEAGA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VILLAVICENCIO AIDA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-10-19

DR. EDWARD FRANCO CASTAÑEDA

QUITO - ECUADOR

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEXTA

FVC

Dr. Fernando Vélez Cabezas

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010246944-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
CUENCA MORENO  
SANDRA DE LA NUBE

LUGAR DE NACIMIENTO  
CANAR  
AZOGUES  
AZOGUES

FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO  
GILMERTH HERNAN  
COBENA V

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO BANCARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CUENCA PESANTEZ GUALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORENO PIEDAD ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
CUENCA  
2018-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-17

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEXTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Se otorgó ante mi y en mi fe de ello confiero esta  
..... copia certificada, sellada y firmada en

Quito a, 05 ABR. 2024

DR. EDWARD FRANCO CASTAÑEDA  
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO SEXTO  
DEL CANTÓN QUITO

2024-17-01-56-P-629

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) está(n) conforme(s) con el (los) documento(s) que me fue(ron) presentado(s) en: 02 foja(s) útil(es)



Quito-DfM, a 05 ABR. 2024 RAZÓN: Factura N° 73581



Dr. Edward Franco Castañeda  
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO SEXTO  
DEL CANTÓN QUITO

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en 06 fojas útiles

Manta, 10 ABR 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705088787

**Nombres del ciudadano:** CASTRO SALAZAR CARLOS MARCELO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PUELLARO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE JUNIO DE 1983

**Datos del Padre:** CASTRO SEGUNDO MARCELINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALAZAR TRUJILLO CARMEN EDELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-006-62442



243-006-62442

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

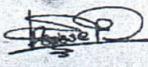
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PACHA PACHA DENISSE GABRIELA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA**  
**AMBATO**  
**PASA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1998-09-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **180533542-7**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER SERVICIOS** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PACHA CHANGOLUISA ANGEL MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PACHA PUNINA BERTHA ELCIRA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**AMBATO**  
**2017-11-06**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-11-06**

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

00095000


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Presidenciales y Legislativas 2023 S.V.  
 180533542-7 13498405

**PACHA PACHA DENISSE GABRIELA**  
**TUNGURAHUA** **AMBATO**  
**PASA** **PASA**

Multa: 135 Cost/Rep. 0 Tot. UED. 165  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 00005818  
 8036014 4/4/2024 9:45:08

**8036014**




DOCUMENTO: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 - 01 - folios lúres, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manabí 10 ABR 2024  
  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manabí - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1805335427

**Nombres del ciudadano:** PACHA PACHA DENISSE GABRIELA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER SERVICIOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PACHA CHANGOLUISA ANGEL MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PACHA PUNINA BERTHA ELCIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



1805335427

PACHA PACHA DENISSE GABRIELA

06-11-2017

DIGERCIC



N° de certificado: 243-006-62423



243-006-62423

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

6275

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009681  
Certifico hasta el día 2024-03-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2117701000  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 agosto 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Viviendas El Palmar.

Tipo de Predio: BIEN INMUEBLE  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-Uno, tipo Villa LUV-Dos B (2B) del Programa de Vivienda "El Palmar" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Norte:** Con una extensión de Catorce punto veintiocho metros y linderando con la calle principal.

**Sur:** Con una extensión de catorce punto treinta y cinco metros, linderando con el lote número treinta y tres.

**Este:** Con una extensión de Nueve metros y linderando con el lote número dos.

**Oeste:** Con una extensión de Nueve Metros y linderando con la calle segunda. Inmueble que tiene una Superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 viernes, 27 junio 1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1809 miércoles, 10 diciembre 1986	4873	4875
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2346 lunes, 07 agosto 2017	61438	61469
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1776 lunes, 17 junio 2019	50005	50031
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	305 miércoles, 01 febrero 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1950 miércoles, 26 julio 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 junio 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 junio 1980

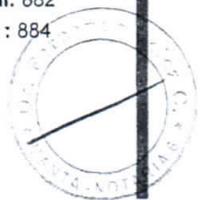
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 582

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial: 882

Folio Final : 884



**a.-Observaciones:**

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 diciembre 1986

Número de Inscripción : 1809

Folio Inicial: 4873

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2661

Folio Final : 4875

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 diciembre 1986

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-1, tipo Villa LUV-2B del Programa de Viviendas El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y la casa en el construida. Con fecha 10 de Diciembre de 1986, bajo el N.- 611 tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Noviembre 27 de 1990, bajo el No. 763, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, mediante Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 04 de Septiembre del 2000, bajo el No. 982. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Junio 18 del 2014 bajo el N.- 113, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 21 de Mayo del 2014. Con fecha Marzo 28 del 2006, se encuentra NEGATIVA DE CANCELACION DE PATRIMONIO FAMILIAR, otorgado por el BEV, a favor de SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ Y BOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 2017

Número de Inscripción : 2346

Folio Inicial: 61438

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5473

Folio Final : 61469

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 abril 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El inmueble tipicado con el número Uno de la Manzana C- Uno, tipo villa Luv- Dos B ( 2B) del Programa de Vivienda " El Palmar" de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Los Señores Ninfa Victoriana Jacqueline Cobeña Villavicencio, por sus propios derechos que representa como Apoderada del Señor Gilmerth Hernán Cobeña Villavicencio, la Señora Katia Magdalena Cobeña Villavicencio por sus propios derechos y por los derechos que representa como Apoderada del Señor Carlos Alberto Cobeña Villavicencio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COBEÑA NEVAREZ GILMER ARTEMIO	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE  
VENDEDOR COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD  
Inscrito el: lunes, 17 junio 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 2019

Número de Inscripción : 1776  
Número de Repertorio: 3626



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-Uno, tipo Villa LUV-Dos B (2B) del Programa de Vivienda "El Palmar" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La señora Ninfa Victoriana Jacqueline Cobeña Villavicencio de estado civil casada por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa como apoderada del señor Gilmerth Hernan Cobeña Villavicencio, La señora Katia Magdalena Cobeña Villavicencio de estado civil casada y por lo que representa como apoderada del señor Carlos Alberto Cobeña Villavicencio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COBEÑA NEVAREZ GILMER ARTEMIO	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 5 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD  
Inscrito el: miércoles, 01 febrero 2023  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 febrero 2023

Número de Inscripción : 305  
Número de Repertorio: 661

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los cónyuges KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO, y EDWIN PATRICIO NARVÁEZ MANTILLA, dan en venta real y perpetua enajenación los derechos de cuota de copropiedad que le corresponden 25% a favor de la señora NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO, quien compra acepta y recibe para sí, los derechos de copropiedad de veinticinco por ciento (25%) sobre un inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-Uno, tipo Villa LUV-Dos B (2B) del Programa de Vivienda "El Palmar" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NARVAEZ MANTILLA EDWIN PATRICIO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	COBEÑA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

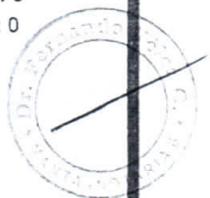
**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD  
Inscrito el: miércoles, 26 julio 2023  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2023

Número de Inscripción : 1950  
Número de Repertorio: 4480

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**



COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD Comparece la señora COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE, por sus propios derechos, de estado civil casada con Carlos Marcelo Castro Salazar. Compraventa relacionada con el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-Uno, tipo Villa LUV-Dos B (2B) del Programa de Vivienda "El Palmar" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALINDO ALCOCER ROCIO DEL CARMEN	CASADO(A)	
VENDEDOR	COBEÑA VILLAVICENCIO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROJAS COBEÑA HECTOR JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009681 certifico hasta el día 2024-03-19, la Ficha Registral Número: 6275.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 6275

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 9 6 4 Y H Y 8 8 B H

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032024-114274

N° ELECTRÓNICO : 233138

Fecha: 2024-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-77-01-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. EL PALMAR LOTE . # 01 MZ C-1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 128.83 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707657803	COBEÑA VILLAVICENCIO-NINFA VICTORIANA JACQUELINE
1707332902	COBEÑA VILLAVICENCIO-GILMERTH HERNAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,005.56

CONSTRUCCIÓN: 39,225.42

AVALÚO TOTAL: 56,230.98

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115283ZHXTDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-25 10:45:49

N° 042024-115158

Manta, lunes 08 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-77-01-000 perteneciente a COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE con C.C. 1707657803 Y COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN con C.C. 1707332902 ubicada en PROG. DE VIV. EL PALMAR LOTE . # 01 MZ C-1 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,230.98 CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES 98/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$56,230.98 CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES 98/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116170GWRNMPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 042024-115260  
Manta, miércoles 10 abril 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **COBEÑA VILLAVICENCIO-NINFA VICTORIANA JACQUELINE** con número de identificación **1707657803**, **COBEÑA VILLAVICENCIO-GILMERTH HERNAN** con número de identificación **1707332902**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-11-77-01-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 10 mayo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116272JA8WOU8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/229813  
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/04/2024

Por: 506.08

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/04/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRVENTA DE DERECHO  
DE COOPOPRIEDAD

VE-185737



**Tradente-Vendedor:** COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN

**Identificación:** 1707332902 **Teléfono:** DESCONOCIDO **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** PACHA PACHA DENISSE GABRIELA

**Identificación:** 1805335427 **Teléfono:**

**Correo:** pachadenisse@gmail.com

**Detalle:** COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD  
POR EL 100% DE LA PROPIEDAD  
CUANTIA: \$ 56,230.98

**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/07/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-11-77-01-000	56,230.98	128.83	PROG.DEVIV.ELPALMARLOTE.01MZC1	56,230.98

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	562.31	224.92	0.00	337.39
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	168.69	0.00	0.00	168.69
<b>Total=&gt;</b>		<b>731.00</b>	<b>224.92</b>	<b>0.00</b>	<b>506.08</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			224.92
<b>Total=&gt;</b>				<b>224.92</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/229814**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/04/2024

Por: 93.42

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/04/2024

Contribuyente: COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN

VE-385737

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707332902

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO y NULL



Detalle:

Base Imponible: 1558.84

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA DE DERECHO DE  
COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN

Identificación: 1707332902

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: PACHA PACHA DENISSE GABRIELA

Identificación: 1805335427

Teléfono:

Correo: pachadenisse@gmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/07/2023

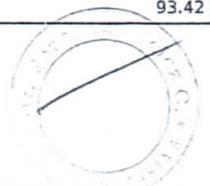
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-11-77-01-000	56,230.98	128.83	PROG.DEVIV.ELPALMARLOTE.01MZC1	56,230.98

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	93.42	0.00	0.00	93.42
<b>Total=&gt;</b>		<b>93.42</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>93.42</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	56,230.98
PRECIO DE ADQUISICIÓN	54,672.14
DIFERENCIA BRUTA	1,558.84
MEJORAS	238.60
UTILIDAD BRUTA	1,320.24
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,320.24
IMP. CAUSADO	92.42
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>93.42</b>



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 754814**

Código Catastral 2-11-77-01-000	Área 128.83	Avalúo Comercial \$ 56230.98	2024-03-19 11:42:37
Dirección PROG. DE VIV. EL PALMAR LOTE . # 01 MZ C-1		Año 2024	Control 705085
		N° Título 754814	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN	1707332902
COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE	1707657803

Fecha de pago: 2024-01-15 12:16:51 - VERA CORNEJO VIVIANA  
MONSERRATE

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
IMPUESTO PREDIAL	19.14	-1.91	17.23	
MEJORAS 2012	2.24	-0.85	1.39	
MEJORAS 2013	8.77	-3.33	5.44	
MEJORAS 2014	9.22	-3.50	5.72	
MEJORAS 2015	0.53	-0.20	0.33	
MEJORAS 2016	10.50	-3.99	6.51	
MEJORAS 2017	14.14	-5.37	8.77	
MEJORAS 2018	46.07	-17.51	28.56	
MEJORAS 2019	1.48	-0.56	0.92	
MEJORAS 2020	17.83	-6.78	11.05	
MEJORAS 2021	6.30	-2.39	3.91	
MEJORAS 2022	1.56	-0.59	0.97	
MEJORAS 2023	1.39	-0.53	0.86	
TASA DE SEGURIDAD	16.87		16.87	
TOTAL A PAGAR			\$ 108.53	
VALOR PAGADO			\$ 108.53	
SALDO			\$ 0.00	

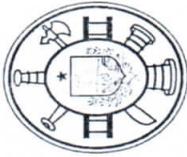
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3207360824536

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000189558

Contribuyente: COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE  
Identificación: 17XXXXXXXXX3  
Control: 000001823  
Nro. Título: 565339

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2024-04-09 Expiración: 2024-05-09

#### Descripción Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-11-77-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-09 13:36:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
09/04/2024 09:05:02 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA  
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS  
C/LA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-C/LA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1560810087  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emiles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.62  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.08  
TOTAL: 6.21  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 176818352000  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

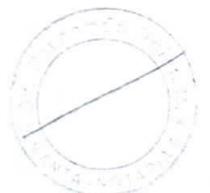
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-00003979  
Fecha: 09/04/2024 09:05:21 a.m.

No. Autorización:  
090420240117681835200012056502000039792024090515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Ninfa Victoria de Cobeña*

f) SRA. NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO

C.C.No. 1707657803

APODERADA ESPECIAL - GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO Y SANDRA DE LA NUBE CUENCA MORENO.

*Denisse P.*

f) SRA. DENISSE GABRIELA PACHA PACHA

C.C.No. 1805335427

*Jose Luis Fernando Vélez Cabezas*

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a **10 ABR 2024**

*Jose Luis Fernando Vélez Cabezas*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...