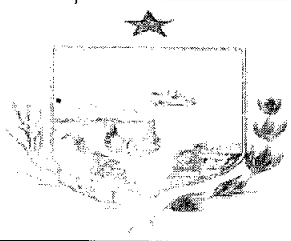


C.E. Lorena Joor

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 05/02/15

3:25

FECHA DE ENTREGA: 06/02/15

3 pm

CLAVE CATASTRAL: 2117701

NOMBRES y/o RAZON: Coboña Nazareg Shirley

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 0997102879. Sra: NIPFA Coboña

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Trámite de escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se encuentra Actualizado los datos de terreno.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

05/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



6275



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6275:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-1, tipo Villa LUV-2B del Programa de Viviendas El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con una extensión de Catorce punto veintiocho metros y linderando con la calle principal. POR EL SUR, con una extensión de catorce punto treinta y cinco metros, linderando con el lote número treinta y tres. POR EL ESTE, con una extensión de Nueve metros y linderando con el lote número dos. POR EL OESTE, con una extensión de Nueve Metros y linderando con la calle segunda. Inmueble que tiene una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y la casa en el construida. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.809 10/12/1986	4.873

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

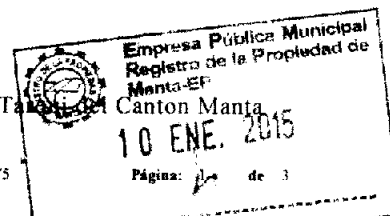
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *viernes, 27 de junio de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de junio de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui





Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr.

I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.873 - Folio Final: 4.875

Número de Inscripción: 1.809 Número de Repertorio: 2.661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-1, tipo Villa LUV-2B del Programa de Viviendas El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y la casa en el construida. Con fecha 10 de Diciembre de 1986, bajo el N.- 611 tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Noviembre 27 de 1990, bajo el No. 763, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 04 de Septiembre del 2000, bajo el No. 982. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Junio 18 del 2014 bajo el N.- 113, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 21 de Mayo del 2014.

Con fecha Marzo 28 del 2006, se encuentra NEGATIVA DE CANCELACION DE PATRIMONIO FAMILIAR, otorgado por el BEV, a favor de SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ Y BOSCO LAURENCE

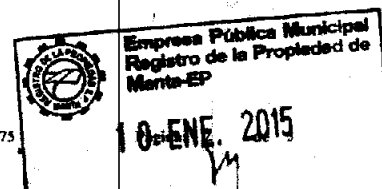
V E R A D O M I N G U E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010474	Cobeña Nevarez Shirley Ana	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010477	Vera Dominguez Bosco Laurence	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884



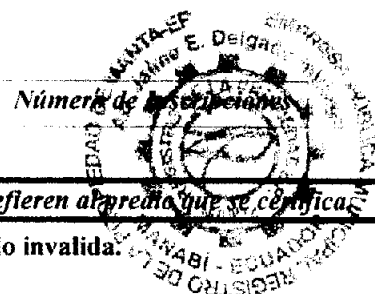


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:33 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

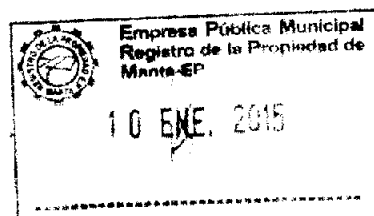


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



ECUATORIANA***** E3344I3244
CASADO BOSCO VERA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
CIRQ COBENA
BLANCA NEVAREZ
MANTA 23/08/2007
23/08/2010

0667599



CIUDADANIA 170247298 - 4

COBENA NEVAREZ SHIRLEY ANA
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
19 JULIO 1947
001- 0154 00307 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1948



Blanca

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0045

NUMERO DE CERTIFICADO

COBENA NEVAREZ SHIRLEY ANA

1702472934

CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

1

2

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Esposa
Vera Dominguez
Bosco LAURENCE
170019388-9



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000058492

1/30/2015 10:10

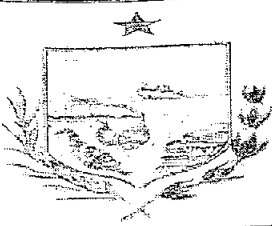
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-77-01-000	128,83	\$ 57 664,20	URB. EL PALMAR L# 01 MZ C.1	2015	179837	353399
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COBENA NEVAREZ SHIRLEY ANA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2014	\$ 0,13		\$ 0,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,13
			VALOR PAGADO			\$ 0,13
			SALDO			\$ 0,00

1/30/2015 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

C.E. Lorena Leiva

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	06/10/14	1104 ^{Inspección} FECHA DE ENTREGA: 07/10/14 8:15
CLAVE CATASTRAL:	2317701	
NOMBRES y/o RAZON:	Cabrera Paredes 2	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:	09184104661	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (Para una Prometa)		
Verificar Area y Contorno		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Se inspecciona la construcción		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se inspecciona la construcción		
FIRMA DEL TÉCNICO:		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6275



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6275:

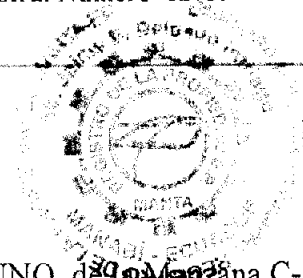
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-1, tipo Villa LUV-2B del Programa de Viviendas El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con una extensión de Catorce punto veintiocho metros y linderando con la calle principal. POR EL SUR, con una extensión de catorce punto treinta y cinco metros, linderando con el lote número treinta y tres. POR EL ESTE, con una extensión de Nueve metros y linderando con el lote número dos. POR EL OESTE, con una extensión de Nueve Metros y linderando con la calle segunda. Inmueble que tiene una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y la casa en el construida. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.809 10/12/1986	4.873

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

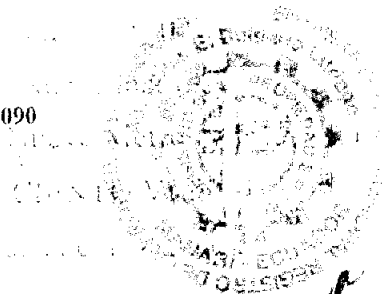
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

1.090





Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr.

I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.873 - Folio Final: 4.875

Número de Inscripción: 1.809 Número de Repertorio: 2.661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 1986

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana C-1, tipo Villa LUV-2B del Programa de Viviendas El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y la casa en el construida. Con fecha 10 de Diciembre de 1986, bajo el N.- 611 tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Noviembre 27 de 1990, bajo el No. 763, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 04 de Septiembre del 2000, bajo el No. 982. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Junio 18 del 2014 bajo el N.- 113, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 21 de Mayo del 2014.

Con fecha Marzo 28 del 2006, se encuentra NEGATIVA DE CANCELACION DE PATRIMONIO FAMILIAR, otorgado por el BEV, a favor de SHIRLEY ANA COBEÑA NEVAREZ Y BOSCO LAURENCE V E R A D O M I N G U E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010474	Cobeña Nevarez Shirley Ana	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010477	Vera Dominguez Bosco Laurence	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884



[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>
--------------	--------------------------------	--------------

Número de Inscripciones

Compra Venta	2	
--------------	---	--

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:46:37 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

8/26/2014 10:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-77-01-000	120,00	\$ 57.664,20	URB. EL PALMAR L# 01 MZ C. 1	2014	148839	299159
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COBENA NEVAREZ SHIRLEY ANA			Costa Judicial			
8/26/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,07	\$ 1,54	\$ 24,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,33		\$ 13,33
			MEJORAS 2012	\$ 6,29		\$ 6,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,60		\$ 70,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,30		\$ 17,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 132,13
			VALOR PAGADO			\$ 132,13
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 BPTO. DE RECAUDACION



CIUDADANIA 170247298 - 4
COBENA NEVAREZ SHIRLEY ANA
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
19 JULIO 1947
001- 0154 00307 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1948



Shirley

ECUATORIANA*****

E334413244

CASADO

BOSCO VERA

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

CIRQ. COBENA

BLANCA NEVAREZ

MANTA

23/08/2007

23/08/2019

0667599



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



002

002 - 0045

1702472984

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

COBENA NEVAREZ SHIRLEY ANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1
2
ZONA

Shirley
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****

E433312222

CASADO SHIRLEY COBENA

SECUNDARIA LOCUTOR

ULPIANO VERA

CARMEN DOMINGUEZ

MANTA 23/08/2007

23/08/2019

0667598



CIUDADANIA 170019388

- 9

VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE

MANABI/MANTA/MANTA

20 ABRIL 1946

001- 0046 00275 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1946



Bosco VERA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

004

004 - 0034

1700193889

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VERA DOMINGUEZ BOSCO LAURENCE

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1

CANTÓN

PARROQUIA

2

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA