



*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

*c. 47766  
2117701  
\$32084,56.*

**COMPRAVENTA.-**



**OTORGAN:**

**BOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ  
SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

**GILMER ARTEMIO COBEÑA NEVAREZ  
NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA  
VILLAVICENCIO  
KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO  
GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO  
CARLOS ALBERTO COBEÑA VILLAVICENCIO**

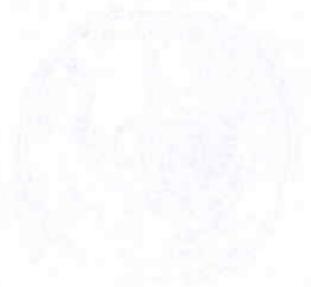
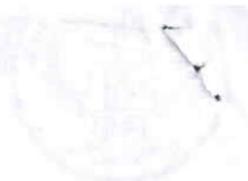
**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017-13-08-006-P01177**

AUTORIZADA 06 DE ABRIL DEL 2017.

**SEGUNDA COPIA.-**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA  
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**



COMPRAVENTA

OTORGAN

GOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ  
SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

GILMER ARYEMO COBEÑA NEVAREZ  
MIRA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA  
VILLAVICENCIO  
KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO  
GILBERTO HERRAN COBEÑA VILLAVICENCIO  
CARLOS ALBERTO COBEÑA VILLAVICENCIO

CANTIDAD: INDETERMINADA.

CÓDIGO WTRREGCO: 2017-18-08-006-201177

AUTORIZADA 04 DE ABRIL DEL 2017.  
SEGUNDA COPIA.

NOTARIO: BERTOLDO DEL CASTO MANTA  
DR. JOSE LUIS ESPERANZO VELAZQUEZ



Factura: 002-003-00006778



20171308006P01177

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P01177					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE ABRIL DEL 2017, (12:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700193889	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702472984	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COBEÑA NEVAREZ GILMER ARTEMIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700339839	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	COBEÑA VILLAVICENCIO NINFA VICTORIANA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707657803	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	COBEÑA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1707332902	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO
Natural	COBEÑA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706842893	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	COBEÑA VILLAVICENCIO CARLOS ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1708718224	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	KATIA MAGDALENA COBENA VILLAVICENCIO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32084.56					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20171308006P01177**

5 **FACTURA No.002-003-000006778**

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

\*\*\*\*

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

\*\*\*\*

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

**BOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ**

**SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ**

\*\*\*\*

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

**GILMER ARTEMIO COBEÑA NEVAREZ**

**NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO**

**KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO**

**GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO**

**CARLOS ALBERTO COBEÑA VILLAVICENCIO**

\*\*\*\*

**CUANTIA: \$ 32.084,56**

**DI: DOS COPIAS**

\*\*\*\*

**// JJMC //**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**

**SEIS DE ABRIL** del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE**

NOTARIO

1 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del**  
2 **cantón Manta,** comparecen y declaran, por una parte en calidad  
3 de Vendedores los cónyuges el señor **BOSCO LAURENCE VERA**  
4 **DOMINGUEZ** y la señora **SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ,** de  
5 estado civil casados entre sí, por sus propios y personales  
6 derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal  
7 por ellos formada, y por otra parte en calidad de Compradores, los  
8 señores **NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA**  
9 **VILLAVICENCIO,** de estado civil casada, por sus propios y  
10 personales derechos y por los derechos que representa como  
11 Apoderada del señor **GILMERTH HERNAN COBEÑA**  
12 **VILLAVICENCIO,** según copia certificada del Poder General que  
13 se adjunta a este instrumento como documento habilitante; la  
14 señora **KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO,** de estado  
15 civil casada, por sus propios y personales derechos y por los  
16 derechos que representa como Apoderada del señor **CARLOS**  
17 **ALBERTO COBEÑA VILLAVICENCIO,** según copia certificada del  
18 Poder General que se adjunta a este instrumento como documento  
19 habilitante; y, el señor **GILMER ARTEMIO COBEÑA NEVAREZ,** de  
20 estado civil viudo, por sus propios y personales derechos; a  
21 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
22 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias  
23 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de  
24 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en  
25 esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes  
26 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
27 así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de  
28 que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
2 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública  
3 el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
4 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su  
5 cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las  
6 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
7 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente  
8 escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges, el  
9 señor BOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ, portador de la  
10 cédula de ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, CERO, UNO,  
11 NUEVE, TRES, OCHO, OCHO, guión NUEVE (170019388-9), y la  
12 señora SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ portadora de la cédula  
13 de ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, DOS, CUATRO,  
14 SIETE, DOS, NUEVE, OCHO, guión CUATRO (170247298-4) por  
15 sus propios y personales derechos y por los que les corresponde  
16 de la sociedad conyugal formada por ellos, a quienes en adelante  
17 se los denominará como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte,  
18 los señores NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA  
19 VILLAVICENCIO, de estado civil casada, portador de la cédula de  
20 ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, SIETE, SEIS, CINCO,  
21 SIETE, OCHO, CERO guión TRES (170765780-3), por sus propios  
22 y personales derechos y por los derechos que representa como  
23 Apoderada del señor GILMERTH HERNAN COBEÑA  
24 VILLAVICENCIO portador de la cédula de ciudadanía número  
25 UNO, SIETE, CERO, SIETE, TRES, TRES, DOS, NUEVE, CERO,  
26 GUIÓN DOS (170733290-2), según copia certificada del Poder  
27 General que se adjunta a este instrumento como documento  
28 habilitante; la señora KATIA MAGDALENA COBEÑA



1 VILLAVICENCIO, de estado civil casada, portador de la cédula de  
2 ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, SEIS, OCHO, CUATRO,  
3 DOS, OCHO, NUEVE guión TRES (170684289-3), por sus propios  
4 y personales derechos y por los derechos que representa como  
5 Apoderada del señor CARLOS ALBERTO COBEÑA  
6 VILLAVICENCIO portador de la cédula de ciudadanía número  
7 UNO, SIETE, CERO, OCHO, SIETE, UNO, OCHO, DOS, DOS,  
8 GUIÓN CUATRO (170871822-4), según copia certificada del Poder  
9 General que se adjunta a este instrumento como documento  
10 habilitante; y como cónyuge sobreviviente el señor GILMER  
11 ARTEMIO COBEÑA NEVAREZ, de estado civil viudo, portadora de  
12 la cédula de ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, CERO,  
13 TRES, TRES, NUEVE, OCHO, TRES guión NUEVE (170033983-9),  
14 por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante  
15 en este contrato se los llamará "LOS VENDEDORES"; a quienes  
16 en adelante se los denominará como la parte "COMPRADORA".  
17 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
18 ecuatoriana, quienes en forma libre y voluntaria, celebran y  
19 suscriben el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
20 Los señores BOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ y SHIRLEY  
21 ANA COBEÑA NEVAREZ, propietarios de un inmueble tipicado con  
22 el número UNO de la manzana C-Uno, tipo villa Luv- DosB (2B)  
23 del Programa de Vivienda "El Palmar", de la Parroquia Urbana de  
24 Tarqui del Cantón Manta; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-**  
25 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
26 **NORTE:** Con una extensión de catorce punto veintiocho metros y  
27 linderando con la calle principal; **POR EL SUR:** con una extensión  
28 de catorce punto treinta y cinco metros, linderando con el lote



## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 número treinta y tres; **POR EL ESTE:** con una extensión de nueve  
2 metros y linderando con el lote número dos; y, **POR EL OESTE:**  
3 Con una extensión de nueve metros y linderando con la calle  
4 segunda. Inmueble que tiene una superficie total de **CIENTO**  
5 **VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS**  
6 **CUADRADOS; B) HISTORIA DE DOMINIO.- UNO)** Mediante  
7 Escritura Pública de Compraventa, que los señores Pedro Balda  
8 Cucalon y Rossy Balda otorgaron a favor del Banco Ecuatoriano  
9 de la Vivienda celebrada en la Notaria Decima Octava del cantón  
10 Quito, con fecha veinticuatro de junio de mil novecientos ochenta,  
11 inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete de  
12 Junio del mil novecientos ochenta.- DOS) Mediante escritura  
13 pública de compraventa, mutuo hipotecario y Patrimonio familiar,  
14 que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda otorgo a favor de los  
15 señores Bosco Laurence Vera Domínguez y la señora Shirley Ana  
16 Cobeña Nevarez; escritura celebrada el uno de diciembre de mil  
17 novecientos ochenta y seis ante la Notaria Pública Primera del  
18 Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
19 Manta el diez de diciembre de mil novecientos ochenta y seis.  
20 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos  
21 los señores BOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ y la señora  
22 SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ, venden y dan en perpetua  
23 enajenación, sin reservarse como vendedores nada para sí a favor  
24 de los compradores señores GILMER ARTEMIO COBEÑA  
25 NEVAREZ, NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA  
26 VILLAVICENCIO, KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO,  
27 GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO CARLOS  
28 ALBERTO COBEÑA VILLAVICENCIO, el inmueble tipicado con el



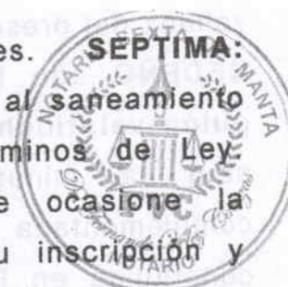
1 número UNO de la manzana C-Uno, tipo villa Luv- DosB (2B)  
2 del Programa de Vivienda "El Palmar", de la Parroquia Urbana  
3 de Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos se  
4 encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La  
5 parte vendedora se obligan al saneamiento por evicción.- No  
6 obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como  
7 cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se  
8 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas  
9 y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones  
10 judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.-  
11 **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio que las partes libremente  
12 acuerdan por el Inmueble antes descrito, es el de TREINTA Y DOS  
13 MIL OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS  
14 CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
15 (USD\$ 32.084,56), los mismos que son pagados en efectivo al  
16 momento de la suscripción de la presente escritura pública al  
17 contado y en moneda de curso legal, sin lugar a ningún reclamo  
18 posterior de las partes, renunciando inclusive a la acción por  
19 lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por  
20 lo tanto, la Parte Vendedora, transfiere a favor de la Parte  
21 Compradora el derecho de dominio uso, goce y posesión, del  
22 inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda, sin reservas  
23 de ninguna clase y tal como fue adquirido con todas las entradas y  
24 salidas.- **SEXTA: GRAVÁMENES.-** La Parte Vendedora, declara  
25 que el Inmueble descrito, materia de la presente compraventa, no  
26 se encuentran embargados, hipotecados, ni prohibidos de  
27 enajenar, por lo que no existe limitación alguna del dominio, de  
28 conformidad con los certificados del Registro de la Propiedad que

ALBERTO COBERA VILVALENCIO, el inmueble (pública con el



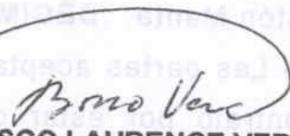
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 se adjuntan como documentos habilitantes.  
2 **SANEAMIENTO.-** La Parte Vendedora se obliga al saneamiento  
3 por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.  
4 **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la  
5 celebración de la presente escritura, hasta su inscripción y  
6 registro serán de cuenta de "La Parte Compradora", a excepción  
7 de la Plusvalía que será cuenta de "La Parte Vendedora".  
8 **DÉCIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte  
9 vendedora", por este acto faculta a la Parte Compradora para que  
10 pueda realizar todos los trámites para perfeccionar la  
11 compraventa materia de este contrato, hasta la inscripción de la  
12 misma en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DÉCIMA**  
13 **PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan  
14 y se ratifican en el contenido de este contrato por estar de  
15 acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus intereses. **DÉCIMA**  
16 **SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de existir  
17 controversias que se deriven de la presente escritura pública, los  
18 comparecientes se someten a los jueces competentes del cantón  
19 Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del actor.  
20 La Parte Vendedora es domiciliada en la Ciudadela El Palmar  
21 Manzana B Uno Casa Treinta y Tres, celular cero nueve nueve  
22 uno tres cinco cuatro nueve dos nueve (0991354929), e-mail:  
23 [abo.pierovera@gmail.com](mailto:abo.pierovera@gmail.com); y La Parte Compradora es domiciliada  
24 en Tumbaco, Gonzalo Díaz de Pinesa número Dos guión Cuarenta  
25 y cuatro y Abdón Calderón, celular cero nueve nueve siete uno  
26 cero dos ocho siete nueve (0997102879), e-mail:  
27 [geccastro@outlook.es](mailto:geccastro@outlook.es). **LA DE ESTILO.-** Usted Señorita Notaria se  
28 servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena



notaria.sexia.manta@gmail.com

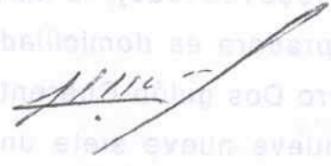
1 validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado LUIS LOOR  
2 CEDEÑO con Matrícula número: trece guión dos mil doce  
3 guión veintiocho del FORO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta  
4 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
5 complementada con sus documentos habilitantes queda  
6 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída  
7 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la  
8 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,  
9 se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

10  
11  
12  
13  
14   
15 **BOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ** 

16 C.C.No. 170019388-9

17  
18  
19  
20   
21 **SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ** 

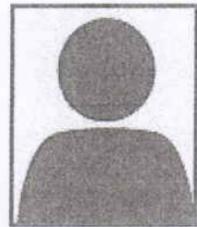
22 C.C.No. 170247298-4

23  
24  
25   
26  
27 **GILMER ARTEMIO COBEÑA NEVAREZ** 

28 C.C.No. 170033983-9



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1700193889

**Nombres del ciudadano:** VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** LOCUTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SHIRLEY COBEÑA

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ULPIANO VERA

**Nombres de la madre:** CARMEN DOMINGUEZ

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2007

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2017  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-017-57657



170-017-57657



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.06 12:42:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170019388 - 9

VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE |  
NOMBRES Y APELLIDOS  
MANABI/MANTA/MANTA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
20 ABRIL 1946  
FECHA DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 001- 0046 00275 M EDO  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1946

*Bosco Vera*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E433312222  
NACIONALIDAD IND. OACT

CASADO SHIRLEY COBENA  
ESTADO CIVIL

SECUNDARIA LOCUTOR  
INSTRUCCION PROF. OCUP.

ULPIANO VERA  
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

CARMEN DOMINGUEZ  
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 23/08/2007  
LUGAR Y FECHA DE EXPLICACION

23/08/2019  
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN Mnb 0667598



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

004 004 - 107 1700193889  
JUNTA No. NUMERO CEDULA

VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA: 2

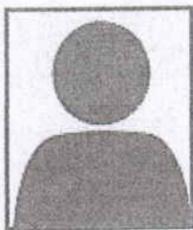


DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 01 ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 06/09/2017

*Dr. Fernando Vitez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702472984

Nombres del ciudadano: COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOSCO VERA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CIRO COBEÑA

Nombres de la madre: BLANCA NEVAREZ

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2007

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-017-57685



171-017-57685

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.06 12:42:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170247298 - 4

COBENA NEVAREZ SHIRLEY ANA

MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

LUGAR DE NACIMIENTO  
19 JULIO 1947

FECHA DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 001- 0154 00307 F

MANABI/SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ 1948

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334413244

CASADO BOSCO VERA

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CIRQ. COBENA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
BLANCA NEVAREZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
MANTA 23/08/2007

FECHA DE CADUCIDAD  
23/08/2019

FORMA No. REN 0667599

Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No.

002 - 090 NÚMERO

1702472984 CEDULA

COBENA NEVAREZ SHIRLEY ANA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 2

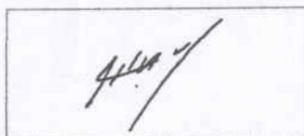


DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 06/04/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1700339839

**Nombres del ciudadano:** COBEÑA NEVAREZ GILMER ARTEMIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VILLAVICENCIO AIDA MAGDALENA

**Nombres del padre:** COBEÑA CIRO

**Nombres de la madre:** NEVAREZ BLANCA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-017-57704



170-017-57704



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.06 12:43:22 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170033983-9

APPELLIDOS Y NOMBRES  
COBEÑA NEVAREZ  
GILMER ARTEMIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JAMA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-02-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO

AIDA MAGDALENA  
VILLAVICENCIO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

V3344E1244

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE COBEÑA CIRO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NEVAREZ BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-11-25





DIRECTOR GENERAL AIDA MAGDALENA VILLAVICENCIO

EMISORA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....<sup>01</sup> fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...<sup>06/09/2017</sup>

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

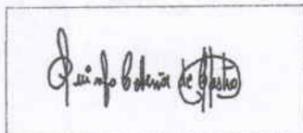


Signature Not Verified





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707657803

**Nombres del ciudadano:** COBEÑA VILLAVICENCIO NINEA VICTORIANA  
JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTRO SALAZAR CARLOS MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JUNIO DE 1983

**Nombres del padre:** COBEÑA GILMER

**Nombres de la madre:** VILLAVICENCIO AIDA

**Fecha de expedición:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-017-57745



173-017-57745

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.06 12:44:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
**170765780-3**

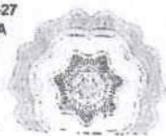
APELLIDOS Y NOMBRES  
 COBENA VILLAVICENCIO  
 NINFA VICTORIANA JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1961-12-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
 CARLOS MARCELO  
 CASTRO SALAZAR





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS  
 E3111E1111

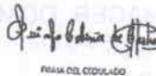
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 COBENA GILMER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VILLAVICENCIO AIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2010-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2020-11-10

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 REGISTRAR DEL CÍVIL




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**015** JUNTA No.  
**015 - 059** NÚMERO  
**1707657803** CÉDULA

COBENA VILLAVICENCIO NINFA  
 VICTORIANA JACQUELINE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 TUMBACO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 ZONA: 1




Y FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 ...fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta...

Dr. Fernando Viquez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA NOVENA

Del Cantón Quito



*Dr. Juan Villacís Medina*  
Notario

*A in cargo el patrimonio de los Notarios:  
Dr. Mario Zambrano San 1.970 - 1.978  
Dr. Caside Jáuregui Barona 1.978 - 1.984  
Dr. Gustavo Flores Urdazqui 1.984 - 2005*

COPIA: PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE PODER GENERAL

OTORGADA POR: GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO

A FAVOR DE: NINFA VICTORIANA COBEÑA VILLAVICENCIO

EL: 10 JUNIO 2010

PARROQUIA:

CANTÍA:

Quito, a 11 DE JUNIO

10

1

The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions in the Department of the Interior, as shown in the accompanying table. The names are given in the order in which they were appointed, and the date of their appointment is given in parentheses.

Position	Name	Date of Appointment
Secretary	Robert C. Ogden	1889
Assistant Secretary	William H. Hunt	1889
Chief Clerk	John W. Smith	1889
Comptroller	James H. Smith	1889
Director of Land Office	John W. Smith	1889
Director of Geological Survey	John W. Smith	1889
Director of Fish and Game	John W. Smith	1889
Director of Indian Affairs	John W. Smith	1889
Director of Reclamation	John W. Smith	1889
Director of Conservation	John W. Smith	1889



PODER GENERAL  
 OTORGADO POR:  
 GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO  
 A FAVOR DE:  
 NINFA VICTORIANA COBEÑA VILLAVICENCIO  
 CUANTÍA: INDETERMINADA  
 D/ Z.C.C.  
 H.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy diez de junio del año dos mil diez ante mí, DOCTOR JUAN VILLACÍS MEDINA, NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN QUITO, encargado según oficio número novecientos sesenta y cuatro DDP MSG de fecha cinco de agosto del año dos mil tres comparece al otorgamiento de este instrumento, el señor GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Trenton y de paso por esta ciudad de Quito, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe y en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación cuya copia se agrega y me solicita que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta que transcribo a continuación: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar un PODER GENERAL, al tenor de las siguientes

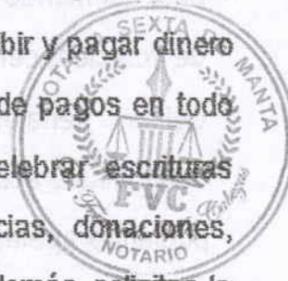
cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE: Comparece el señor GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO, con cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO SIETE TRES TRES DOS NUEVE CERO DOS, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Trenton y de paso por esta ciudad de Quito, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse. SEGUNDA. OBJETO DE LA PROCURACIÓN JUDICIAL: El presente poder que otorgo a mi mandataria NINFA VICTORIANA JACKELINE COBEÑA VILLAVICENCIO, es única y exclusivamente para que a mi nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos cuyos efectos jurídicos los conozco perfectamente: A) Para que a mi nombre y representación realice toda clase de gestiones judiciales y extrajudiciales, administre mis bienes sea que éstos me pertenezcan en su totalidad o que parcialmente me corresponda en razón de derechos y acciones, sean presentes o futuros, contraiga obligaciones inclusive solidarias; adquiera así sea en remate, reciba en arriendo, en administración toda clase de bienes muebles o raíces, papeles fiduciarios valores y más cosas, compre, ceda, permute, hipoteque; así como de en arrendamiento bienes muebles o inmuebles, según el caso, debiendo suscribir las escrituras públicas correspondientes.- Dé y reciba dinero a mutuo en depósito, prenda, hipoteca, fianza; b) Cumpla con obligaciones contraídas por mí y obtenga cancelaciones de documentos y garantías; celebre actos y contratos, transacciones y aquellos que requiera poderes y cláusulas especiales; me represente en juicios en que sea o deba ser parte o tenga algún interés como actora, demandada o tercerista; abra y mantenga en el sistema financiero ecuatoriano cuentas corrientes manejables con cheques y órdenes; y también cuentas de ahorros, haga depósitos retire fondos sin





## NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

autorización mía, conste como firma autorizada, es decir haga las veces que me corresponda como cuentacorrentista o ahorrista, mantenga y administre tarjetas de crédito o las cancele; Dé y reciba dinero a mutuo, en depósito, prenda, fianza; acepte letras de cambio o pagarés a la orden ya sea a mi favor o en garantía de ésta en favor de terceros, para recibir y pagar dinero por obligaciones de toda clase, estipular plazos y forma de pagos en todo tipo de actos y contratos. c) Queda facultada para celebrar escrituras públicas, como compradora, aceptar o repudiar herencias, donaciones, legados sin limitaciones de ninguna clase, pudiendo además solicitar la posesión efectiva de bienes hereditarios, especialmente los dejados por mi madre quien en vida se llamó AIDA MAGNÁDELNA VILLAVICENCIO MANCHENO; solicitar extinción de patrimonio familiar como de cualquier otro tipo de gravámenes; aceptar particiones de bienes hereditarios o comunitarios y en general solicitar y plantear cuanta petición, trámite o demanda sea necesario para que los bienes inmuebles que me correspondan o derechos y acciones queden en mi beneficio o se legalicen a mi nombre con su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. d) Para que comparezca ante cualquier Juez, Tribunal, Autoridad Administrativa, Autoridad Municipal o Gubernamental, embajada o funcionario de organismo no gubernamental y proponga todo tipo de demanda, petición o reclamo y comparezca a audiencias, inspecciones y demás diligencias que el trámite lo requiera; para ello está autorizada a reconocer documentos, absolver posiciones, celebrar transacciones dentro de juicio o fuera de él. Expresamente mi apoderada quede facultada para realizar trámites y gestionar cualquier trámite en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad (I.E.S.S), ya sea retirar cesantía, fondos de reserva, realizar créditos hipotecarios, quirografarios o cualquier otra prestación a que tenga





derecho; e) Mi mandataria podrá comparecer ante Juez, Notario o Autoridad competente para autorizar la salida del país de mis hijos menores y en general realizar cualquier trámite o gestión tendiente a cumplir los requisitos para que yo o mis hijos menores obtengan visa o residencia en cualquier país del mundo; pudiendo solicitar la obtención de record policial, certificado de votación, certificados de trabajo, de estudio, etcétera. f) Plantee acciones civiles, penales o administrativas, ya sea suscribiendo demandas, denuncias o acusaciones particulares e intervenga en los procesos judiciales, pudiendo apelar, desistir, decir de nulidad, recurrir en casación o cualquier recurso previsto en la ley, podrá plantear demanda de divorcio por mutuo consentimiento o por causal y comparecer a las audiencias de conciliación y de menores; Podrá constituir compañías de todo tipo, formar parte de fundaciones, agremiaciones, asociaciones, cooperativas, o cualquier otra forma de organización amparada por la legislación ecuatoriana; g) Delege parcial o totalmente este poder a otra persona, especialmente procuración judicial a un abogado, pudiendo ampliar y especificar el objeto de tal delegación cuando el caso lo requiera y de la misma forma podrá revocar las delegaciones y asumir en cualquier tiempo las funciones que haya delegado, sin perjuicio de lo dispuesto por la ley y en fin haga todo cuanto pudiera o debiese hacer yo en persona, de modo que nada se excluya de este poder, ni siquiera las facultades que confiere el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, que expresamente se confiere.- Mi mandataria queda investida de las más altas facultades que fueren necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato, sin que se excluya ninguna, a fin de que no sea la falta de poder lo que impida el cabal cumplimiento del mismo. La compareciente se afirma y ratifica en el total contenido de las cláusulas que anteceden y solicita al señor Notario se sirva

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V43344244  
 NACIONALIDAD  
 CASADO SANDRA DE LA NUBE CUENCA H  
 ESTADO CIVIL  
 SECUNDARIA EMPLEADO BANCARIO  
 INSTRUCCION PROF.OCCUP.  
 GILMERTH COBENA  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
 AIDA NAIDALENA VILLAVICENCIO  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
 QUITO 28/07/99  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 28/07/2011  
 FECHA DE CALIFICACION  
 FORMA No. 0247767  
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 170733290-2  
 COBENA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 04 FEBRERO 1.968  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA/QUITO/SAN MARCOS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 03 185 01970  
 TOMO PAG. ACT.  
 PICHINCHA/ QUITO  
 LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
 GONZALEZ SUAREZ 68  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Elecciones 14 de Junio del 2009  
 170733290-2 169 - 0017  
 COBENA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN  
 PICHINCHA QUITO  
 TUMBACO  
 SANCION Multas: 16 CostoRep: 8 Tot.USD: 24  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 002  
 1670097 13/05/2010 11:46:03  
 1670097

FVC  
 NOTARIO  
 [Signature]

RAZON: De conformidad con lo facultado previsto en el Art. 1 del Decreto No. 2386 publicado en el Registro Oficial del 12 de Abril de 1978 que ampara el Art. 33 de la Ley Notaria CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió.

Quito, a 16 JUN 2010  
 De [Signature]  
 Dr. Juan Villaris Medina  
 NOTARIO NOTARIO ENCARGADO



# NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

agregar las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de esta clase de instrumentos públicos. HASTA AQUÍ LA MINUTA. La misma que se encuentra firmada por el Abogado Gustavo Lemos Pérez profesional con matrícula once mil novecientos veinte y siete del Colegio de Abogados de Pichincha.- Leída que le fue la presente escritura a la compareciente por mí el Notario, aquella se afirma y ratifica en el contenido de la misma y para constancia firma con el suscrito Notario de todo lo cual doy fe.



GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO  
C.C. 170733290-2

DR. JUAN VILLACÍS MEDINA  
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN QUITO (E)

CIUDADANIA 170733290-2  
COBENA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN  
04 FEBRERO 1.968  
PICHINCHA/QUITO/SAN MARCOS  
03 185 01970  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 68  
*Gonzalez Suarez*



EQUATORIANA \*\*\*\*\* V43344244  
CASADO SANDRA DE LA NUBE CUENCA H  
SECUNDARIA EMPLEADO BANCARIO  
GILMERTH COBENA  
AIDA MAGDALENA VILLAVICENCIO  
QUITO 28/07/99  
29/07/2011

0247767

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
Elecciones 14 de Junio del 2009  
170733290-2 185 - 6017  
COBENA VILLAVICENCIO GILMERTH HERNAN  
PICHINCHA QUITO  
TURBACO  
SANCION Multas 16 CostoRep 6 FOLIO 24  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 09  
1670097 1805/2010 114605

*[Faint mirrored watermark text]*

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR  
GENERAL INVESTIGATIVE  
DIVISION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR  
GENERAL INVESTIGATIVE  
DIVISION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D.C.



05473871

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR  
GENERAL INVESTIGATIVE  
DIVISION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D.C.

SE OTORGO ANTE MÍ, Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE PODER GENERAL OTORGADO  
POR: GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO A FAVOR DE: NINFA  
VICTORIANA COBEÑA VILLAVICENCIO DEBIDAMENTE FIRMADA Y  
SELLADA EN QUITO A ONCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ



NOTARIA NOVENA  
QUITO



*De Ilustre Ilustre*  
DR. JUAN VILLACIS MEDINA



NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN QUITO (E)

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*[Handwritten signature]*

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

NOTARIO TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
13 JUL 2018



R.P.

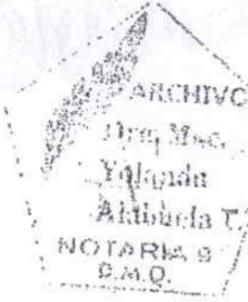
20161701009000436

Se otorgó ante el DR. JUAN VILLACIS MEDINA, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo, en fe de ello confiero esta **TERCERA (03) COPIA CERTIFICADA** de: PODER GENERAL, otorgado por: **GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO**, a favor de: **NINFA VICTORIANA COBEÑA VILLAVICENCIO**.- Copia solicitada por: Rómulo Pablo Cabezas Pontón, con cédula de ciudadanía No. 170704348-3.- Debidamente firmada y sellada en Quito, veinte y tres de febrero de dos mil dieciséis.

**DRA. ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**

**RAZON.-** En mi calidad de Notaria Novena del cantón Quito, certifico que revisados los archivos y protocolos de la Notaria Novena a mí cargo, en la que consta la matriz de: **PODER GENERAL**, otorgado por: **GILMERTH HERNAN COBEÑA VILLAVICENCIO**, a favor de: **NINFA VICTORIANA COBEÑA VILLAVICENCIO**, ante el Dr. Juan Villacis Medina, el diez de junio de dos mil diez; se determina que al margen de la matriz no se encuentra razón de revocatoria, estando por ende vigente; firmada y sellada en Quito, veinte y tres de febrero de dos mil dieciséis.

**DRA. ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**



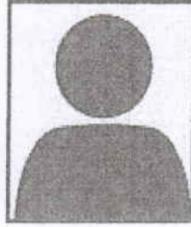
**DOY FE:** Que el documento que antecede en número de.....fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta.....

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador

**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
La COPIA que atecede es fiel compulsada de la copia certificada que me fue presentada en.....fojas útiles y que luego devolvi al interesado, en fe de ello confiero la presente.

15 JUL 2016  
Manta, a  
*Martha Inés Garchozo Moncayo*  
**Ab. Martha Inés Garchozo Moncayo**  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706842893

**Nombres del ciudadano:** COBEÑA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** EDWIN NARVAEZ MANTILLA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 1984

**Nombres del padre:** GILMER COBEÑA

**Nombres de la madre:** AIDA VILLAVICENCIO

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-017-57720



176-017-57720

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.06 12:43:53 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresada al sistema de cedulación en: <https://portal.registrocivil.gob.ec>

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 170684289-3

COBENA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA  
PICHINCHA/GUITO/GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1964

FECHA DE EMISION 01/03/98 09057 F

PICHINCHA/GUITO SEXO F

GONZALEZ SUAREZ 1964

*Katia Villavicencio*  
FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\*

CASADO EDWIN NARVAEZ

SECUNDARIA GUERRER. DOMESTICOS

INSTRUCCION GILMER COBENA

NO ES LA FOTOCOPIA DEL ORIGINAL

NO ES EL SELLO DE LA MADRE

GUITO

FECHA DE EMISION 12/2017

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 1678715

Pch.




FULGOR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

015 JUNTA No.

015-058 NÚMERO

1706842893 CÉDULA

COBENA VILLAVICENCIO KATIA  
MAGDALENA

APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

TUMBACÓ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA: 1



Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 01 ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 06/04/2016

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

original  
copiar



REPUBLICA DEL ECUADOR



# Notaría

Décima Octava de Quito, D.M.

*Dra. Glenda Zapata Silva*

NOTARIA

A cargo de los protocolos de:  
Dr. Manuel José Aguirre  
Dr. Remigio Aguilar Aguilar  
Dr. Enrique Díaz Ballesteros

Dirección: Calle Inglaterra E3-235 y Av. Amazonas  
Telfs.: 2247 787 - 2264 130 - 2923 994 • Cel: 0996591682  
Email: [info@notaria18quito.com](mailto:info@notaria18quito.com)

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000030122



20171701018000256

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701018000256



NOTARIO OTORGANTE:	18 NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	13 DE FEBRERO DEL 2017, (12:53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
COBEÑA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706842893
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-10-2004
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	*
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	F.30106

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) GLENDA ELIZABETH ZAPATA SILVA  
 NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20171701018000256

MATRIZ	
FECHA:	13 DE FEBRERO DEL 2017, (12:53)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-10-2004
NÚMERO DE PROTOCOLO:	*

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
COBEÑA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706842893
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	*

*Glenda Zapata*  
NOTARIO(A) GLENDA ELIZABETH ZAPATA SILVA  
NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Dr. Enrique Díaz Ballesteros

1 ESCRITURA NUMERO: TRES MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE



3 ACTO:

4 PODER GENERAL

5 OTORGANTES:

6	<u>APELLIDOS Y NOMBRES</u>	<u>CEDULA/PASAPORTE/RUC</u>	<u>CALIDAD</u>
7	COBEÑA VILLAVICENCIO CARLOS ALBERTO	CC.170871822-4	MANDANTE
8	COBEÑA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA	CC.170684289-3	MANDATARIA

9 CUANTÍA: INDETERMINADA

10 DI 4 COPIAS \*\*WGP\*\*

11 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la  
 12 República del Ecuador, hoy día ONCE (11) DE OCTUBRE DEL AÑO  
 13 DOS MIL CUATRO, ante mí, DOCTOR ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS,  
 14 NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO, comparecen a la  
 15 celebración de la presente escritura pública, por una  
 16 parte, en calidad de mandante, el señor CARLOS ALBERTO  
 17 COBEÑA VILLAVICENCIO, de estado civil casado, por sus  
 18 propios derechos; y, por otra parte, en calidad de  
 19 mandataria, la señora KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO,  
 20 de estado civil casada, por sus propios derechos.- Los  
 21 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
 22 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente  
 23 capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer  
 24 doy fe, ya que me presentan sus documentos de identidad;  
 25 bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y  
 26 resultados de esta escritura a la que proceden libre y  
 27 voluntariamente de conformidad con la minuta que me  
 28 presentan para que eleve a instrumento público, cuyo tenor



1 literal es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de  
2 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
3 PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas:  
4 PRIMERA: COMPARECIENTES.- A la suscripción de la presente  
5 escritura pública, comparecen por una parte, en calidad de  
6 mandante, el señor CARLOS ALBERTO COBEÑA VILLAVICENCIO, de  
7 estado civil casado, por sus propios derechos; y, por otra  
8 parte, en calidad de mandataria, la señora KATIA MAGDALENA  
9 COBEÑA VILLAVICENCIO, por sus propios derechos.- Los  
10 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
11 edad, de estado civil casados, domiciliados en la ciudad de  
12 Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse.-  
13 SEGUNDA: PODER GENERAL.- El mandante, señor CARLOS ALBERTO  
14 COBEÑA VILLAVICENCIO, en forma libre y voluntaria, tiene a  
15 bien conferir, como en efecto confiere, PODER GENERAL,  
16 amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de  
17 su hermana la señora KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO,  
18 para que a nombre y en representación del mandante, pueda  
19 realizar con plenitud de competencia, atribuciones y  
20 facultades, y con libertad de fijar pactos, cláusulas y  
21 declaraciones, de suerte que la mandataria ostente la plena  
22 representación del poderdante sin limitación ni excepción  
23 alguna, en los siguientes actos: PRIMERA.- Administrar todo  
24 tipo de bienes muebles e inmuebles personales; ejercitar y  
25 cumplir toda clase de derechos y obligaciones; rendir,  
26 exigir y aprobar cuentas; firmar y seguir correspondencia;  
27 hacer y retirar giros y envíos; reconocer, aceptar, pagar y  
28 cobrar cualquier deuda y créditos por capital, intereses,

## Dr. Enrique Díaz Ballesteros

1 dividendos y amortizaciones, y con relación a cualquier  
2 persona o entidad pública o privada, firmando  
3 saldos, conformidades y resguardos.- SEGUNDA  
4 enajenar, gravar, adquirir y contratar,  
5 pasivamente, respecto a toda clase de bienes muebles e  
6 inmuebles, derechos reales y personales, acciones y  
7 obligaciones, valores y cualquiera efectos públicos y  
8 privados pudiendo en tal sentido con las condiciones y por  
9 el precio de contado confesando o aplazando lo que estime  
10 pertinente, ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compra-  
11 ventas, aportes, permutas, donaciones, legados, cesiones en  
12 pago y para pago, amortizaciones, rescates, subrogaciones,  
13 retractos, agrupaciones, segregaciones, parcelaciones,  
14 divisiones, alteraciones de fincas, cartas de pago,  
15 fianzas, transacciones, compromisos y arbitrajes,  
16 constituir, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir,  
17 modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente,  
18 usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis,  
19 comunidades de toda clase de bienes.- TERCERA.- Comerciar,  
20 dirigir y administrar negocios mercantiles e industriales,  
21 realizando cualesquiera actos relativos al tráfico  
22 mercantil, constituir, modificar, prorrogar, disolver y  
23 liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los  
24 derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio y  
25 aceptar y desempeñar cargos en ellas.- CUARTA.-  
26 Representarle e intervenir, en todos los asuntos judiciales  
27 y extrajudiciales en defensa de los intereses personales,  
28 proponiendo y contestado toda clase de demandas,



1 continuándolas en todas sus instancias e incidencias.-  
2 QUINTA.- Adquirir para el patrimonio del mandante toda  
3 clase de bienes muebles e inmuebles, automóviles, valores y  
4 papeles fiduciarios y, para que tanto estos como los que  
5 actualmente tienen, los venda, ceda, permute, hipoteque,  
6 los dé en arrendamiento o anticresis. SEXTA.- Librar,  
7 aceptar, endosar, cobrar, pagar, intervenir y protestar  
8 letras de cambio, cheques y otros títulos valores, abrir,  
9 seguir, cancelar y liquidar libretas de ahorro y/o cuentas  
10 corrientes en cualquier moneda; además de administrar las  
11 cuentas de ahorro y corrientes individuales que mantiene el  
12 mandante en la Banca Nacional, así como créditos con  
13 garantía personal o de valores; concertar activa o  
14 pasivamente créditos comerciales, afianzar y dar garantías  
15 por otros, dar y tomar dinero en préstamo, con o sin  
16 intereses y con garantía personal, de valores o cualquier  
17 otra; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar  
18 depósitos provisionales o definitivos de metálico valores u  
19 otros bienes; comprar, vender, canjear y negociar efectos y  
20 valores y cobrar sus intereses, dividendos y  
21 amortizaciones; recibir dinero, especies y valores que a  
22 cualquier tipo le corresponda al mandante, confirmando  
23 además recibos, finiquitos y cancelaciones; aceptar u  
24 observar avalúos, suscribir los respectivos contratos de  
25 aportes y/o constitución, y en general operar con  
26 mutualistas, bancos, financieras y entidades similares,  
27 disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier  
28 concepto y haciendo en general cuanto permita la

COBE  
OB  
PICH  
PICH  
CONZ

2 pias

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002  
 CERTIFICADO DE VOTACION

170684289-3  
 COBENA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA  
 08 AGOSTO 1964  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 12 1 398 0905  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 64

*Katia Cobeno*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* A1111A1111  
 CASADO EDWIN HARVAEZ MANTILLA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 GILMER COBENA  
 AIDA VILLAVICENCIO  
 QUITO 24/11/94  
 HASTA MUERTE DE SU

1048926

Notaria Zapata Silva  
 Sexta Notaria 18  
 QUITO, D. O. A. 18  
 NOTARIA 18  
 NOTARIA 18  
 NOTARIA 18  
 NOTARIA 18  
 NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002  
 CERTIFICADO DE VOTACION

170684289-3  
 COBENA VILLAVICENCIO KATIA MAGDALENA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUITO  
 PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 TUMBACO  
 PARROQUIA

Presidente de la Junta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002  
 CERTIFICADO DE VOTACION

170871822-4  
 COBENA VILLAVICENCIO CARLOS ALBERTO  
 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
 05 NOVIEMBRE 1973  
 019-0818-1034 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1720

*Carlos Cobeno*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* A1111A1111  
 CASADO ROCIO GALINDO ALCOCEP  
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR  
 GILMER ARSENIO COBENA  
 MAGDALENA VILLAVICENCIO  
 QUITO 18/05/2002  
 19/09/2014

0240333

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002  
 CERTIFICADO DE VOTACION

170871822-4  
 COBENA VILLAVICENCIO CARLOS ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUITO  
 CANTON  
 TUMBACO  
 PARROQUIA

Presidente de la Junta

NOTARIA DECIMO OCTAVA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que  
 la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el  
 original que me fue presentado.

En: 17 Foja(s) Util(es)  
 Quito, a: 17 OCT. 2004

*Dr. Enrique Diaz Ballesteros*  
 Dr. Enrique Diaz Ballesteros  
 Notario Décimo Octavo del Cantón QUITO

*Dr. Enrique Díaz Ballesteros*

1 legislación y la práctica bancaria.- **SEPTIMA.-** Celebrar  
2 toda clase de actos y contratos aún de disposición o  
3 enajenación de bienes, acuerdos y transacciones de  
4 cualquier naturaleza que fueren.- **OCTAVA.-** Realizar,  
5 gestionar y suscribir ante las instituciones públicas y/o  
6 privadas, todos los trámites, actos y contratos necesarios  
7 para obtener declaraciones de propiedad horizontal,  
8 división, partición y/o adjudicación de los bienes  
9 inmuebles de propiedad del mandante. Así como también está  
10 facultada la mandataria para realizar todo tipo de trámites  
11 administrativos, judiciales y extrajudiciales, ante  
12 cualquier entidad pública o privada, especialmente ante el  
13 Servicio de Rentas Internas (SRI) y ante el Instituto  
14 Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).- **NOVENA.-** Pagar  
15 todos los impuestos y contribuciones que se encuentren  
16 pendientes de pago, sean éstos municipales o fiscales.-  
17 **DECIMA.-** Delegar parcial o totalmente este mandato o  
18 conferir más poderes especiales, principalmente en calidad  
19 de procuración judicial, en la persona de un abogado en  
20 libre ejercicio profesional y revocar tales delegaciones  
21 y/o poderes.- **DÉCIMA PRIMERA.-** Representarle en juicios en  
22 los que actualmente intervenga sea como actor o demandado o  
23 los que posteriormente pueda(n) instaurar en las mismas  
24 calidades.- Para el efecto se confiere a la mandataria  
25 todas las funciones comunes a los procuradores, las  
26 especiales configuradas en el artículo cuarenta y ocho del  
27 Código de Procedimiento Civil y la de reconocer las firmas  
28 y rúbricas del mandante.- Usted, Señor Notario, se servirá

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de  
2 este instrumento." HASTA AQUI LA MINUTA, la misma que queda  
3 elevada a escritura pública con todo el valor que tiene  
4 firmada por la Doctora María Isabel Arias, Abogada con  
5 Matrícula Profesional número seis mil cuatrocientos noventa  
6 del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración  
7 de la presente escritura pública se han observado todos los  
8 preceptos legales del caso y leída que les fue a los  
9 comparecientes por mí, el Notario, se ratifican en todas y  
10 cada una de sus partes, para constancia firman conmigo en  
11 unidad de acto de todo lo cual doy fe.-  
12  
13  
14



*Carlos Alberto Cobeña Villavicencio*

15 SR. CARLOS ALBERTO COBEÑA VILLAVICENCIO  
16 C.C.170871822-4 C.V.195-0021

*Katia Magdalena Cobeña Villavicencio*

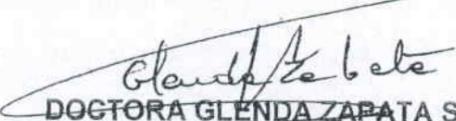
21 SRA. KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO  
22 C.C.170684289-3 C.V.137-0022

*Dr. Enrique Díaz Ballesteros*  
DOCTOR ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS

28 NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

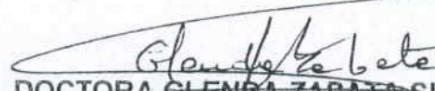
...TARIO DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS.-

Se otorgó ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo, en fe de ello confiero esta quinta copia certificada PODER GENERAL otorgado por el señor CARLOS ALBERTO COBEÑA VILLAVICENCIO a favor de la señora KATIA MAGDALENA CAOBEÑA VILLAVICENCIO, celebrado el once de octubre del dos mil cuatro.- Esta copia fue firmada y sellada en Quito, el trece de febrero del 2017

  
DOCTORA GLENDA ZAPATA SILVA  
NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO D.M.

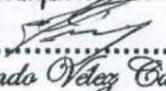


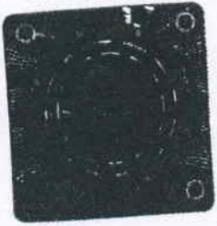
RAZÓN: Siento por tal que en la matriz de la escritura del Poder General que antecede, cuyo protocolo actualmente se encuentra a mi cargo, NO existe razón de marginación de revocatoria alguna.-Esta copia fue firmada y sellada en Quito, el trece de febrero del 2017.-

  
DOCTORA GLENDA ZAPATA SILVA  
NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO D.M.



DOY FE: Que el documento que antecede en número de 06 fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta 06/04/2017

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747

000021681

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1702472984

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COBENA NEVAREZ SHIRLEY ANA Y VERA DOMINGUEZ BOSCO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

DOMINGUEZ BOSCO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

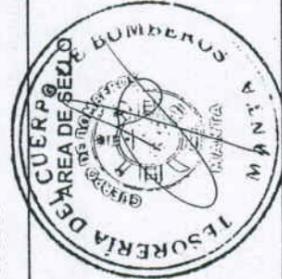
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

09/03/2017 10:29:21

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR: 00
3.00	VALIDO HASTA: miércoles 10 de marzo de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 211701000	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595228

3/27/2017 10:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LOS VENEDORES SON DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-11-77-01-000	126,83	32084,56	256559	595228
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1702472984	COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA Y VERA DOMINGUEZ BOSCO	PRG. DE VIV. EL PALMAR LT. # 01 MZ C-1	Impuesto principal	160,42		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,25		
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1700339839	COBEÑA NEVAREZ GILMER ARTEMIO	S/N	256,67			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 3/27/2017 10:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**6275**  
NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003684, certifico hasta el día de hoy 24/02/2017 9:21:40, la Ficha Registral número 6275.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2008 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-1, tipo Villa LUV-2B del Programa de Viviendas El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con una extensión de Catorce punto veintiocho metros y linderando con la calle principal. POR EL SUR, con una extensión de catorce punto treinta y cinco metros, linderando con el lote número treinta y tres. POR EL ESTE, con una extensión de Nueve metros y linderando con el lote número dos. POR EL OESTE, con una extensión de Nueve Metros y linderando con la calle segunda. Inmueble que tiene una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y la casa en el construida. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1809	10/dic./1986	4.873	4.875

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:882  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

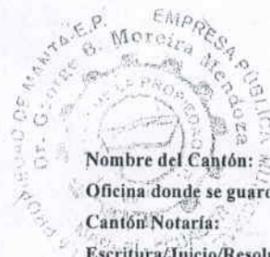
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de diciembre de 1986 Número de Inscripción: 1809 Tomo:1  
Certificación impresa por : cleofilde\_suarez Ficha Registral:6275 viernes, 24 de febrero de 2017 9:21

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Tomo: 1  
24 FEB 2017  
Pg. 2 de 2



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2661

Folio Inicial: 4.873

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 4.875

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-1, tipo Villa LUV-2B del Programa de Viviendas El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y la casa en el construida. Con fecha 10 de Diciembre de 1986, bajo el N.- 611 tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Noviembre 27 de 1990, bajo el No. 763, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 04 de Septiembre del 2000, bajo el No. 982. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Junio 18 del 2014 bajo el N.- 113, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 21 de Mayo del 2014. Con fecha Marzo 28 del 2006, se encuentra NEGATIVA DE CANCELACION DE PATRIMONIO FAMILIAR, otorgado por el BEV, a favor de SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ Y BOSCO LAURENCE VERA DOMINGUEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702472984	COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000010477	VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 9:21:41 on Friday, February 24, 2017

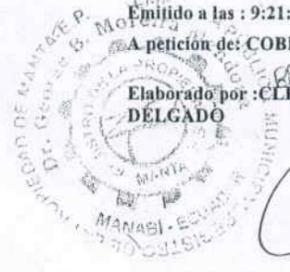
A petición de: COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 141133

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141133

No. Electrónico: 47766

Fecha: 9 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-77-01-000

Ubicado en: PRG. DE VIV. EL PALMAR LT. # 01 MZ C-1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 128,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702472984	COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA Y VERA DOMINGUEZ BOSCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9636,48  
CONSTRUCCIÓN: 22448,08  
32084,56

Son: TREINTA Y DOS MIL OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 09/03/2017 14:39:20

Handwritten notes on the left side of the page:  
320,56  
96,25  
160,41  
96,25  
320,67

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113365



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA Y VERA DOMINGUEZ BOSCO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 MARZO 2017

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2117701000 PRG. DE VIV. EL PALMAR LT. # 01 MZ C-1



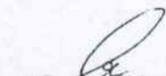
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 084113**

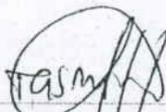
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a COBEÑA NEVAREZ SHIRLEY ANA Y VERA DOMINGUEZ BOSCO.  
ubicada PRG. DE VIV. EL PALMAR LT. # 01 MZ C-1  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$32084.56 TREINTA Y DOS MIL OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 56/100  
— CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

  
Elaborado: Andrés Chancay

27 DE MARZO DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.  
04/04/2017 12:28:18 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 632555947  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV. MANABI DEL GENERAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-00000299  
Fecha: 04/04/2017 12:30:45

No. Autorización:  
0404201701176818352000120565030000002992017123011

Cliente :KARINA COOL  
ID :1305578229  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Ninfa Cobeña Villavicencio*



**NINFA VICTORIANA JACQUELINE COBEÑA VILLAVICENCIO**

**C.C.No. 170765780-3**

**APODERADA GENERAL DEL SEÑOR GILMERTH HERNÁN COBEÑA VILLAVICENCIO**

*Katia Magdalena Cobeña Villavicencio*



**KATIA MAGDALENA COBEÑA VILLAVICENCIO**

**C.C.No. 170684289-3**

**APODERADA GENERAL DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO COBEÑA VILLAVICENCIO**



**FVC**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El nota...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**